



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N 292 DEL 2 OTTOBRE 2017

OGGETTO: Comunità di S. Egidio - Approvazione stipula scrittura privata per la concessione in comodato d'uso della chiesa dell'Ente per il periodo di un anno dal 01.10.2017 al 30.09.2018

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 28.09.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 28.09.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla osta del Funzionario dell'Ufficio Ragioneria sull'incameramento delle somme al cap.6 art. 1 del Bilancio dei rispettivi esercizi finanziari.

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 02.10.2017



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 359 del 20 giugno 2017 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 53 – Supplemento n. 2 del 4 luglio 2017 ha disposto il Commissariamento dell'Istituto Romano di San Michele fino al 31 dicembre 2017;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00151 del 18 agosto 2017 di nomina dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario fino al 30 settembre 2017 con il compito di:

- a) garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB Istituto Romano di San Michele, di cui all'articolo 1 dello Statuto vigente, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- b) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

PRESO ATTO, altresì, dell'effettivo insediamento dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario in data 12 settembre 2017 come da Decreto n. 255/2017;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario ed ha la disponibilità di una chiesa sita all'interno del Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti n. 4;
- la Comunità di S. Egidio ACAP Onlus ha cooperato con l'Ente da molti anni, svolgendo attività di volontariato a titolo completamente gratuito in favore degli anziani ospiti delle strutture socio-sanitarie-assistenziali gestite dall'Istituto;
- per implementare tali iniziative, a seguito di adozione di atto deliberativo n. 327/2014, l'Ente ha sottoscritto con la Comunità di S. Egidio una scrittura privata di comodato d'uso per l'utilizzo dei locali chiesa siti nel Comprensorio Istituzionale per la durata di anni tre e con scadenza 30.09.2017, prevedendo la corresponsione in favore dell'Istituto di una somma annuale di € 5.000,00 a titolo di contributo per rimborso forfettario oneri accessori;
- dato l'approssimarsi della scadenza della predetta convenzione, con nota del 14.09.2017 prot. n.7337, la Comunità ha richiesto di poter continuare ad utilizzare in comodato d'uso gratuito i locali chiesa, per un ulteriore anno, alle medesime condizioni previste nella scrittura privata sottoscritta nell'anno 2014;

CONSIDERATO che

- la richiesta pervenuta dalla Comunità di Sant'Egidio si prefigge la promozione dell'animazione liturgica eucaristica domenicale, momenti di preghiera, conferenze e dibattiti rivolti non solo agli anziani ospiti dell'Ente ma aperti al territorio, con particolare attenzione alle problematiche delle persone disagiate;
- tali attività risultano ampiamente condivisibili ed in linea con la volontà di questa Amministrazione di apertura al territorio degli spazi di aggregazione di cui dispone non destinati a fini locativi;

ATTESO che la giurisprudenza in materia ha avuto modo di precisare che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito, come nel caso in parola, un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni;



TENUTO conto che

- per effetto di quanto sopra esposto, ed in base agli accordi intervenuti tra le parti, l'Ente e la Comunità di S. Egidio ACAP Onlus intendono sottoscrivere una scrittura privata per la concessione in comodato d'uso dei locali chiesa di cui sopra, con decorrenza dal giorno 01.10.2017 e per una durata di anni uno, con corresponsione in favore dell'Istituto di una somma forfettaria di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) da incamerare a titolo di contributo per oneri accessori (pulizie esterne, vigilanza ecc.);
- la Comunità di S. Egidio ACAP Onlus si obbliga altresì a costituire in favore dell'Ente, a garanzia dei beni mobili custoditi nei locali, una polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia e con validità pari all'intera durata del comodato d'uso dei locali;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla stipula, con la Comunità di S. Egidio ACAP Onlus, della scrittura privata di cui in parola, alle condizioni più dettagliatamente indicate nella bozza allegata al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 4 /05/2001 n. 207;

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile

DECRETA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di stipulare, con la Comunità di S. Egidio ACAP Onlus, una scrittura privata di comodato d'uso per l'utilizzo della chiesa dell'Ente sita in Roma Piazzale A. Tosti 4, identificata al NCEU al Foglio 843 particella n. 103 per la durata di anni uno, con decorrenza 01 ottobre 2017, prevedendo la corresponsione in favore dell'Istituto di una somma forfettaria di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) da incamerare a titolo di contributo forfettario per oneri accessori, nei termini meglio indicati nella bozza allegata al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di incamerare la corrispondente entrata al cap. 6 - art.1 - del Bilancio dei rispettivi esercizi finanziari;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 2 ottobre 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo