



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 197 del 24 novembre

OGGETTO: Intervento di recupero della “palazzina Giuliani” sita nel Comprensorio Istituzionale dell’Ente – - Approvazione avviso pubblico di indagine di mercato per selezione soggetti da invitare a procedura negoziata per l’affidamento di incarichi tecnici

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 23.11.2016

Estensore dell’atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l’istruttoria dell’atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 23.11.2016

Nulla Osta del Responsabile dell’Ufficio Bilancio

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli data 23.11.2016



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 53 del 23 febbraio 2016, così come integrata con delibera n. 76 del 1° marzo 2016, ha disposto il Commissariamento dell'Ente per un periodo non superiore ad un anno;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 4 marzo 2016 di nomina del Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno nelle funzioni di Commissario Straordinario con i poteri inerenti l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

PRESO ATTO, altresì, dei seguenti compiti conferiti al Commissario Straordinario con il suddetto decreto di nomina:

- a) adeguare lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele al principio di diretta derivazione costituzionale, di distinzione delle funzioni fra vertice politico e dirigenza amministrativa;
- b) disporre il riesame degli atti dell'Istituto Romano di San Michele, adottati a far data dall'avocazione presidenziale delle competenze del Segretario Generale, disposta con Decreto Presidenziale n.19 del 14 novembre 2014, sino alla data di insediamento;
- c) ripristinare e garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- d) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

PREMESSO altresì che:

- con decreto n. 57 del 20 giugno 2016, integrato con decreto n. 63 del 22 giugno 2016, sono stati approvati il mutuo recesso e la stipula di un nuovo contratto di locazione riferito alla porzione immobiliare sita in Piazzale Antonio Tosti n° 4, al piano terzo della palazzina Giuliani, con l'Associazione Missionarie Laiche per il Terzo Mondo,
- il contratto di cui ai decreti sopra richiamati comprendeva l'esecuzione a cura e spese del locatore di interventi di riqualificazione delle parti comuni della palazzina Giuliani quali la manutenzione straordinaria dei lastrici solari e dei terrazzi, la riqualificazione energetica degli stessi e la realizzazione ex novo di un impianto di elevazione a servizio delle unità immobiliari presenti all'interno dell'immobile, come da progetto preliminare agli atti dell'Ente il cui quadro economico prevedeva un investimento di circa € 430.000,00;
- con decreto n. 107 del 29 luglio 2016 sono stati revocati, ai sensi dell'art. 21 quinquies L. 241/1990, i decreti n. 57/2016 e n. 63/2016;

CONSIDERATO che:

- permane la necessità di eseguire interventi di recupero delle coperture della palazzina Giuliani, il cui stato di deterioramento è causa di gravi e diffuse infiltrazioni a seguito di eventi meteorici;
- è accertata la necessità di recuperare le facciate e gli elementi connessi quali cornici marcapiano, cornicioni, sbalzi, già oggetto di interventi urgenti di sola messa in sicurezza tramite distacco delle parti pericolanti, come da delibera n. 322/2014;
- è altresì accertata la necessità di interventi di recupero dei vani scala delle parti comuni della palazzina Giuliani;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

VISTO che con Decreto del Commissario n. 181 del 14.11.2016 è stato nominato l'arch. Nicoletta Licastro, dipendente dell'Istituto e Responsabile dell'Ufficio Tecnico quale Responsabile del Procedimento per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di recupero della palazzina Giuliani tramite gli interventi come sopra considerato;

CONSIDERATO che il Rup ha trasmesso con nota del 21.11.2016, prot. n. 9070, il documento preliminare all'avvio della progettazione, ha accertato e certificato con nota del 22.11.2016, prot. n. 9207, l'impossibilità all'espletamento della progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e sicurezza, inerenti l'intervento in oggetto da parte dei tecnici interni all'Ufficio Tecnico dell'Ente e con nota del 22.11.2016, prot. n. 9252, ha fornito gli elementi di definizione della procedura;

PRESO ATTO che occorre procedere con l'affidamento degli incarichi tecnici in relazione all'intervento in oggetto a soggetti esterni all'Amministrazione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, tra quelli individuati dall'art. 46 dello stesso decreto;

ATTESO che l'Istituto intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) e art.157, comma 2 del D.lgs. n.50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione preliminare, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e sicurezza inerenti l'intervento di recupero della "palazzina Giuliani" sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

VISTO l'importo presunto delle opere in categoria Edilizia – E20 – grado di complessità 0,95, pari ad € 550.000,00 compresi oneri di sicurezza e l'importo massimo dell'onorario professionale per la totalità delle prestazioni richieste pari ad € 49.634,40, esclusi IVA e CNPAIA;

RITENUTO pertanto necessario approvare l'avviso pubblico di indagine di mercato per selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione preliminare ed esecutiva, la direzione lavori, misura, contabilità e sicurezza, inerenti l'intervento di recupero di facciate, coperture e vani scala della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

VISTI i poteri del Segretario Generale di cui all'art. 8 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e le linee guida ANAC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto

1) di approvare l'allegato avviso pubblico e relativo modulo di partecipazione, avente ad oggetto l'indagine di mercato per selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione preliminare ed esecutiva, la direzione lavori,



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

misura, contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerenti l'intervento di recupero di facciate, coperture e vani scala della palazzina Giuliani, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di procedere con la pubblicazione dell'avviso e relativo modulo di partecipazione sul sito dell'Istituto www.irsm.it. sezione "amministrazione trasparente" - "bandi e contratti" e sul BURL Regione Lazio;

3) di trasmettere per opportuna conoscenza il presente Decreto ed allegati alla competente Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza della Regione Lazio;

4) il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 novembre 2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli