



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

Estratto

dal Registro delle Determine

DETERMINA del SEGRETARIO GENERALE n. 26 del 14 febbraio 2011

OGGETTO:- Gestione delle centrali termiche delle Palazzine “Toti”, “Giuliani” ed “Uffici”, site nel Comprensorio Istituzionale dell’Ente affidata alla Soc. REIS S.r.l. – Impegno di spesa per il periodo 01/01/2011-31/10/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che

- con delibera n. 183/2006 è stato affidato alla Soc. REIS S.r.l. (già Multimpianti S.r.l.) con sede in Via dei Castelli Romani n° 22 Pomezia (Roma), l'appalto triennale del servizio di gestione degli impianti delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici, site all'interno del Comprensorio Istituzionale;
- con delibera n. 49/2008 è stato affidato alla Soc. R.E.I.S. S.r.l. il servizio di manutenzione dell'addolcitore per il trattamento della durezza dell'acqua sanitaria a garanzia del corretto funzionamento della caldaia della palazzina Toti, per il periodo 01.05.2008 – 30.10.2009 con importo annuo di €11.520,00 (euro undicimilacinquecentoventi/00) oltre IVA 20%;
- a seguito dell'adozione della suddetta delibera, è stato sottoscritto in data 29.04.2008, repertorio n. 6204, apposito atto integrativo al contratto d'appalto n. 6157/2006;
- con delibera n. 97/2009 il servizio di gestione delle centrali termiche e di manutenzione dell'addolcitore è stato temporaneamente affidato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs 163/2006, alla medesima società dal 31.10.2009 al 30.10.2010;
- con delibera n. 175/2010 il servizio è stato temporaneamente riaffidato alla medesima società, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs 163/2006, dal 01.11.2010 al 31.10.2011, al costo annuo complessivo di €108.842,82 compresi IVA 20% ed aumenti ISTAT annuali contrattualmente previsti, per quanto riguarda le centrali termiche ed al costo complessivo di €13.824,00 per quanto riguarda l'addolcitore, agli stessi patti, prezzi e condizioni del citato contratto di appalto;

TENUTO CONTO che si rende necessario impegnare nel bilancio del corrente esercizio finanziario la somma dovuta alla Soc. REIS S.r.l. per l'espletamento del servizio di gestione delle centrali termiche per il periodo 01.01.2011 – 31.10.2011, salvo eventuali variazioni dovute ad adeguamenti ISTAT annuali e la somma dovuta per l'espletamento del servizio di manutenzione dell'addolcitore per il medesimo periodo;

SU proposta dell'Ufficio Patrimonio-Tecnico-Informatico;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio di Ragioneria sulla disponibilità di fondi nel rispettivo capitolo ed articolo del Bilancio, come in calce al presente atto specificato;

VISTO il nulla osta del Direttore Amministrativo sulla regolarità amministrativa, contabile e sulla legittimità dell'atto;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la delibera dell'Ente n° 272 del 03.10.2007;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di impegnare la spesa per il servizio di gestione degli impianti delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici, site all'interno del Comprensorio Istituzionale affidato alla Soc. REIS S.r.l., con sede in Via Castelli Romani n. 22 Pomezia (Roma), relativa al periodo 01.01.2011 - 31.10.2011, dell'importo complessivo di € 90.702,35 compresa IVA 20% quanto ad €37.048,35 al Cap. 7 art. 3 e quanto ad €53.654,00 al Cap. 11 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di impegnare la spesa relativa alla manutenzione dell'addolcitore per il periodo 01.01.2011-31.10.2011, quantificata in € 11.520,00 compresa IVA 20%, al Cap. 11 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario, dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 4) di impegnare con successivo atto deliberativo l'aumento di spesa conseguente a variazioni dovute ad adeguamenti ISTAT annuali;
- 4) di liquidare le spese di cui sopra previa presentazione di regolari fatture da parte della Soc. REIS S.r.l.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Tiziana Di Maria

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 febbraio 2011.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Stefano Felicioni)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE