



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 304 del 12 ottobre 2017

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento intervento di sostituzione cavi e ripristino del funzionamento dell'ascensore laterale all'interno della casa di riposo ed RSA Toti
CIG Z3520315D7

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 06.10.2017

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 06.10.2017

Responsabile del procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio per la disponibilità dei fondi al Capitolo 1 articolo 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2017

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 06.10.2017



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 359 del 20 giugno 2017 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 53 – Supplemento n. 2 del 4 luglio 2017 ha disposto il commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino al 31 dicembre 2017;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00151 del 18 agosto 2017 di nomina dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario fino al 30 settembre 2017 con il compito di:

- a) garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB Istituto Romano di San Michele, di cui all'articolo 1 dello Statuto vigente, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- b) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

PRESO ATTO, altresì, dell'effettivo insediamento dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario in data 12 settembre 2017 come da Decreto n. 255/2017;

PREMESSO che con delibera n. 20/2016 l'Istituto ha affidato alla Soc. KONE S.p.A., con sede in Via Figino 41 - 20016 Pero (MI), il servizio di manutenzione, comprensivo della reperibilità notturna e festiva, di tre impianti di elevazione e due montacarichi a servizio delle palazzine "Toti" e "Giuliani", site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per il periodo 01.01.2016/31.12.2018;

CONSIDERATO che, come riscontrato dalla ditta manutentrice durante la visita di controllo prevista contrattualmente ed effettuata in data 04/10/2017, in concomitanza con la segnalazione del malfunzionamento all'Ufficio Tecnico da parte degli operatori della casa di riposo Toti, l'ascensore collocato nel vano scala laterale della palazzina Toti presenta la rottura dei cavi flessibili per il collegamento elettrico dal quadro di manovra alla cabina passeggeri e che, per tale motivo, è stato posto in stato di fermo dalla ditta manutentrice;

ATTESO che la sostituzione di detti cavi costituisce intervento essenziale per consentire il ripristino della funzionalità dell'ascensore, da realizzarsi con urgenza al fine di evitare prolungati disagi agli anziani, ospiti di casa di riposo ed RSA e all'organizzazione e funzionamento delle strutture;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

CONSIDERATO che relativamente all'esigenza in argomento l'Istituto ha acquisito il preventivo della ditta manutentrice Kone Spa, giunto con nota prot. 7845 del 05/10/2017, ammontante ad € 2.623,00 scontati ad € 2.200,00 ~~oltre~~ IVA 22%;

RITENUTO, pertanto, di dover adottare nei confronti della ditta Kone Spa il provvedimento urgente di affidamento diretto dell'intervento di sostituzione dei cavi di collegamento flessibili tra quadro di manovra e cabina dell'ascensore laterale a servizio della Casa di riposo e della RSA Toti, al fine di ripristinare con urgenza il funzionamento dell'impianto onde evitare il prolungarsi dei disagi all'utenza;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 2.684,00 compresa IVA 22%;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z3520315D7 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto

1) di affidare l'intervento urgente di sostituzione dei cavi flessibili per il collegamento elettrico dal quadro di manovra alla cabina passeggeri dell'ascensore laterale a servizio della casa di riposo e della RSA Toti, alla KONE S.p.A., con sede in Via Figino 41 - 20016 Pero (MI) per l'importo di € 2.200,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.684,00;

2) di impegnare la spesa al Capitolo 1 articolo 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2017, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 12 ottobre 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo