



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

DETERMINA del SEGRETARIO GENERALE n. 8 del 4 febbraio 2013

OGGETTO: Rimborso deposito cauzionale in favore della Soc. DOMUS G & P S.r.l.

Il Segretario Generale
f.to Avv. Tiziana Di Maria

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio-Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 31.01.2013

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Patrimonio-Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 31.01.2013

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio Dott.ssa Roberta Valli sulla disponibilità dei fondi al Cap.22 Art.1 del R.P. proveniente dal bilancio dell'esercizio finanziario 2001

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 31.01.2013



IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che

- in data 12 novembre 2012 l'Ente ha sottoscritto con la Società DOMUS G & P S.r.l. un contratto di locazione relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via della Colonna Antonina n° 30, di circa mq. 30,00, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, al foglio 478, particella 220, sub 501 Categoria C/1 classe 10;
- la suddetta Società era già affittuaria delle medesime superfici a seguito del subentro nel precedente contratto di locazione stipulato in data 27 agosto 2001 con la Ditta individuale Giachetti di Franceschi Fabrizio conseguente alla cessione di azienda commerciale ratificata dall'ente con delibera n° 212/2005,
- il contratto di locazione sottoscritto nell'anno 2001 ha cessato la sua efficacia e validità in data 30 novembre 2012 a seguito della decorrenza del nuovo rapporto locativo sopra richiamato stabilita per il giorno 01 dicembre 2012;

CONSIDERATO che

- come previsto nel nuovo contratto di locazione la Soc. DOMUS G & P S.r.l. ha costituito fideiussione bancaria a garanzia degli obblighi nascenti dal nuovo rapporto locativo;
- con nota del 25 gennaio us. la Soc. DOMUS G & P S.r.l. ha richiesto la contestuale restituzione del deposito cauzionale pari ad € 2.582,28 costituito dalla Ditta individuale Giachetti di Franceschi Fabrizio a seguito della sottoscrizione del precedente ed ormai cessato rapporto locativo;
- per le motivazioni sopra esposte, e come stabilito dalla Legge 27 luglio 1978 n° 392, è necessario provvedere alla restituzione della somma di € 2.582,28 in favore della Soc. DOMUS G & P S.r.l. a seguito del subentro della stessa nel rapporto locativo sottoscritto in origine con la Ditta individuale Giachetti di Franceschi Fabrizio;

VISTA la richiesta di rimborso del deposito cauzionale inoltrata dalla Soc. DOMUS G & P S.r.l. mediante bonifico sul C/C bancario IT 11 W 06055 03203 0000 0000 2483;

Su proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio-Informatico, CED ed ITC;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità dei fondi nei rispettivi capitoli ed articoli del Bilancio, in calce al presente atto;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n° 392;

VISTA la legge 17.07.1890 n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1) le premesse formano parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di autorizzare il rimborso del deposito cauzionale pari ad € 2.582,28 in favore della Soc. DOMUS G & P S.r.l. in qualità di società subentrante nel rapporto locativo stipulato in data 27 agosto 2001 con la Ditta individuale Giachetti di Franceschi Fabrizio per l'immobile sito in Roma, Via della Colonna Antonina n° 30 e venuto a cessare, per le motivazioni esposte nelle premesse, in data 30 novembre 2012.



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

3)di liquidare l'importo di € 2.582,28 relativo al rimborso del deposito cauzionale al capitolo 22 Articolo 1 R. P. proveniente dal Bilancio dell'esercizio finanziario 2001 mediante bonifico bancario dell'importo dovuto sul c/c IT 11 W 06055 03203 0000 0000 2483.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Tiziana Di Maria

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 4 febbraio 2013.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Tiziana Di Maria