



**Istituto Romano Di San Michele  
Piazzale Antonio Tosti n. 4  
00147 Roma**

**Bando di gara per la locazione dell'immobile sito in Roma, Piazza della  
Repubblica 44/45 ad uso Multisala Cinematografica**

(In esecuzione della delibera n° 05 del 07.01.2016)

**Ente appaltante:** Istituto Romano di San Michele, Piazzale Antonio Tosti n°4 Roma c.f. 80112430584 tel. 06/51.858.1 e-mail: info@irsm.it pec: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**Sistema di gara:** Procedura aperta

**Forma d'appalto:** pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta più alta

**Finalità del bando:** locazione di un immobile di proprietà dell'Ente avente destinazione d'uso catastale D/3 (multisala cinematografica)

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** procedura aperta esperita con le modalità di cui all'art. 55 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione all'offerta più alta

**Ubicazione dell'immobile oggetto della locazione:** Piazza della Repubblica 44/45 - Roma

**Durata:** anni 9 (nove) rinnovabile per uguale periodo, ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i..

**Base d'asta del contratto di locazione:** €500.000,00 (euro cinquecentomila/00) annui. Il canone offerto in sede di gara, dal secondo anno di locazione, sarà aggiornato annualmente nella misura massima consentita dalla Legge, attualmente pari al 75% dell'indice ISTAT

**Visione ed estrazione di copie degli atti di gara:** sito internet [www.irsm.it](http://www.irsm.it) e presso l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto Romano di San Michele, P.le A Tosti 4 Roma

**Termine ultimo di ricezione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 17 febbraio 2016. Le offerte dovranno essere redatte utilizzando modalità e modulistica allegata al presente bando, pena l'esclusione

**Data apertura plichi:** il giorno 19 febbraio 2016, in seduta pubblica presso la Sede dell'Istituto Romano di San Michele, Piazzale Antonio Tosti n°4 Roma, Pal. Uffici Sala Riunioni

**Cauzione:** cauzione provvisoria di €10.000,00 (euro diecimila/00) pari al 2% del canone di locazione annuo a base d'asta

**Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Soggetti indicati dall'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

**Attestato di Prestazione Energetica:** Codice certificato 024/2014 del 16.10.2014 – Prestazione Energetica Raggiungibile 13.353 kWh/m3 anno

**Spese di stipula del contratto:** a carico dell'aggiudicatario, ad eccezione delle spese di registrazione che saranno dovute nei modi previsti dalla vigente normativa in materia.

**(ART. 1 – OGGETTO DELLA GARA)**

Si rende noto che il giorno 19 febbraio 2016 alle ore 10,00, presso la Sede dell'Istituto Romano di San Michele, Piazzale Antonio Tosti n°4 Roma, avrà luogo l'esperimento della procedura di gara per l'assegnazione in locazione di una multisala cinematografica di proprietà dell'Ente con ingresso principale in Piazza della Repubblica 44/45 ed uscite secondarie in Via del Viminale 3 e Via del Viminale 11 oltre ad un attiguo locale adibito a rimessa sito in Via del Viminale 3.

Come previsto dal vigente *“Regolamento per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Istituto Romano di San Michele”* si procederà all'aggiudicazione dell'immobile in base al criterio dell'offerta più alta tra quelle pervenute rispetto al canone di locazione stabilito al successivo art. 5.

Non sono ammesse offerte economiche locative inferiori al prezzo posto a base d'asta ed offerte che prevedano la destinazione d'uso effettiva dell'immobile per usi diversi da quello catastalmente previsto.

Si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

Nel caso in cui più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo, come stabilito dall'art. 4 del citato Regolamento per la locazione delle unità immobiliari di proprietà, si procederà, nella seduta di gara, mediante rilancio a rialzo dell'offerta riservato ai soli migliori offerenti. Nel caso in cui anche uno solo dei predetti offerenti non fosse presente, si procederà alla sospensione della seduta e alla riconvocazione degli offerenti al fine di espletare i rilanci. La mancata presenza degli offerenti alla seduta riconvocata varrà come rinuncia ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia effettuato il massimo rialzo sull'offerta originaria.

Le domande di partecipazione e le relative offerte economiche, come meglio precisato nei successivi articoli, dovranno pervenire tassativamente, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 17 febbraio 2016 al seguente indirizzo: ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE Ufficio Protocollo – Piazzale Antonio Tosti n. 4 – 00147 Roma, e saranno esaminate in seduta pubblica, il giorno 19 febbraio 2016 alle ore 10,00 da una Commissione di Gara, composta da tre membri e nominata dall'Ente con apposito atto deliberativo.

Relativamente ai rapporti contrattuali susseguenti la definitiva aggiudicazione della presente procedura, si rinvia a quanto stabilito nello schema contrattuale predisposto, e facente parte della documentazione di gara, al quale potranno essere apportate modifiche e/o integrazioni condivise tra le parti ma che non ne alterino il contenuto sostanziale.

