



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 113 del 4 agosto 2016

OGGETTO: Interventi urgenti di sostituzione e riparazione di climatizzatori installati all'interno della RSA e della Casa di riposo Toti, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente - Affidamento alla FIPAM ITALIA S.r.l.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 03.08.2016

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 03.08.2016

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del responsabile del Bilancio per la disponibilità dei fondi impegnati al capitolo 8 articolo 1 del bilancio dell'esercizio finanziario dell'anno 2016

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 03.08.2016



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 53 del 23 febbraio 2016, così come integrata con delibera n. 76 del 1° marzo 2016, ha disposto il Commissariamento dell'Ente per un periodo non superiore ad un anno;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 4 marzo 2016 di nomina del Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno nelle funzioni di Commissario Straordinario con i poteri inerenti l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

PRESO ATTO, altresì, dei seguenti compiti conferiti al Commissario Straordinario con il suddetto decreto di nomina:

- a) adeguare lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele al principio di diretta derivazione costituzionale, di distinzione delle funzioni fra vertice politico e dirigenza amministrativa;
- b) disporre il riesame degli atti dell'Istituto Romano di San Michele, adottati a far data dall'avocazione presidenziale delle competenze del Segretario Generale, disposta con Decreto Presidenziale n.19 del 14 novembre 2014, sino alla data di insediamento;
- c) ripristinare e garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- d) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

CONSIDERATO che con decreto n. 71 del 30.06.2016 è stato affidato alla FIPAM Italia s.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che, a seguito della verifica periodica ordinaria compiuta dalla ditta manutentrice FIPAM Italia s.r.l. in data 11 e 12 luglio u.s., come da rapporti di intervento n. 20401 e 20402, sono state riscontrate anomalie di funzionamento e guasti su alcuni condizionatori siti all'interno della RSA e della Casa di riposo Toti e che gli stessi sono stati dettagliati nella relazione di cui alla nota prot. n. 5949/2016, riportante anche il preventivo economico necessario alla risoluzione dei medesimi;

PRESO ATTO che quattro climatizzatori a servizio della RSA e della Casa di riposo Toti sono risultati guasti, non riparabili e pertanto non funzionanti, con conseguente grave disagio per l'utenza, mentre un climatizzatore necessita di urgente riparazione al fine di ripristinare la corretta funzionalità e consentire il raffrescamento della sala/soggiorno comune della struttura;

VISTO il preventivo della Fipam s.r.l. di cui alla citata nota prot. n. 5949/2016, la richiesta dell'Ufficio Tecnico inviata con nota prot. 5954/2016 e la successiva risposta della Fipam s.r.l., recante preventivo definitivo ammontante ad € 7.600,00 oltre IVA 22%;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

ATTESO che l'esecuzione urgente degli interventi di sostituzione e riparazione di cinque climatizzatori a servizio della casa di riposo e della RSA è necessaria per ripristinare il confort abitativo degli ospiti della struttura ed eliminare in tal modo i disagi all'utenza, anche in considerazione di quanto segnalato dal coordinatore della Casa di Riposo con nota prot. 5925/2016;

VISTO che, a norma dell'articolo 2 comma a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico prot. n. 5955/2016, con la quale si comunicava all'Ufficio Bilancio la necessità di impegnare la spesa di € 7.600,00 oltre IVA 22% per complessivi € 9.272,00 per l'esecuzione urgente degli interventi in narrativa;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Bilancio prot. n. 5956/2016 con nulla osta relativo all'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento in narrativa pari ad 7.600,00 oltre IVA 22% per complessivi € 9.272,00, da assumere al cap. 8 art. 1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z8E1ADA40A, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTI i poteri del Presidente di cui all'art. 7 comma 9 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto

1. di affidare gli interventi urgenti di sostituzione di quattro climatizzatori e di riparazione di un climatizzatore all'interno della RSA e della Casa di riposo Toti, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 – 00138 Roma, al costo di € 9.272,00 compresa IVA 22%;
2. di impegnare al cap. 8 art. 1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016 la somma di € 9.272,00 compresa IVA 22% necessaria per l'esecuzione degli interventi;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

3. di liquidare la spesa necessaria con l'adozione di apposito atto dietro presentazione di regolare fattura da parte della FIPAM Italia s.r.l., previa verifica della regolare esecuzione degli interventi.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 4 agosto 2016.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli