



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

DETERMINA n. 399 del 4 Settembre 2019

OGGETTO: Servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale - CIG 6676928749 – Proroga tecnica dal 01/09/2019 al 31/12/2019

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addi 04/09/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addi 04/09/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 13 art. 2 del bilancio di esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....R. Valli..... addi 04/09/2019



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, a seguito di procedura RDO sul portale MePa, per il periodo 01.09.2016-31.08.2019, per l'importo triennale di € 23.040,00 oltre IVA, per complessivi € 28.108,80;
- il servizio è stato consegnato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con verbale prot. 6520 del 1.9.2016;
- con decreto del Commissario n. 139 dell'8/08/2018 il servizio di manutenzione in oggetto è stato integrato fino alla scadenza del 31/08/2019, con la manutenzione del sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.782,57;

ATTESO che l'Istituto sta elaborando una complessiva riorganizzazione, anche alla luce della legge di riforma delle IPAB e, in attinenza alle strategie ed alle procedure di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio istituzionale, sta sviluppando un progetto di facility management volto a garantire un sistema di manutenzione più razionale ed efficiente in termini di modalità e costi di gestione;

CONSIDERATO che, nelle more della predisposizione e dell'espletamento della nuova procedura di facility management, è indispensabile garantire la continuità del servizio in premessa per il corretto funzionamento delle attività istituzionali;

ATTESO che a tal proposito è stata acquisita la disponibilità della I.C.R. dal 1968 s.r.l. con nota prot. 5494/2019 alla proroga tecnica del servizio in oggetto per il periodo di 4 mesi dal 01/09/2019 al 31/12/2019 agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto richiamato in premessa;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto il CIG è quello del contratto originario: 6676928749;

VISTO che occorre impegnare la spesa necessaria pari ad € 4.050,40 compresa IVA 22% al Cap. 13 art. 2 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

PROPONE

1) di approvare la proroga tecnica del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per il periodo 01/09/2019 – 31/12/2019, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto d'appalto originario, per l'importo di € 4.050,40 compresa IVA 22%;

2) di impegnare la somma di € 4.050,40 compresa IVA 22% al Cap. 13 art. 2 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della ditta I.C.R. dal 1968 s.r.l. previa verifica della regolare esecuzione del servizio.

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1) di approvare la proroga tecnica del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per il periodo 01/09/2019 – 31/12/2019, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto d'appalto originario, per l'importo di € 4.050,40 compresa IVA 22%;

2) di impegnare la somma di € 4.050,40 compresa IVA 22% al Cap. 13 art. 2 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della ditta I.C.R. dal 1968 s.r.l. previa verifica della regolare esecuzione del servizio.



Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.399 del 04.09.2019

Si attesta che la Determina n.399 del 04.09.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 04.09.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)
