



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE n. 205 del 30 Marzo 2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria dei Saloni Giuliani siti all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente. Modifica contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Opere supplementari. CIG 907915755F

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NR addì, 29/03/2022

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NR addì, 29/03/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- non comporta impegno di spesa
- da impegnare al conto 90501004
- già imputata con determina n. _____

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma RV addì, 29/03/2022



Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l’incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che con Determina Direttoriale n. 45 del 27/01/2022 sono stati affidati i lavori di manutenzione ordinaria dei Saloni Giuliani siti all’interno della palazzina Giuliani, nel Comprensorio istituzionale dell’Ente, a TEAM IMPIANTI Srl, con sede in Via Girolamo Benzoni, 45, 00154 Roma, P.IVA e c.f. 09330641003, per l’importo di € 48.353,27 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 58.990,98, come da offerta prot. n. 610 del 26/01/2022, presentata sul MePa, in riferimento alla trattativa diretta n. 2000552;

CONSIDERATO che nel corso dell’esecuzione dei lavori sono emerse circostanze che rendono indispensabile l’esecuzione di interventi supplementari da realizzare presso i locali attigui ai saloni, non rientranti nel budget originario, strettamente connessi ai lavori di contratto dal punto di vista tecnico ed indispensabili a garantire la corretta fruizione dell’utenza in relazione allo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali;

CONSIDERATO altresì che

- risulta impraticabile per motivi economici e tecnici scindere gli ulteriori interventi dall’appalto in corso di esecuzione
- per l’Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative oltre ad un allungamento dei tempi
- tali interventi supplementari sono in armonia con i principi del capitolato d’appalto originario;



VISTO E RICHIAMATO pertanto l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ritenuto applicabile nel caso di specie in quanto disciplina previgente in materia di lavori complementari ad oggetto:

art. 106. Modifica di contratti durante il periodo di efficacia

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

RITENUTO che sulla base di valutazioni tecniche (medesimo operatore presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di ultimazione delle lavorazioni al fine della consegna definitiva dei lavori e nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un ulteriore operatore economico) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta tramite RdO su Me.Pa. n. 2000552, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento delle nuove opere supplementari/complementari) si ritiene procedere alla modifica del contratto originario, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 stipulato con la ditta TEAM IMPIANTI Srl, con sede in Via Girolamo Benzoni, 45, 00154 Roma, P.IVA e c.f. 09330641003;

ATTESO che ai fini della scelta del contraente, per le motivazioni innanzi esposte, è possibile affidare allo stesso operatore economico individuato con Determina Direttoriale n. 45 del 27/01/2022 in ragione della loro complementarietà tecnico/operativa/amministrativa, nonché, in ragione del fatto che il valore del nuovo affidamento non supera il 50% dell'importo iniziale dell'affidamento;

ACCERTATO che i lavori complementari/supplementari alle opere in oggetto sono stati quantificati in € 16,611,41, al netto del ribasso offerto in sede di RdO, oltre IVA del 22 % per un totale omnicomprensivo pari a € 20.265,92, quindi al di sotto del 50% dell'importo originario affidato;

DATO ATTO che la ditta TEAM IMPIANTI Srl ha manifestato la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori complementari/supplementari alle medesime condizioni originarie già offerte per i lavori in parola;

DATO ATTO altresì che ai fini dell'esecuzione dei lavori complementari/supplementari in argomento si prevede che gli stessi vengano eseguiti secondo le tempistiche e modalità di cui al contratto principale, rimanendo invariata la data di ultimazione;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre imputare al conto patrimoniale 20601004 la somma di € 16,611,41 oltre IVA 22% per l'importo totale di € 20.265,92, utilizzando le riserve disponibili accantonate in bilancio;



Istituto Romano di San Michele

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG 907915755F ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1) Di affidare, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i lavori complementari/supplementari alla TEAM IMPIANTI Srl, con sede in Via Girolamo Benzoni, 45, 00154 Roma, P.IVA e c.f. 09330641003, per un importo pari a € 16,611,41 oltre ad IVA 22% per complessivi € 20.265,92, fermo restando che i lavori migliorativi/integrativi sono da intendersi affidati a corpo senza che l'affidatario possa richiedere ulteriori integrazioni;

2) di imputare al conto patrimoniale 20601004 la somma di € 16,611,41 oltre IVA 22% per l'importo totale di € 20.265,92, utilizzando le riserve disponibili accantonate in bilancio;

3) di dare atto che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi di cui al presente atto con successivo provvedimento dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi;

4) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione dell'affidamento in oggetto, ai sensi della L. 190/2012, sono assolti con la pubblicazione della presente determina sul portale di pubblicazione atti dell'ASP e, in estratto, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente, sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure".



IL DIRETTORE
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 205 del 30.03.2022

Si attesta che la Determina n. 205 del 30.03.2022
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.03.2022

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)