



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DELIBERA DEL PRESIDENTE n. 125 del 5 aprile 2013

OGGETTO: Patrimonio immobiliare dell'Ente – Approvazione del “Regolamento per l'assegnazione in locazione delle unita' immobiliari di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele”.

Il Segretario Generale
f.to Avv. Tiziana Di Maria

Il Presidente
f.to Dott. Mario Sisto Ferrante

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio-Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 03.04.2013

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Patrimonio-Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 03.04.2013

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Per presa visione dell'Ufficio di Bilancio.

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 03.04.2013



IL PRESIDENTE

Con l'assistenza del Segretario Generale,

PREMESSO che l'Ente è proprietario di un patrimonio immobiliare, interamente ubicato nel territorio del Comune di Roma, costituito da unità immobiliari ad uso abitativo, commerciale ed alberghiero;

CONSIDERATO che

- l'articolo 10 del vigente Statuto dell'Ente prevede che *“con regolamenti interni sono disciplinati.....ogni altra materia ritenuta meritevole di una disciplina generale”*
- con Direttiva n. 1425/SP del 05/12/2008 dell'Assessore agli Affari istituzionali, Enti Locali e Sicurezza della Regione Lazio è stato disposto che le IPAB debbano provvedere ad adottare un apposito regolamento per le locazioni degli immobili di proprietà, concernente le procedure per le locazioni stesse;
- la suddetta direttiva prevede che tale regolamento, a seguito della formale adozione, debba essere adeguatamente pubblicizzato sul sito web istituzionale;

TENUTO conto che

- l'Ente si è ispirato costantemente, nella gestione dei rapporti contrattuali vigenti e nella individuazione e scelta dei nuovi affittuari, ai principi di trasparenza, pubblicità ed imparzialità richiamati nella direttiva Regionale sopra citata;
- i canoni di fitto applicati per i nuovi contratti di locazione sono stati determinati sulla scorta dei valori stabiliti periodicamente dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari emessi dall'Agenzia delle Entrate;
- si reputa opportuno e necessario, tuttavia, dotare l'Istituto di uno specifico regolamento interno per le locazioni immobiliari;

RITENUTO di dover procedere, per i motivi sopra esposti, all'adozione del nuovo “Regolamento per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele” e della sua continuativa pubblicazione sul sito web dell'Ente;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 4 /05/2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392;

VISTA la Legge 09 dicembre 1998 n. 431;

VISTO l'art. 10 dello Statuto dell'Ente;



DELIBERA

- 1) di adottare, per i motivi di cui in narrativa, l'allegato "Regolamento per l'assegnazione in locazione delle unita' immobiliari di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di stabilire che il suddetto Regolamento entri in vigore il giorno della pubblicazione della presente deliberazione e del regolamento stesso all'Albo dell'Ente e sul sito web istituzionale;
- 3) di dare mandato agli Uffici competenti della puntuale applicazione della presente deliberazione;
- 4) la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Tiziana Di Maria

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Mario Sisto Ferrante

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 5 aprile 2013.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Tiziana Di Maria)