



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
P.le Antonio Tosti n. 4 – ROMA

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEL COMPRESORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE.

L'I.P.A.B. Istituto Romano di San Michele intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento mediante cottimo fiduciario del servizio triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, al fine di individuare le imprese da invitare alla relativa procedura.

L'importo presunto del servizio a base d'asta è di €48.000,00 annui esclusi oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, pari ad € 144.000,00 per il triennio esclusi oneri della sicurezza e al netto dell'IVA.

Si precisa quanto segue:

1) ENTE CHE INDICE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I.P.A.B. Istituto Romano di San Michele

Indirizzo: piazzale Antonio Tosti 4 – 00147 Roma

Telefono 06/51858205

Fax 06/5120986

e-mail: info@irsm.it PEC istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

2) LUOGO DI ESECUZIONE

piazzale Antonio Tosti 4 – 00147 Roma

3) RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il plico contenente la documentazione amministrativa dovrà pervenire al Protocollo Generale dell'Istituto Romano di San Michele, piazzale Antonio Tosti 4 – 00147 Roma, sotto pena di esclusione dalla procedura, secondo i seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:30 entro le ore 12:00 del giorno **12.02.2016** utilizzando esclusivamente il modulo allegato "A" al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto interessato.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura:

NON APRIRE

Dichiarazione manifestazione di interesse per procedura di cottimo fiduciario

Oggetto: servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente

Termine di ricezione delle dichiarazioni: ore 12:00 del giorno **12.02.2016**

SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINI IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto sono richiesti i seguenti requisiti di legge che devono essere posseduti alla data di scadenza per l'invio della candidatura su indicata:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato nelle specifiche attività oggetto dell'affidamento
- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 74/2013, oppure possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle categorie OG11, impianti tecnologici, oppure OS28
- possesso dell'abilitazione alla conduzione degli impianti termici civili di potenza nominale superiore a 0.232 MW ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.
- possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa richiesti per tale servizio consistenti nell'aver conseguito un fatturato annuo, negli ultimi tre anni, pari almeno a quello annuo stimato a base di gara e nell'aver effettuato negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello in oggetto per un importo annuo non inferiore a quello stimato a base di gara, sia per destinatari pubblici che privati, senza contestazioni

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. come da allegato modulo "A" e documentati successivamente in sede di eventuale richiesta di offerta.

5) PROCEDURA

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Istituto non trattandosi di avviso a procedura di gara.

L'Istituto inviterà alla successiva procedura di cottimo fiduciario massimo cinque imprese; qualora il numero delle domande sia superiore a cinque individuerà le cinque imprese da invitare mediante sorteggio che si terrà in forma pubblica la cui data sarà comunicata.

6) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto arch. Nicoletta Licastro, tel 06/51858208, fax 06/5120986- e-mail uff.tecnico@irsm.it.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al RUP o all'istruttore tecnico geom. Luca Romano ai recapiti qui indicati.

7) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e l'allegato "A" sono pubblicati sul sito Internet dell'Istituto Romano di San Michele www.irsm.it

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Il Segretario Generale
f.to Dott. Carlo Fiore

ALLEGATO "A" ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER SELEZIONE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO E CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA, TERZO RESPONSABILE DELLE CENTRALI TERMICHE NEL COMPRESORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE

Spett. le Istituto Romano di San Michele
Piazzale Antonio Tosti 4
00147 Roma

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare all'indagine di mercato per eventuale partecipazione alla procedura per l'affidamento triennale del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente te mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede in _____ via _____ n. _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare all'indagine di mercato per l'eventuale partecipazione alla procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento triennale del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente per il triennio 2016/2018.

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo Decreto

DICHIARA

- a) L'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
- b) Che la ditta è iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. REA _____ per la seguente attività _____ che il codice fiscale/P.IVA è _____ la forma giuridica è _____ la sede per l'attività di impresa è _____
- c) Di essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. n. 74/2013 **oppure** possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle categorie OG11, impianti tecnologici **oppure** OS28
- d) Di essere in possesso dell'abilitazione alla conduzione degli impianti termici civili di potenza nominale superiore a 0.232 MW ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

- e) Di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa richiesti per tale servizio in quanto:
ha conseguito un fatturato annuo, negli ultimi tre anni, pari almeno a quello annuo stimato a base di gara;
ha effettuato negli ultimi tre anni servizi di _____
per un importo annuo non inferiore a quello stimato a base di gara, sia per destinatari pubblici che privati, senza contestazioni
- f) Di disporre della strumentazione/attrezzatura necessari allo svolgimento del servizio
- g) Di essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali ai fini INPS e INAIL
- h) Barrare l'opzione che interessa
di essere già abilitata al mercato elettronico (MePa) della P.A.
di non essere già abilitata al mercato elettronico (MePa) della P.A.
- i) Che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione si elegge domicilio in _____ via _____ tel. _____
Fax _____ e-mail _____
PEC _____

_____, li _____

Timbro e firma

Allegati:

Copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore