



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 71 del 30 giugno 2016

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente – CIG Z291A6934E

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 28.06.2016

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro data 28.06.2016

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli data 28.06.2016



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 53 del 23 febbraio 2016, così come integrata con delibera n. 76 del 1° marzo 2016, ha disposto il Commissariamento dell'Ente per un periodo non superiore ad un anno;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 4 marzo 2016 di nomina del Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno nelle funzioni di Commissario Straordinario con i poteri inerenti l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

PRESO ATTO, altresì, dei seguenti compiti conferiti al Commissario Straordinario con il suddetto decreto di nomina:

- a) adeguare lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele al principio di diretta derivazione costituzionale, di distinzione delle funzioni fra vertice politico e dirigenza amministrativa;
- b) disporre il riesame degli atti dell'Istituto Romano di San Michele, adottati a far data dall'avocazione presidenziale delle competenze del Segretario Generale, disposta con Decreto Presidenziale n.19 del 14 novembre 2014, sino alla data di insediamento;
- c) ripristinare e garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- d) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che presso le palazzine sedi di attività istituzionali site all'interno del Comprensorio sono installati in totale 61 climatizzatori a split con unità esterne e presso la palazzina Toti, sede di Casa di Riposo e R.S.A., è in funzione un impianto di ventilazione meccanica per i servizi igienici ed altri spazi privi di aerazione naturale;

ATTESO che le norme vigenti in materia di salvaguardia della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008) prevedono che gli impianti ed i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento al fine di prevenire ed eliminare quanto più rapidamente possibile i difetti rilevati che possono pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori, oltreché degli anziani ospiti della struttura, così come contemplato dagli specifici riferimenti di legge;

ATTESO altresì che per ottemperare a quanto disposto dalle norme vigenti deve essere previsto un programma di manutenzione delle attrezzature e degli impianti predetti comprendente le operazioni di pulizia periodica per mantenere l'efficienza del sistema e tali da prevenire la formazione di focolai di contaminazione;

CONSIDERATO che con delibera n. 200/2013 il servizio in oggetto era stato affidato alla FIPAM Italia s.r.l. al costo complessivo per il triennio di € 4.400,00 oltre IVA di legge e che il contratto è scaduto in data 31.5.2016;

RITENUTO pertanto indispensabile procedere con l'acquisizione del nuovo affidamento triennale per garantire il servizio;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 in particolare l'art. 36 comma a) che prevede la possibilità di affidamento diretto adeguatamente motivato per importi inferiori a € 40.000,00;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

RITENUTO comunque opportuno acquisire tre preventivi al fine di garantire un confronto concorrenziale;

CONSIDERATO che sono stati richiesti a soggetti specializzati nel settore i seguenti preventivi, secondo la descrizione del servizio elaborata dall'Ufficio Tecnico:

- Richiesta del 13.6.2016, prot. 4431, alla Technoroma snc, preventivo del 21.6.2016, prot. 4685, ammontante all'importo annuo di € 4.230,00 oltre IVA di legge distinto in € 2.340,00 oltre IVA per i climatizzatori ed € 1.890,00 oltre IVA per l'impianto di ventilazione meccanica;
- Richiesta del 13.6.2016, prot. 4432, alla FIPAM Italia s.r.l., preventivo del 21.6.2016, prot. 4687, ammontante all'importo annuo di € 1.440,00 oltre IVA di legge distinto in € 1.080,00 oltre IVA per i climatizzatori ed € 360,00 oltre IVA per l'impianto di ventilazione meccanica;
- Richiesta del 13.6.2016, prot. 4433, alla Amatucci Luigi, preventivo del 21.6.2016, prot. 4686, ammontante all'importo annuo di € 12.480,00 oltre IVA di legge, distinto in € 9.600,00 oltre IVA per i climatizzatori ed € 2.880,00 per l'impianto di ventilazione meccanica;

CONSTATATO che tra i tre preventivi pervenuti, quello della soc. FIPAM Italia s.r.l., ammontante ad € 1.440,00 oltre IVA 22% annui e quindi ad € 4.320,00 per il triennio oltre IVA 22%, risulta il più conveniente;

RITENUTO di affidare il servizio in oggetto alla FIPAM Italia s.r.l., in ragione della convenienza e competitività del prezzo offerto, anche in relazione alla qualità della prestazione relativa al precedente rapporto contrattuale, che si è concluso in maniera soddisfacente in rapporto all'esecuzione a regola d'arte e nel rispetto delle pattuizioni contrattuali;

RILEVATO che il costo della sicurezza relativo all'esecuzione del presente servizio è pari a zero, come da D.U.V.R.I. appositamente elaborato e facente parte della descrizione del servizio elaborata dall'Ufficio Tecnico;

DATO ATTO che il DURC della FIPAM Italia s.r.l. acquisito agli atti dell'Ente risulta regolare;

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 4818/2016 relativa all'impegno di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto per l'importo annuo di € 1.440,00 oltre IVA e triennale di € 4.320,00 oltre IVA;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Bilancio prot. n. 4854/2016 con indicazione relativa all'impegno di spesa per l'esecuzione del servizio in oggetto per il periodo 01.07.2016-31.12.2016 pari ad € 720,00 oltre IVA 22% per complessivi € 878,40 da assumere al cap. 1 art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016, rinviando ai successivi esercizi finanziari l'impegno di spesa per il restante periodo 01.01.2017-30.06.2019, dove sarà prevista la necessaria disponibilità finanziaria;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z291A6934E ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web www.irsm.it, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

VISTI i poteri del Presidente di cui all'art. 7 comma 9 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto

1) di affidare il servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 – 00138 Roma, per il periodo 01.07.2016/30.06.2019, per l'importo annuo rispettivamente di € 1.080,00 oltre IVA per i climatizzatori ed € 360,00 oltre IVA per l'impianto di estrazione aria, per l'importo complessivo annuo di € 1440,00 oltre IVA 22% e triennale di € 4.320,00 oltre IVA 22%, secondo le modalità meglio specificate nell'allegata bozza di contratto da stipulare tra le parti, facente parte integrante del presente atto deliberativo;

2) di impegnare al cap. 1 art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016 la somma di € 720,00 oltre IVA 22% per complessivi € 878,40 per il periodo 01.07.2016-31.12.2016,

3) di rinviare ai successivi esercizi finanziari l'impegno di spesa per il restante periodo 01.01.2017-30.06.2019, dove sarà prevista la necessaria disponibilità finanziaria;

4) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 30 giugno 2016.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli