



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 411 del 9 / 9 / 2019

OGGETTO: Liquidazione indennità di avviamento commerciale in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco, per finita locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37 e contestuale restituzione della fidejussione a garanzia n. 290/2017 emessa da Banca di Credito Cooperativo di Roma.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

09-09-2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

09-09-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 16 art. 5 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

09.09.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- in data 02.07.2007 è stato stipulato tra l'Istituto e la ditta individuale del Sig. Simoncini Stefano un contratto di locazione a scopo commerciale riferito ad una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37, registrato in data 24.07.2007 presso l'Ufficio delle Entrate Roma 6 alla serie 3 n. 4200 con repertorio n. 6185 e scadenza del secondo sessennio di locazione stabilita per il giorno 30.06.2019;
- con Delibera n. 371/2014 l'Ente ha preso atto della cessione d'azienda della Ditta individuale del Sig. Simoncini Stefano in favore della Ditta individuale del Sig. Vincenzo Mario Palmieri ed in conseguenza del subingresso della stessa nel rapporto locativo in parola;
- con Delibera n. 67/2015 l'Ente ha ratificato l'ulteriore cessione d'azienda da parte della Ditta Individuale del Sig. Vincenzo Mario Palmieri in favore della Ditta Individuale del Sig. Pasquale Marco ed in conseguenza del subingresso di quest'ultima nel rapporto locativo in parola;
- la Ditta Individuale del Sig. Pasquale Marco al momento del subingresso ha regolarmente costituito, come contrattualmente stabilito, fidejussione bancaria in favore dell'Istituto ed a garanzia delle obbligazioni contrattuali di importo pari ad € 30.000,00;

CONSIDERATO

- l'Ente in data 26.09.2017 con nota prot. 7563 ha inviato alla Ditta Individuale del Sig. Pasquale Marco regolare disdetta del rapporto locativo entro i termini stabiliti contrattualmente;
- i locali in parola, durante tutto il periodo contrattuale, sono stati adibiti ad attività commerciali con contatti diretti con il pubblico;

PRESO ATTO che

- al fine di addivenire alla nuova locazione del cespite a seguito della scadenza del rapporto contrattuale di cui sopra, stabilito per il 30 giugno 2019, l'Istituto, con Decreto n. 5/2019, ha indetto una procedura di gara ad evidenza pubblica per la locazione della porzione immobiliare in oggetto, pubblicizzata sul sito internet dell'Istituto e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- ai sensi dell'art.40 della legge 392/72, all'interno del bando di gara è stato espressamente previsto il diritto alla prelazione esercitabile dal conduttore delle superfici;
- non essendo pervenute offerte di locazione entro i termini stabiliti nel bando l'Ente, con Decreto n.20/2019, ha preso atto dell'esito negativo della procedura;



PRESO ATTO che,

- con nota prot. 4446/2019 il Sig. Pasquale Marco, titolare dell'omonima ditta individuale, ha comunicato la propria volontà di rilasciare i locali di Via delle Terme di Diocleziano 37 nei termini stabiliti dal contratto di locazione rep. 6185;
- contestualmente con medesima nota e successiva comunicazione del 11.07.2019 prot. 5081 ha richiesto, ai sensi dell'art. 34 della legge 392/1978, il pagamento della indennità di avviamento nonché la restituzione della fidejussione bancaria rilasciata in precedenza a garanzia delle obbligazioni contrattuali;

TENUTO CONTO che

- come da verbale di riconsegna immobiliare sottoscritto dalle parti ed acquisto agli atti con nota prot. n. 4976/2019 l'Istituto è rientrato in possesso dei locali sopra menzionati;
- da verifiche effettuate dall'Ufficio Patrimonio, risulta accertato che la ditta individuale del Sig. Pasquale Marco ha effettivamente esercitato, nel periodo contrattuale, nei locali concessi in uso attività commerciali che hanno comportato contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori ex art. 35 Legge 392/78, e pertanto risulta giuridicamente legittima la richiesta di corresponsione dell'indennità di avviamento pervenuta;
- per le motivazioni sopra esposte la ditta individuale del Sig. Pasquale Marco risulta creditrice nei confronti dell'Ente di € 50.351,22 (euro cinquantamilatrecentocinquantuno/22) a titolo di indennità per perdita di avviamento commerciale a pari a 18 mensilità dell'ultimo canone locativo corrisposto;
- inoltre, a seguito della regolare restituzione dei locali da parte della Ditta Individuale del Sig. Pasquale Marco corre l'obbligo per l'Istituto di provvedere alla contestuale restituzione in favore dell'ex locatario della fidejussione n. 290/2017 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma e pervenuta a garanzia degli obblighi contrattuali;
- con Decreto n. 35/2019 è stata disposta la variazione al Bilancio di previsione 2019 al fine di predisporre lo stanziamento dei fondi necessari alla liquidazione dell'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di dover procedere alla restituzione della fidejussione n. 290/2017 e nel contempo liquidare in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco quanto dovuto a titolo di corresponsione indennità di avviamento;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di impegnare e liquidare in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco, per le motivazioni di cui in narrativa, la somma complessiva di € 50.351,22 (euro



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

cinquantamila trecentocinquantuno/22) a titolo di indennità per la perdita dell'avviamento commerciale, al cap. 16 art. 5 del bilancio del corrente esercizio commerciale 2019;

2) di procedere alla contestuale restituzione in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco, della fidejussione bancaria n. 290/2017 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma a garanzia delle obbligazioni contrattuali.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di impegnare e liquidare in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco, per le motivazioni di cui in narrativa, la somma complessiva di € 50.351,22 (euro cinquantamilatrecentocinquantuno/22) a titolo di indennità per la perdita dell'avviamento commerciale, al cap. 16 art. 5 del bilancio del corrente esercizio commerciale 2019;

2) di procedere alla contestuale restituzione in favore della ditta individuale del Sig. Pasquale Marco, della fidejussione bancaria n. 290/2017 emessa dalla Banca di Credito Cooperativo di Roma a garanzia delle obbligazioni contrattuali.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.411 del 09.09.2019

Si attesta che la Determina n.411 del 09.09.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 09.09.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)