#### **(ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE)**

L'immobile in oggetto è identificato al catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 18, Sub. 2 graffate foglio 481, particella 22, Sub. 501 e foglio 481, particella 35, Sub. 6 categoria D/3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili), rendita catastale €115.168,00, superficie catastale mq. 3.949,00 coperti sviluppati su tre livelli fuori terra, oltre ad una porzione immobiliare limitrofa adibita a magazzino identificata al catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 28, Sub. 500 graffate foglio 481, particella 29, Sub. 3 categoria C/6 (Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), rendita catastale € 1.602,26, superficie catastale mq. 56,00 coperti sviluppati su un unico livello, come meglio indicato nelle planimetrie catastali parte integrante della documentazione di gara allegata al presente bando.

L'immobile, adibito a multisala cinematografica per n. 5 sale di proiezione per 1.138 posti complessivi, è situato nella centralissima Piazza della Repubblica ed è una delle sale cinematografiche più antiche di Roma essendo stata realizzata nel 1904.

Le superfici immobiliari oggetto della procedura rientrano nelle disposizioni di tutela conseguenti alla dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D.lgs. 29.10.1999, n. 490 e s.m.i., pervenuta all'Ente da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in data 16/10/2000.

Le superfici risultano in buono stato manutentivo generale, essendo state oggetto di radicali interventi di ristrutturazione iniziati nel 1999 ed ultimati l'anno successivo. Nel corso dei lavori di ristrutturazione è stato rinvenuto e completamente restaurato un affresco, oggi visibile all'interno della sala 4, che costituiva il soffitto dell'originaria sala Moderno. Questa opera di notevolissima importanza storico-artistica, denominata "Il Trionfo della Luce" è stata realizzata nel 1904 dai pittori Ballester e Guazzoni e rappresenta il trionfo della Fotografia.

L'immobile non può essere oggetto in alcun modo di mutamenti di destinazione d'uso, in virtù dell'atto d'obbligo sottoscritto presso lo Studio Notarile Alberto Vladimiro Capasso in data 10.02.1998 rep. n. 34913 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma.

L'unità immobiliare risulta attualmente occupata senza titolo da Società privata, a seguito della naturale scadenza al 31.12. 2015 del precedente rapporto locativo.

#### **(ART. 3 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONDUTTORE)**

L'immobile sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Lo stato manutentivo dello stesso sarà quello risultante alla data di consegna dell'immobile, senza che possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di alcun genere.

Il conduttore dovrà provvedere a propria cura e spese all'ottenimento di concessioni, licenze e autorizzazioni edilizie, amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso dell'unità immobiliare, senza che l'aggiudicazione della procedura di gara costituisca impegno alcuno in tal senso da parte dell'Ente.

Il conduttore, per i motivi sopra esposti, non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per gli interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria, manutenzione conservativa dell'affresco presente all'interno della sala 4 e/o di adeguamenti tecnici e/o tecnologici eseguiti nel corso del rapporto

contrattuale ai fini e nei limiti degli usi consentiti ovvero eventualmente disposti dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma.

I suddetti interventi saranno effettuati interamente a cura e spese del conduttore, previa valutazione progettuale delle opere previste, che sarà effettuata dagli Uffici Amministrativi competenti dell'Ente.

E' obbligo del conduttore trasmettere all'Istituto, entro il termine di 60 giorni dalla conclusione dei lavori di cui sopra, le dichiarazioni di legge attestanti la conformità delle opere realizzate rispetto alle normative di riferimento, nonché la rendicontazione delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi effettuati.

#### **(ART. 4 – DURATA DELLA LOCAZIONE)**

Il contratto di locazione avrà la durata di anni 9 rinnovabile per uguale periodo, ai sensi dell'art. 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

In considerazione dell'attuale stato di occupazione senza titolo dei locali da parte del precedente affittuario dell'immobile, la decorrenza giuridica ed economica del contratto avrà effetto dalla data di immissione in possesso del nuovo conduttore nell'unità immobiliare locata. Il conduttore si impegna a prendere in consegna l'immobile entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione con cui l'Ente renderà noto di essere rientrato in possesso delle superfici oggetto della presente procedura. In nessun caso il conduttore potrà essere immesso nel possesso dell'unità immobiliare prima di avere corrisposto l'indennità di avviamento di cui al successivo art. 8 primo comma.

Qualora, per qualsiasi ragione, il conduttore non prenda in consegna l'immobile nei termini sopra indicati rimane fermo, anche a titolo di penale, l'obbligo per il conduttore di pagamento del canone locativo sin dalla data della comunicazione di disponibilità dei locali stessi.

