



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**IstituzionePubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DELIBERA DEL PRESIDENTE n. 23 del 14 gennaio 2016**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e riordino della Casa di Riposo e della RSA "Toti" dell'Istituto Romano di San Michele alla società Gruppo Servizi Associati S.p.A. per il periodo 01 gennaio 2015 – 31 dicembre 2016. CIG 6290794F6B.

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott. Carlo Fiore**

**Il Presidente**  
**f.to Dott. Romeo Francesco Recchia**

UFFICIO PROPONENTE: Segreteria Generale

Firma f.to dott. Carlo Fiore

data 14.01.2016

Estensore dell'atto: Marco Milani

Visto per l'istruttoria dell'atto:

Firma f.to dott. Carlo Fiore

data 14.01.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento: dott. Carlo Fiore

Nulla osta del Dirigente dell'Ufficio Bilancio, Programmazione e Controllo sulla disponibilità dei fondi nel Capitolo 12 art. 5 e nel Capitolo 12 art. 6 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016.

Firma f.to dott.ssa Roberta Valli

data 14.01.2016



## IL PRESIDENTE

con l'assistenza del Segretario Generale

**PREMESSO** che:

- con delibera n. 257 del 1° luglio 2015 è stata indetta una procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e riordino della Casa di Riposo e della RSA dell'Istituto Romano di San Michele;

- con la sopra citata delibera è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dottor Carlo Fiore e sono stati approvati gli schemi di gara della lettera di invito, del Capitolato Speciale di Appalto e del Disciplinare di gara, con i relativi allegati, nonché l'elenco delle dieci società invitate alla procedura in oggetto e precisamente:

- 1) I.C. Servizi Srl – Via di Vermicino n. 186 – 00133 Roma
- 2) Gruppo Servizi Associati SpA – Via di Cervara n. 143 B-C – 00155 Roma
- 3) GE.P.I.R. Srl – Viale di Tor Marancia n. 86 – 00147 Roma
- 4) Global Service Ambiente Srl – Via Appia Pignatelli n. 400 – 00178 Roma
- 5) Arcobaleno 2 Srl – Via Riccardo Billi n. 38/A – 00173 Roma
- 6) Consorzio Stabile Miles Servizi – Via Genzano n. 201 – 00179 Roma
- 7) Serena Ecoservizi – Via Umberto Maddalena n. 32-38 – 00043 Ciampino
- 8) Consorzio Stabile Vega – Via Pistoiese n. 231 – 50145 Firenze
- 9) ASKA Servizi Srl – Via Biagio Petrocelli n. 228 – 00173 Roma
- 10) Consorzio Pluriservice – Via Appia Nuova n. 1091/C – 00178 Roma

- per la procedura in oggetto è stato acquisito il lotto CIG n. 6290794F6B ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

- la procedura in oggetto è stata avviata prima della pubblicazione della Delibera della Regione Lazio n. 429 del 04.08.2015;

**TENUTO CONTO** che:

- entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del giorno 28 agosto 2015, sono risultate pervenute n. 4 offerte di gara da parte delle società:
- Gruppo Servizi Associati SpA – Via di Cervara n. 143 B-C – 00155 Roma
- Global Service Ambiente Srl – Via Appia Pignatelli n. 400 – 00178 Roma, in A.T.I. con la Consorzio Multiservizi Integrati (CMI);
- ASKA Servizi Srl – Via Biagio Petrocelli n. 228 – 00173 Roma
- I.C. Servizi Srl – Via di Vermicino n. 186 – 00133 Roma

- con delibera n. 317/2015 è stata nominata dall'Ente apposita commissione preposta ai lavori di aggiudicazione della gara;

- la gara è ammessa anche in presenza di una sola offerta valida;

- con nota prot. n. 8400 del 4 novembre 2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alla Gruppo Servizi Associati S.p.A. di voler presentare la tabella riepilogativa delle singole voci di



costo che hanno concorso alla formulazione dell'offerta economica, ai fini della verifica della congruità ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006;

- con nota prot. n. 8882 del 19 novembre 2015 la società Gruppo Servizi Associati S.p.A. ha fornito le giustificazioni richieste con la nota n. 8400/2015, ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs 163/2006;

VISTA la delibera n. 331 del 30 novembre 2015 di approvazione dei verbali di gara e contestuale aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto alla società Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Via di Cervara n. 143 B-C – 00155 Roma, per complessivi € 172.020,00 (centosettantaduemilaventi/00), IVA esclusa, considerata al netto dei costi per la sicurezza calcolati in € 4.000,00 (quattromila/00), con tariffa oraria di € 19,00 (diciannove/00) per eventuali pulizie straordinarie;

