



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 410 del 9 Settembre 2019

OGGETTO: Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione della porzione immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, P.le Antonio Tosti n. 4 interna alla palazzina Toti e destinata ad attività di bar.
Nomina commissione di gara.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

09-09-2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

09-09-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

09.09.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con Decreto n. 30/2019 l'Ente ha indetto una procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di una porzione immobiliare, posta al piano terra della Palazzina Toti da adibire a bar interno, del Comprensorio Istituzionale di P.le Antonio Tosti n.4, identificato al Catasto fabbricati del Comune di Roma, insieme a maggior consistenza, alla partita n.62417, foglio 843, particella 146 con superficie di 87,00 mq. per un importo locativo a base d'asta di € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00) annui ovvero € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00) mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto e sul BURL Regione Lazio n. 59/2019;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 06 settembre 2019 e le procedure di gara dovranno essere espletate, in seduta pubblica, il giorno 11 settembre 2019 alle ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;
- il bando di gara prevede espressamente che *“si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando”*;
- nei termini stabiliti dal bando di gara è pervenuta una unica offerta;

CONSIDERATO che

- per procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta pervenuta, come stabilito nel Decreto 30/2019, è necessario nominare apposita commissione di gara;
 - a tal fine sono state individuate le seguenti figure in qualità di componenti la commissione di gara:
- | | |
|---------------------------|---|
| Sig.ra Silvana Cianfarani | Presidente |
| Sig. Marco Milani | Componente interno |
| Sig. Fabrizio Santoprete | Componente interno e Segretario Verbalizzante |

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti negli atti di gara;



ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n.50/2016 ess.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione della porzione immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, P.le Antonio Tosti n. 4 interna alla palazzina Toti e destinata ad attività di bar, nelle persone di seguito indicate:

Sig.ra Silvana Cianfarani

Sig. Marco Milani

Sig. Fabrizio Santoprete

Presidente

Componente interno

Componente interno e Segretario Verbalizzante

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n.50/2016 ess.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione della porzione immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, P.le Antonio Tosti n. 4 interna alla palazzina Toti e destinata ad attività di bar, nelle persone di seguito indicate:

Sig.ra Silvana Cianfarani

Sig. Marco Milani

Sig. Fabrizio Santoprete

Presidente

Componente interno

Componente interno e Segretario Verbalizzante



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.410 del 09.09.2019

Si attesta che la Determina n.410 del 09.09.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 09.09.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)