Alla prima scadenza contrattuale di nove anni, il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

Alla scadenza del contratto, ove non rinnovato, l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta, libero da cose e persone.

#### **(ART. 5 – CANONE LOCATIVO A BASE D'ASTA)**

Il canone locativo posto a base d'asta, tenuto conto della quotazione immobiliare minima espressa dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio per il 1° semestre 2015 e riferita ad unità immobiliari con destinazione terziaria, e considerando l'onere economico posto a carico dell'aggiudicatario, in deroga alle norme del Codice Civile e della Legge 392/78, per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria durante l'intero periodo locativo, è stato quantificato in Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) annui oltre adeguamenti ISTAT periodici.

#### **(ART. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE)**

Il pagamento del canone locativo dovrà avvenire con rate mensili uguali e anticipate, entro i primi 5 giorni del mese, mediante accredito diretto sul c.c. bancario 000000007890 – Banca di Credito Cooperativo di Roma – Filiale Roma Agenzia 26 – Via Oceano Indiano 13/c –ABI 08327 CAB 03226 CIN B IBAN IT42B0832703226000000007890, salvo diversa disposizione da comunicare per scritto.

#### **(ART. 7 – SUBLOCAZIONE)**

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile locato, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 36 della legge 392/78.

#### **(ART. 8 - ULTERIORI OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE)**

Al conduttore è inoltre fatto obbligo di:

- corrispondere in favore dell'Ente la somma da questi dovuta al precedente conduttore dell'unità immobiliare a titolo di indennità di avviamento commerciale di cui all'art. 34 della Legge 392/78, sia al primo che al secondo comma;
- a manlevare l'Istituto, integralmente e senza eccezioni, da ogni eventuale pretesa che il precedente conduttore dell'immobile dovesse avanzare o svolgere con azioni giudiziali nei confronti dell'Istituto in conseguenza e/o in relazione al rapporto locativo intercorso;
- costituire in favore dell'Ente, entro e non oltre 60 giorni dal momento in cui entra nella disponibilità della porzione immobiliare, una fideiussione assicurativa, incondizionata ed escutibile a prima richiesta, di valore pari alla metà del canone annuale stabilito per il primo anno di locazione e di durata pari alla durata della locazione a garanzia di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto;

- trasmettere all'Ente, al momento della consegna dell'immobile, una polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia, a garanzia di danni all'immobile locato e/o ad unità immobiliari attigue. Tale polizza dovrà coprire i danni da incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per danni da incendio per cinque milioni di euro, e per danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività con massimali non inferiori ad un milione di euro per la sezione RCT e per la sezione RCO;
- mantenere l'immobile, nel corso della locazione, in ottime condizioni di manutenzione e conservazione;
- consentire agli incaricati dell'Ente, nel corso del periodo locativo, di accedere ai locali per effettuare tutti i controlli che si rendessero necessari;

Sono inoltre ad esclusivo carico del conduttore:

- gli oneri accessori relativi, i servizi d'energia elettrica, acqua, gas e telefonici, per i quali dovranno essere attivati utenze autonome a cura e spese del conduttore;
- gli oneri le Tasse attualmente ed o in futuro gravanti sul detentore della porzione immobiliare (ad es. TASI, IMU ecc.)

#### **(ART. 9 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI GARA)**

Alla procedura di gara possono partecipare i soggetti indicati dall'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. purché in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. iscrizione al Registro delle Imprese;
2. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;
3. non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 231/01.

I requisiti di cui ai punti 1,2,3 e 4 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società).

#### **(ART. 10 – DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE)**

I partecipanti alla procedura di gara dovranno far pervenire un plico, contenente l'offerta economica e la relativa documentazione amministrativa richiesta, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 17 febbraio 2016 al seguente indirizzo:

**Istituto Romano di San Michele – Ufficio Protocollo – Piazzale Antonio Tosti n°4 Cap. 00147 Roma.**

Il recapito del plico potrà essere eseguito a mano da persone incaricate ed in tal caso farà fede il timbro del dell'Ufficio Protocollo, con l'indicazione della data e ora di arrivo del plico stesso. Il recapito del plico tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente, e qualora, per qualsiasi motivo esso non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara della relativa offerta, senza l'obbligo dell'Amministrazione di respingerla all'atto della tardiva ricezione.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione alla procedura di gara per la locazione dell'immobile sito in Roma, Piazza della Repubblica 44/45 ad uso Multisala Cinematografica”**, dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillate e controfirmate, nonché contrassegnate rispettivamente con le seguenti diciture:

**Busta A – Documentazione Amministrativa**

**Busta B – Offerta Economica**

Le buste, a loro volta, dovranno contenere rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

**Busta A – Documentazione Amministrativa**, contenente, a pena di esclusione:

**A1)** istanza di partecipazione, secondo il modello allegato debitamente sottoscritta dal richiedente, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale della Società;

**A2)** dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 8; tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante della Società e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252.

