



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 86 del 13 luglio 2016**

OGGETTO: Contenzioso IRSM/Coop. San Michele. Liquidazione compensi dovuti all'Avv. Enrico Lulli

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 08.07.2016

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 08.07.2016

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla-osta del Funzionario dell'Ufficio Ragioneria Dott. ssa Roberta Valli sulla disponibilità di fondi nel capitolo 1 articolo 7 del Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 08.07.2016



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

### **PREMESSO che**

- l'Istituto, con delibera n. 114 del 10 maggio 2001 ha concesso in locazione alla San Michele Società Cooperativa Integrata a.r.l., con effetto dal 10 maggio 2001, una porzione immobiliare sita all'interno della Pal. Giuliani, ubicata nel comprensorio istituzionale dell'Ente;
- avendo accertato il persistere di consistenti morosità maturate dall'affittuario l'Ente, con delibera n. 221/2012, ha affidato all'Avv. Girolamo Della Valle un incarico legale per il recupero delle morosità, degli interessi maturati sulle somme dovute nonché di esercitare, ai sensi dell'ex art. 1456 c.c., la clausola risolutiva espressa prevista dall'art. 6 del contratto di locazione;
- a seguito dell'avvio dell'azione legale, il Tribunale Civile di Roma Sez. 6°, accogliendo l'istanza dell'Ente, in data 03.10.2013 ha convalidato lo sfratto per morosità per i locali in oggetto;
- nel corso del procedimento è intervenuto il decesso dell'Avvocato Della Valle; per questo motivo con delibera n. 240/2014 è stato affidato il medesimo incarico all'Avvocato Enrico Lulli il quale proseguiva le attività di studio del collega deceduto.

### **CONSIDERATO che**

- in data 02 febbraio 2015 l'Ufficiale Giudiziario incaricato dal Tribunale Civile di Roma ha formalizzato l'avvenuto rilascio in favore dell'Ente dei locali di cui alle premesse;
- conclusa l'attività di rilascio dei locali, l'Avv. Lulli, per quanto riguarda il recupero delle somme dovute dalla San Michele Società Cooperativa Integrata a.r.l., ha ottenuto dal Tribunale di Roma Decreto Ingiuntivo, effettuando un pignoramento presso terzi, che, ad oggi non ha evidenziato alcuna posta attiva;
- con nota del 26.01.2016 prot. n. 616, l'Avv. Lulli, ritenendo concluso il proprio operato, ha richiesto il pagamento degli emolumenti dovuti per l'attività professionale resa;

### **TENUTO CONTO che**

- con nota prot. n. 3610/2016 lo studio Associato Lulli Boscaini ha trasmesso preavviso di parcella relativo alle attività professionali svolte nell'ambito del contenzioso in parola per un importo complessivo di € 4.075,00 comprese spese generali, cpa, IVA;
- con nota prot. n. 5207/2016 è stata acquisita la relativa fattura elettronica n. 2/2016/PA di € 4.075,00;

**PRESO ATTO** che ad oggi non sono stati corrisposti al legale acconti per le prestazioni professionali rese;

**RITENUTO** di dover procedere, per le motivazioni sopra esposte, alla liquidazione dei compensi richiesti dallo studio Associato Lulli Boscaini;

**VISTA** la Determina n. 130 del 16 giugno 2016 di impegno di spesa della somma occorrente alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avvocato Enrico Lulli per le motivazioni di cui in narrativa;

**SU** proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTI i poteri del Segretario Generale di cui all'art.8 dello statuto dell'Ente

**DETERMINA**

- 1) – le premesse fanno parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) - di liquidare in favore dello studio Associato Lulli Boscaini, con studio in Palestrina (Roma), Via Madonna dell'Aquila n° 67 la fattura n. 2/2016/PA di € 4.075,00 acquisita agli atti con nota prot. n. 5207/2016 a titolo di saldo degli importi dovuti per le prestazioni di carattere legale affidate con delibere n. 221/2012 e n. 240/2014;
- 3) la somma necessaria per la liquidazione del suddetto compenso è già stata imputata, con determina n. 130/2016 al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 13 luglio  
2016

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli