

ALLEGATO A)

ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4 Tel. 06.51858217 - Fax 06.5120986

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER LA FORNITURA DI MATERIALI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI DI PROPRIETA' DELL'ENTE DELLA DURARTA DI DUE ANNI. - CIG: Z161A94E29

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di fornitura di materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti di proprietà dell'Ente, per la durata di due anni, da effettuarsi a cadenza mensile, dietro presentazione di ordine scritto da parte del Responsabile del Procedimento. Le consegne, a cura della Ditta aggiudicatrice, dovranno avvenire presso la sede dell'Istituto in Piazzale Antonio Tosti, n. 4 - 00147 Roma.

ART. 2 - QUANTITA' RICHIESTE

Di seguito viene elencato i materiali occorrenti per la manutenzione ordinaria degli immobili e le relative quantità complessive biennali che devono considerarsi puramente indicative:

le relative quantità complessive biennali che devono considerarsi puramente indicative: MATERIALE PER OPERE DA PITTORE		
Descrizione	u. di misura	consumo medio annuo
Isolante lt. 5	lt. 5	24
Pittura Semilavabile Bianca lt. 14	lt.14	30
Pitture Lavabile Bianca lt. 14	lt.14	30
Stucco in Polvere Kg. 5	kg. 5	30
Rasante kg. 5	kg. 5	24
Carta vetrata gr. 80	mt.	100
Carta vetrata gr. 100	mt.	100
Carta vetrata gr. 180	mt.	100
Pennello da mm. 30 per smalti	nr.	40
Pennello da mm. 50 per smalti	nr.	40
Pennello a pipa da mm.50 (termo manico legno)	nr.	20
Pennellesse grandi 170x70	nr.	20
Acqua ragia lt. 5	1t. 5	4
Smalto ad acqua per interni lt. 2,5	lt.2,5	20
Smalto sintetico per esterni bianco	lt.2,5	30
Spatole con il manico in legno da stucco da cm.8	nr.	20
Spatole con il manico in legno da stucco da cm.10	nr.	20
Diluente nitro cf. da lt. 5	cf	6
Colla vinilica in cf da kg.5	cf	6
Colla vinilica in cf da kg.1	cf	20
Lavabile antimuffa lt. 14	nr.	10
Colla "Bostik" cf. da 850 gr o similare	cf	20
Coppale trasparente lt. 1	lt	20
Impregnante per legno colore noce lt.1	lt	20
Impregnante per legno colore noce lt. 2,5	cf	10
Pittura sanitaria "Bio Tintal Max Maier" da lt. 10	cf	20

MATERIALE PER OPERE DA ELETTRICISTA		
Descrizione	u. di misura	consumo medio annuo
Lampada a led luce fredda E27a goccia 15 W 220v	nr	160
100W attacco grande		100
Lampada a led mini sfera luce fredda E14- 220v 6W	nr	400
Lampada a led luce fredda E27 a goccia 8 W 220V	nr	120
Lampade dicroica 20W mm. 35	nr	100
Neon 18w	nr	300
Neon 36w	nr	200
Neon 58w	nr	60
Starter 8-36w	nr	300
Starter 36-75 w	nr	100
Lampada a led luce calda 2700K E40 30W per	nr	12
giardino		
Batteria ministilo alcalina Duracell - cf. da 4	nr	100
Batteria stilo alcalina Duracell – cf. da 4	nr	100
Batteria mezzatorcia alcalina Duracell cf. da 2	nr	40
Batteria torcione alcalina Duracell . cf. da 2	nr	40
Filo unipolare da mm. 1,5	ml	1200
Filo unipolare da mm. 2,5	ml	800
Placca a 3 fori bianca	nr	40
Placca a 2 fori bianca	nr	40
Placca a 1 foro bianca	nr	40
Prese bticino bipasso 16 amp.	nr	60
Invertitori bipolari bticino 16 amp.	nr	20
Deviatori bticino	nr	20
Prese antenna bticino	nr	20
Cavo antenna TV	ml	400
Prese gewiss 16 A	nr	40
Interruttori gewiss 16 A	nr	40
Scatole incasso 503	nr	80
Cestelli 503	nr	80
Corrugato diam.16	ml	200
Corrugato diam.20	ml	200
Filo telefonico a 2 coppie	ml	200
Cavetto antifiamma 3 x 1,5 ml.	ml	200
Portalampada in porcellana	nr	20
Magnetotermici da 10 amp.	nr	10
Magnetotermici da 16 amp.	nr	10
Pulsante Gewiss	nr	20
Orologio programmatore 24 h analogico da quadro	nr	4
Cavetto antifiamma 3x2,5 mm.	ml	200
Spina 2p +T 16°	mr	40
Prese 2p+T 16°	nr	40
Adattatore per prese Siemens	nr	40
Crepuscolare a palletta 220V	nr	10
Prolunghe multipresa a 6 posti con interruttore	nr	30
Nastro isolante nero	rotoli	40

