



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
P.le Antonio Tosti n. 4 - ROMA

CONTRATTO

PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEI CLIMATIZZATORI E DELL'IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA NEL COMPRESORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE

TRA

ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, con sede in Roma, Piazzale Antonio Tosti n. 4, c.f. 80112430584, in persona del Commissario Straordinario dott. Riccardo Casilli, di seguito denominato anche semplicemente "Istituto"

E

FIPAM Italia s.r.l., con sede a Roma, via Laterina 34-36, P. IVA 09906301008, nella persona del legale rappresentante sig. Sergio Fileri, di seguito denominata anche semplicemente "Società"

PREMESSO

che presso le palazzine sedi di attività istituzionali site all'interno del Comprensorio sono installati in totale 61 climatizzatori a split con unità esterne e presso la palazzina Toti, sede di Casa di Riposo e R.S.A., è in funzione un impianto di ventilazione meccanica per i servizi igienici ed altri spazi privi di aerazione naturale;

che le norme vigenti in materia di salvaguardia della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008) prevedono che gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento al fine di eliminare, quanto più rapidamente possibile i difetti rilevati che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori, oltreché degli anziani ospiti della struttura, così come contemplato dagli specifici riferimenti di legge;

che, per ottemperare a quanto disposto dalle norme vigenti, deve essere previsto un programma di manutenzione delle attrezzature e degli impianti predetti, che comprenda le operazioni di pulizia periodica per mantenere l'efficienza del sistema e tali da prevenire la formazione di focolai di contaminazione;

che con delibera n° _____ l'Istituto ha affidato alla Società il servizio triennale di manutenzione dei climatizzatori installati presso le palazzine all'interno del comprensorio istituzionale e dell'impianto di ventilazione meccanica dei servizi igienici ed altri spazi privi di aerazione naturale all'interno della palazzina Toti

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del contratto.

Art. 2) OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è la manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente.

Art. 3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

La manutenzione sarà eseguita sulle attrezzature e impianti e secondo le modalità come previsto dall'art. 2 "Descrizione del servizio" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 4) DURATA

Il servizio avrà durata triennale a decorrere dal giorno 1° luglio 2016 fino al 30 maggio 2019.

Art. 5) LUOGO DI PRESTAZIONE

Il servizio sarà prestato presso la sede dell'Istituto, Piazzale Antonio Tosti, 4 – 00147 Roma.

Art. 6) FREQUENZA DEGLI INTERVENTI

La manutenzione ordinaria sarà effettuata con cadenza quadrimestrale (tre volte l'anno) per i climatizzatori e semestrale (due volte l'anno) per l'impianto di estrazione aria.

Art. 7) INTERVENTI STRAORDINARI

Saranno effettuati quando se ne rilevi la necessità e saranno definiti economicamente tra le parti di volta in volta attraverso preventivo scritto e debitamente accettato.

Art. 8) CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il corrispettivo annuale del servizio, al netto dell'IVA, è di € 1.080,00 per la manutenzione dei climatizzatori e di € 360,00 per il servizio di manutenzione dell'impianto di ventilazione meccanica, per complessivi € 1.440,00 oltre IVA 22%. Il corrispettivo complessivo triennale è di 4.320,00 oltre IVA 22%. Il corrispettivo rimarrà fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto.

Art. 9) PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo annuale del servizio sarà pagato in tre soluzioni per i climatizzatori e due soluzioni per l'impianto di estrazione aria, dietro presentazione di regolari fatture che saranno liquidate entro il termine di 60 giorni dopo il controllo di regolarità delle fatture e della regolarità del servizio.

Art. 10) OBBLIGHI CONNESSI AI CONTRATTI D'APPALTO O D'OPERA O DI SOMMINISTRAZIONE

In conformità a quanto previsto dall'art.26 del D.lgs.81/08, l'Istituto ha redatto il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) e tale documento, sottoscritto dalla Società,

costituisce allegato al presente contratto. Il DUVRI potrà essere aggiornato dallo stesso Istituto, anche su proposta dell'esecutore del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo che possono incidere sulle modalità esecutive; tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta della Società da formularsi entro trenta giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione dell'Istituto.

La Società nel sottoscrivere il presente contratto dichiara di aver ricevuto copia del documento unico di valutazione dei rischi delle interferenze (DUVRI) di cui all'art 26 del D.lgs 81/08 e che dallo stesso ha potuto individuare tutti i rischi eventualmente presenti ed è in grado di mettere in atto ogni più completa misura di prevenzione e protezione, collettiva e individuale volta a eliminare i rischi individuati.

La Società si rende disponibile, inoltre, a collaborare e coordinarsi con l'Istituto e con altre eventuali imprese o lavoratori in appalto al fine di garantire una reciproca informazione, cooperazione e coordinamento volta all'eliminazione dei rischi.

La Società con la sottoscrizione del contratto malleva l'Istituto da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto dei lavori e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e di coordinamento.

Art. 11) I COSTI DELLA SICUREZZA RELATIVI AI RISCHI DA INTERFERENZA

I costi della sicurezza necessari per la eliminazione dei rischi da interferenze vanno tenuti distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Detti costi, quantificati e valutati a monte dall'Istituto in fase di valutazione preventiva dei rischi relativi all'appalto in oggetto, si riferiscono ai costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza specifici relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, e per il presente appalto sono stati individuati nel DUVRI e risultano come di seguito:

- i costi della sicurezza sono pari a zero.

Gli eventuali costi connessi all'aggiornamento del DUVRI saranno a carico dell'Istituto.

Per quanto attiene ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dalla Società, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi. I suddetti costi sono a totale carico della Società.

La Società nel sottoscrivere la presente convenzione e l'allegato documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) si dichiara pienamente soddisfatto confermando che i costi della sicurezza sopraindicati, sono ampiamente e pienamente remunerativi dei costi effettivi sostenuti per garantire la migliore sicurezza dei lavoratori propri dipendenti e di terzi.

Art. 12) – CLAUSOLE CONTRATTUALI

Tutte le clausole del presente atto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto; sicché, per patto espresso, la violazione soltanto di una delle dette condizioni, dà diritto all'Istituto di procedere all'immediata risoluzione del contratto.

Art. 16) – DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente atto, compreso la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, la Società elegge domicilio presso la propria sede legale di Roma. Il foro competente è quello di Roma.

Art. 17) – SPESE

Le spese di bollo sono a carico della Società, mentre quelle eventuali di registro sono a carico dei contraenti in parti uguali.

Art. 18) – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alle leggi vigenti in materia in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.
Roma, lì

Per la Società FIPAM Italia S.r.l.

Sig. Sergio Fileri

Per l'Istituto Romano San Michele

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Riccardo Casilli)