ATTESO che:

- con la nota n. 9092 del 30 novembre 2015 la società Gruppo Servizi Associati è stata informata, via FAX e PEC, dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria in suo favore della gara in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 172.020,00 (centosettantaduemilaventi/00), Iva esclusa, considerata al netto dei costi per la sicurezza calcolati in € 4.000,00 (quattromila/00), con tariffa oraria di € 19,00 (diciannove/00) per eventuali pulizie straordinarie e conseguentemente sono stati richiesti la polizza fideiussoria definitiva, una polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente e i terzi da qualunque danno a persona e cose derivante dall'esecuzione del servizio e la dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera a) della Legge 190/2012;
- con la nota n. 9238 del 03 dicembre 2015, inviata per FAX e PEC, si è provveduto ad informare la ASKA Servizi Srl, la I.C. Servizi Srl, la Global Service Ambiente Srl e la CMI – Consorzio Multiservizi Integrati dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, effettuata con delibera n. 331 del 30 novembre 2015, del servizio in oggetto alla società Gruppo Servizi Associati SpA, con sede a Roma in Via di Tor Cervara n. 143 B-C;
- con nota prot. n. 9230 del 03 dicembre 2015 la Gruppo Servizi Associati SpA ha trasmesso all'Ente:
  - cauzione definitiva con importo ridotto del 50% così come previsto dall'art. 40 co. 7 del D.Lgs 163/2006;
  - copia autentica del certificato ISO 9001:2008 aziendale, in attesa di ricevere l'originale dell'attestazione riportante la validità della stessa fino al 15.09.2018;
  - polizza assicurativa RCT/RCO aziendale;
  - dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera a) della Legge 190/2012;
- le verifiche effettuate e la documentazioni acquisite dall'Ente, di cui alla nota prot. n. 9746 del 21 dicembre 2015, sono risultate corrispondenti a quanto disposto dagli atti di gara e dalle vigenti disposizioni di legge;

TENUTO CONTO che, in riscontro alla nostra nota prot. 9260 del 04.12.2015, la società Gruppo Servizi Associati Spa ha trasmesso le informazioni minime per la gestione dei rischi da interferenze connessi alle attività da svolgere, corredate dalle schede tecniche dei prodotti utilizzati per l'espletamento del servizio;



RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di approvare i lavori di gara e contestualmente procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della società Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Via di Cervara n. 143 B-C – 00155 Roma, per complessivi € 172.020,00 (centosettantaduemilaventi/00), IVA esclusa, considerata al netto dei costi per la sicurezza calcolati in € 4.000,00 (quattromila/00), con tariffa oraria di € 19,00 (diciannove/00) per eventuali pulizie straordinarie, per il periodo 01 gennaio 2016 – 31 dicembre 2017;

VISTA l'istruttoria, e su proposta, della Segreteria Generale;

VISTO il D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs 4/5/2011 n. 207;

DELIBERA:

*per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

- 1) di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio biennale di pulizia e riordino della Casa di Riposo e della RSA "Toti" dell'Istituto Romano di San Michele alla società Gruppo Servizi Associati S.p.A., con sede legale in Via di Cervara n. 143 B-C – 00155 Roma, per complessivi € 172.020,00 (centosettantaduemilaventi/00), IVA esclusa, considerata al netto dei costi per la sicurezza calcolati in € 4.000,00 (quattromila/00), con tariffa oraria di € 19,00 (diciannove/00) per eventuali pulizie straordinarie, per il periodo 01 gennaio 2016 – 31 dicembre 2017;
- 2) di dare seguito a tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa al fine di procedere alla stipula del contratto di appalto;
- 3) di impegnare la spesa di € 104.932,20 (centoquattromilanovecentotrentaduemila/20) compresa IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 2.440,00 (duemilaquattrocentoquaranta/00), come di seguito ripartiti:
  - quanto ad €53.686,10 al Capitolo 12 articolo 5;
  - quanto ad €53.686,10 al Capitolo 12 articolo 6;del bilancio dell'esercizio finanziario 2016 che presentano la necessaria disponibilità;
- 4) di rinviare a successivo atto l'impegno di spesa per il periodo 01 gennaio – 31 dicembre 2017;
- 5) di procedere alla liquidazione della spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della società G.S.A. Spa, vistate dal Coordinatore Infermieristico.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Fiore

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Romeo Francesco Recchia

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 14 gennaio 2016.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Fiore