,

Contenitore 1 posto GW	nr	40
Contenitore 2 posti GW	nr	40
Contenitore a 3 posti GW	nr	20
Morsetti volanti mm.4	cf	40
Morsetti volanti mm.6	cf	40
Morsetti volanti mm.10	cf	40
Plafoniere per esterno "Beghelli" 2x58 o similari	nr	8

MATERIALE PER OPERE DA VETRAIO- AVVOLGIBILISTA-FABBRO		
Descrizione	u. di misura	consumo medio annuo
Cinta avvolgibile al mt	ml	800
Guidacinte rulli in nylon	nr	80
Molla raccoglitrice	nr	60
Placche in metallo	nr	60
Riduttore per avvolgibile da 1 a 3/14	nr	20
Silicone trasparente antimuffa a cartucce	nr	96
Rullo per avvolgibile mt. 3	nr	12
Viti per legno da 4x25 cf. da 500	cf	12
Viti per legno da 5x45 cf. da 500	cf	12
Viti per legno da 6x60 cf. da 200	cf	12
Guanto fiore bovina mis. 9 - 10	P	48
Cilindro per porta in legno 60 mm	nr	72
Cilindro porta in alluminio 60 mm "CISA"	nr	72
Lucchetti 40 mm	nr	24
Lucchetti 50 mm	nr	24
Lucchetti 60 mm	nr	24
Lucchetto gambo lungo 50 mm	nr	20
Lucchetto corazzato da 80 mm	nr	20
Dosa sapone a muro	nr	10
Porta salviette a Z a muro	nr	10
Cilindro "Iseo" ovale con pomolo di apertura ad un lato	nr	24

MATERIALE PER OPERE DA IDRAULICO		
Descrizione	u. di misura	consumo medio annuo
Sifone in metallo da 1° e 1/4	nr	60
Gruppo vasca	nr	6
Galleggiante catis Ø 3/8"	nr	60
Galleggiante alta pressione Ø 1"	nr	6
Cannucce per lavandini e bidet Ø14	nr	120
Canotto cromato Ø 26 da cm.30	nr	60
Coprivaso universale in plastica rigida bianca completo di cerniere	nr	60
Fix ¾ femmina	nr	20
Fix ¾ maschio	nr	20
Rubinetti a sfera da ¾	nr	20
Coperchio per scatola sifonata diam. 100	n	40
Rubinetto portagomma a sfera da ½	nr	10

Tubo PPR Ø 20 al mt		
	mt	200
Water assimilabile agli esistenti	nr	6
Lavabo assimilabile agli esistenti	nr	6
Colonna lavabo assimilabile all'esistente	nr	6
Flessibili doccia attacco conico da cm. 200	nr	80
Flessibili doccia attacco conico da cm. 150	nr	40
Telefono doccia a cipolla	nr	40
Tubo tigris Ø 25	mt.	80
Tee tigris Ø 25	nr	20
Gomito tigris Ø 25 M e/o F	nr	60
Manicotto tigris M ³ / ₄ Ø 26	nr.	20
Fissa tubo da ¾	nr	40
Riduzione Ø 25/20 PPR	nr	20
Rubinetto a incasso Ø 20 PPR	nr	10
Rubinetto filtro da 1/2	n	40
Tappo copriforo per lavabo	nr	80
Filtrini rompigetto per lavabo	nr	120

ART. 3 – <u>DURATA DELLA FORNITURA</u>

La fornitura ha una durata di due anni a partire dalla data di aggiudicazione e dovrà essere effettuata in consegne mensili distinte dietro presentazione di ordine scritto da parte del Responsabile del Procedimento, presso la sede dell'Ente, entro e non oltre i termini perentori di 48 ore dal ricevimento dell'ordine scritto. Tale termine di consegna se non rispettato **comporta l'immediata risoluzione del contratto**. Ai fini dell'esecuzione della fornitura, i prezzi unitari offerti, i quali sono comprensivi di ogni onere connesso alla fornitura (imballaggio, trasporto e sistemazione presso i magazzini) al netto di IVA, costituiscono i prezzi definitivi.

