



**Istituto Romano di San Michele**  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

[irdsm@irsm.it](mailto:irdsm@irsm.it) – [istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it](mailto:istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it)

<http://www.irsm.it>

**AFFIDAMENTO SERVIZI IN GLOBAL SERVICE**

**C.I.G. 87624190E9**

**CALCOLO DEGLI IMPORTI**

**DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO AI SENSI DEL  
D.LGS 50/2016 – ART. 23 COMMI 14 E 15**

Servizi integrati in appalto	U.M. prestazioni	Prezzo unitario	Numero prestazioni	Importo annuo	Importo per l'intero appalto (2 anni)
Pulizia e sanificazione	h/anno	21,36	9.125	€ 195.000,00	€ 390.000,00
Portierato	h/anno	18,50	5.475	€ 101.287,50	€ 202.575,00
Manutenzione del verde	Canone/anno			€ 22.200,00	€ 44.400,00
Manutenzione centrali termiche	Canone/anno			€ 12.640,00	€ 25.280,00
Manutenzione impianti e attrezzature antincendio	Canone/anno			€ 12.100,00	€ 24.200,00
Manutenzione impianti elettrici	Canone/anno			€ 9.400,00	€ 18.800,00
Manutenzione impianti idrico sanitari	Canone/anno			€ 4.850,00	€ 9.700,00
Manutenzione edile	Canone/anno			€ 3.880,00	€ 7.760,00
Manutenzione climatizzatori e impianto di ventilazione meccanica	Canone/anno			€ 3.750,00	€ 7.500,00
Manutenzione gruppo elettrogeno	Canone/anno			€ 3.200,00	€ 6.400,00
Disinfestazione	Canone/anno			€ 3.000,00	€ 6.000,00
Manutenzione impianti elevatori	Canone/anno			€ 2.400,00	€ 4.800,00
Manutenzione meccanismi automazione (sbarra e porta)	Canone/anno			€ 600,00	€ 1.200,00
<b>TOTALE</b>				<b>€ 374.307,50</b>	<b>€ 748.615,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso					<b>€ 4.040,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>					<b>€ 752.655,00</b>
<i>Valore massimo stimato dell'appalto (art.35, c.4, D.Lgs.50/16) (con eventuale rinnovo di 24 mesi € 752.655,00 e proroga tecnica max 6 mesi € 188.163,75)</i>					<b>€ 1.693.473,75</b>

IL DIRETTORE  
(Fabio Liberati)