



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 35 del 12 marzo 2012

OGGETTO: Gestione delle centrali termiche delle Palazzine “Toti”, “ Giuliani” ed “ Uffici”, site nel Comprensorio Istituzionale dell’Ente affidata alla Soc. Edil Group Srl.
- Impegno di spesa periodo 01.01.2012 – 30.04.2012

Il Segretario Generale
f.to Avv. Tiziana Di Maria

UFFICIO PROPONENTE: Direzione Amministrativa

Firma: f.to Dott. Salvatore Coronato

data 08.03.2012

Estensore dell’atto: Geom. Romano Luca Patrizio

Visto per l’istruttoria dell’atto: Ufficio Tecnico - Patrimonio

Firma: f.to arch. Nicoletta Licastro

data 08.03.2012

Parere favorevole del Direttore Amministrativo per la regolarità amministrativa, contabile e per la legittimità dell’atto

Firma: f.to Dott. Salvatore Coronato

data 08.03.2012

Parere favorevole dell’Ufficio Bilancio sulla disponibilità di fondi nei rispettivi Cap. 7 e art. 3 – Cap. 11 art. 2 del corrente esercizio finanziario

Visto del funzionario responsabile dell’Ufficio: Dott.ssa Roberta Valli

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 08.03.2012



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che

- con delibera n. 183/2006 è stato affidato alla Soc. REIS S.r.l. (già Multimpianti S.r.l.) con sede in Via dei Castelli Romani n° 22 Pomezia (Roma), l'appalto triennale del servizio di gestione degli impianti delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici, site all'interno del Comprensorio Istituzionale;
- con delibera n. 49/2008 è stato affidato alla Soc. R.E.I.S. S.r.l. il servizio di manutenzione dell'addolcitore per il trattamento della durezza dell'acqua sanitaria a garanzia del corretto funzionamento della caldaia della palazzina Toti, con importo annuo di €11.520,00 (euro undicimilacinquecentoventi/00) oltre IVA 20%;
- con delibera n. 84 del 22.06.2011 l'Istituto ha preso atto della cessione del ramo d'azienda della Soc. R.E.I.S. S.r.l. in favore della Soc. Edil Group S.r.l., con sede legale in viale dell'Aeronautica, 35, 00144 Roma, la quale è subentrata a pieno diritto nel rapporto contrattuale attualmente vigente tra l'Ente e la Soc. R.E.I.S. S.r.l. e nei conseguenti obblighi, impegni, diritti e ragioni relativi all'appalto del servizio in oggetto;
- da ultimo con deliberazione n. 138/2011 è stato affidato alla Soc. Edil Group Srl (già REIS S.r.l.) con sede in Viale dell' Aeronautica n° 35, 00144 Roma, l'appalto del servizio di gestione degli impianti delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici, site all'interno del Comprensorio Istituzionale e della manutenzione dell'addolcitore, per il periodo dal 01.11.2011 al 30.04.2012, nelle more della nuova gara d'appalto in fase di preparazione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto sottoscritto il 29.04.2008, repertorio n. 6204 e atto integrativo n. 6157/2006;

TENUTO CONTO che si rende necessario impegnare nel bilancio del corrente esercizio finanziario la spesa per la liquidazione dei compensi dovuti per il periodo 0.1.01.2012 – 30.04.2012 alla Società appaltatrice;

SU proposta della Direzione Amministrativa e vista l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico - Patrimonio;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Bilancio sulla disponibilità di fondi nel rispettivo capitolo ed articolo del Bilancio;

VISTO il nulla osta del Direttore Amministrativo sulla regolarità amministrativa, contabile e sulla legittimità dell'atto;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale delle presente determinazione



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- 1) di impegnare la spesa per il servizio di gestione delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici, site all'interno del Comprensorio Istituzionale, affidato alla Soc. Edil group Srl, con sede in Viale dell' Aeronautica n° 35, 00144 Roma, relativa al periodo 0.1.01.2012 – 30.04.2012, ammontante ad € 33.306,68 (euro trentatremilatrecentosei/68) compresa IVA 21% quanto ad €11.190,12 al Cap.7 art. 3 e quanto ad €22.116,56 al Cap. 11 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità;
- 2) di impegnare la spesa per il servizio di manutenzione dell'addolcitore della centrale termica della palazzina Toti, per il periodo 0.1.01.2012 – 30.04.2012, ammontante ad €4.646,40 (euro quattromilaseicentoquarantasei/40) compresa IVA 21%, al Cap. 11 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario, dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di impegnare con successivo atto deliberativo l'aumento di spesa conseguente a variazioni dovute ad adeguamenti ISTAT annuali;
- 4) di liquidare le spese di cui sopra con le modalità contrattualmente previste, previa presentazione di regolari fatture da parte della società appaltatrice.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Tiziana Di Maria

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 13 marzo 2012.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to Dott. Salvatore Coronato