I corrispettivi dovuti sono quelli indicati nell'offerta economica e saranno determinati a proprio rischio dal fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini ed alle proprie stime e sono pertanto fissi ed invariabili e non potranno essere variati nel corso della durata della fornitura, indipendentemente da qualsiasi imprevisto.

In caso di fornitura di articoli non conformi ai requisiti previsti dal presente capitolato, ovvero non rispondenti a standard qualitativi ottimali e funzionali, verrà richiesta la sostituzione a con oneri a carico della ditta appaltatrice.

ART. 4 – <u>IMPORTO DELL</u>'APPALTO

L'importo presunto complessivo della fornitura è quantificato in € 28.000,00 IVA esclusa. L'aggiudicazione del servizio di fornitura verrà aggiudicato alla Ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più bassa.

Non verranno prese in considerazione le offerte che risulteranno incomplete per eventuali articoli non quotati, oppure diversi dalla richiesta.

Il servizio di fornitura verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica della congruità dell'offerta.

ART. 5 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato a cadenza mensile posticipato su presentazione di regolare fattura ed attestazione delle consegne effettuate.

Le fatture dovranno essere inoltrate telematicamente (codice IPA: UF91JC) e successivamente liquidate a 60 gg. dalla data del ricevimento. La Ditta aggiudicataria non potrà pretendere interessi per eventuali ritardo nel pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento degli obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

ART. 6 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio verrà affidato alla Ditta che ha presentato l'offerta più bassa.

ART. 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal contratto, si conviene che il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari, costituisce causa di risoluzione dello stesso. A tale fine le fatture dovranno riportare il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z161A94E29

ART. 8 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione delle forniture. Ha inoltre l'onere di provvedere alla fornitura al personale, del vestiario, delle attrezzature, dei dispositivi di sicurezza e degli automezzi occorrenti all'espletamento delle consegne.

ART. 9 - <u>VIGILANZA E CONTROLLO</u>

L'Ente ha la facoltà di verificare in ogni tempo il regolare esecuzione delle consegne, mediante controlli che saranno effettuati dal Responsabile del Procedimento.

ART. 10 – <u>DIVIETO DI SUBAPPALTO</u>

E' fatto divieto alla Ditta di cedere o subappaltare in tutto o in parte la fornitura di cui al presente capitolato d'oneri. In caso di inadempienza il contratto si intenderà risolto.

ART. 11 – <u>INFORTUNI E DANNI</u>

La ditta appaltatrice risponderà direttamente degli eventuali danni a persone e cose provocate durante o a seguito dell'esecuzione delle consegne all'interno del comprensorio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza pretendere alcun diritto di rivalsa o di compenso da parte dell'Ente.

ART. 12 – <u>RISOLUZIONE CONTRATTUALE</u>

In caso di gravi inadempienze contrattuali da parte della ditta appaltatrice o a seguito di almeno due contestazioni, redatte in forma scritta e comunicate all'impresa, si farà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 13 – <u>SPESE CONTRATTUALI E FORO COMPETENTE</u>

Le parti contraenti riconoscono come foro competente per qualsiasi controversia che dovesse insorgere per il presente appalto, il Foro di Roma. Sono a carico della Ditta aggiudicatrice del servizio, tutte le spese contrattuali inerenti al presente atto.

ART. 14 – OSSERVANZA DI LEGGE

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato si applicheranno le normative di leggi, decreti e regolamenti vigenti in materia.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati forniti dalle Ditte partecipanti alla procedura di affidamento del servizio, saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara. Con la partecipazione alla gara nelle forme prescritte dal presente capitolato, le Ditte concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

Art. 16 – RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti che hanno solo valore esplicativo e possono essere richiesti a mezzo mail all'indirizzo uff.economato@irsm.it;

Art. 17 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Antonio Centracchio - Ufficio Economato Tel. 06.51858217 – e-mail: <u>uff.economato@irsm.it</u> – Pec: istitutoromanosanmichele@pcert.postcert.it

Letto e sottoscritto Il Legale Rappresentante