**A3)** cauzione provvisoria di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale posto a base di gara, da prestare nelle forme di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e della Finanza.

La garanzia dovrà espressamente riportare la dicitura "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante, dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta e dovrà contenere l'espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1957 comma secondo. Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società garante nei confronti dell'assicurato, a pena di esclusione.

La cauzione provvisoria deve altresì essere corredata, pena l'esclusione, da dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario, assicurativo o dall'intermediario finanziario attestante l'identità ed i poteri di rappresentanza del funzionario firmatario, o copia della procura rilasciata allo stesso funzionario. Non sono ammesse cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati, pena l'esclusione dell'offerta.

Il deposito cauzionale provvisorio richiesto, copre il rischio del mancato perfezionamento del contratto di locazione con l'aggiudicatario provvisorio per fatto o atto imputabile allo stesso e sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, ad esclusione del 2° classificato in graduatoria al quale verrà restituito non prima della data di stipula del contratto con l'aggiudicatario;

Le dichiarazioni sostitutive sopra indicate dovranno essere sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

#### **Busta B – Offerta Economica**

L'offerta economica redatta secondo il modello allegato "OFFERTA ECONOMICA", dovrà indicare il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare all'Istituto; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante ed accompagnate da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore. Non saranno ammesse offerte economiche inferiori al prezzo posto a base d'asta.

#### **(ART. 11 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA)**

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8, 9, del presente bando saranno motivo di inammissibilità delle domande le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione delle istanze di partecipazione o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale.

#### **(ART. 12 – APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE)**

La graduatoria dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con atto deliberativo dell'Ente.

Il risultato delle procedure di gara sarà altresì comunicato formalmente ai concorrenti entro 15 giorni dalla data di adozione del sopra menzionato atto deliberativo.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione in locazione dell'immobile sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario della procedura di gara, fatto salvo quanto previsto nel successivo art. 13, dovrà presentarsi presso i competenti Uffici dell'Ente entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva per la stipula del contratto di locazione, cui all'allegato schema contrattuale.

#### **(ART. 13 – DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PRECEDENTE CONDUTTORE)**

Si precisa che la stipula definitiva del contratto di locazione con l'aggiudicatario della procedura di gara è subordinata, ai sensi dell'art. 40 della legge 392/78 ed alle pattuizioni previste nel pregresso rapporto locativo, all'esercizio del diritto di prelazione da parte del precedente conduttore dell'immobile. Pertanto

l'Istituto, una volta deliberata l'aggiudicazione provvisoria, comunicherà l'importo e le condizioni di aggiudicazione al precedente conduttore il quale potrà esercitare il diritto di prelazione nei termini di legge. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, si procederà alla stipula del contratto di locazione con l'aggiudicatario della procedura di gara. Nel caso in cui, invece, il precedente conduttore esercitasse la prelazione, l'aggiudicatario nulla avrà a pretendere dall'Ente in merito alla propria partecipazione alla gara.

#### **(ART. 14 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO)**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Grasselli, Funzionario dell'Ufficio Patrimonio.

Ogni eventuale informazione e richiesta di appuntamenti per visionare la porzione immobiliare potrà essere richiesta rivolgendosi all'Ufficio Patrimonio dell'Istituto Romano di San Michele – Piazzale Antonio Tosti – 00100 Roma, nelle seguenti giornate: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 ai seguenti recapiti telefonici 06/51858.203 – 06/51.858.219 – 06/51.858.226 e/o a mezzo mail al seguente indirizzo: [uff.patrimonio@irsm.it](mailto:uff.patrimonio@irsm.it).

#### **(ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura di gara saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di locazione. Con la partecipazione alle procedure di gara nelle forme prescritte dal presente bando, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

#### **(ART. 16 – ACCESSO AGLI ATTI)**

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 13, comma 3, del D.Lgs. 163/2006

#### **(ART. 17 – INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO)**

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente.

Non si darà corso all'apertura di plichi che non risultino pervenuti nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati.

Non si procederà ad aggiudicazione in favore di terzi da nominare.

Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, quanto dichiarato dai concorrenti alla procedura di gara.

Il presente bando e allegati sono reperibili presso l'Ufficio Patrimonio dell'Ente e scaricabili dal sito istituzionale al seguente indirizzo: <http://www.irsm.it>, nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – Bandi di gara e contratti.

#### **(ART. 18 – ALLEGATI)**

Al presente bando sono allegati, per formarne parte integrante, le seguenti documentazioni:

- “Planimetria immobile ”
- “Modello Istanza di partecipazione e dichiarazioni”
- “Mod. Offerta Economica”
- “Schema contratto di locazione”

Istituto Romano di San Michele  
II PRESIDENTE  
Dott. Romeo Francesco Recchia