



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 220 del 7 agosto 2017**

**OGGETTO:** IRSM/Roma Capitale- Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibita a Centro Anziani Municipio Roma VIII – Incameramento somme per spese legali liquidate dal Tribunale Civile di Roma con convalida di sfratto n. 79317/2016.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 21.07.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

**Visto per l'istruttoria dell'atto:** Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 21.07.2017

**Il Responsabile del Procedimento:** Geom. Marco Grasselli

**Visto del Funzionario dell'Ufficio di Ragioneria** Dott.ssa Roberta Valli entra al Cap. 7 art. 2.

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 21.07.2017



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 217 del 26 aprile 2017, con cui è stato disposto il Commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 25 maggio 2017, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 43 del 30 maggio 2017, con cui è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario al Dott. Riccardo Casilli

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 69 del 30 maggio 2017 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" e decorrente dal 30 maggio 2017;

### PREMESSO che

- l'Ente, in data 30.11.2000 rep. 5931, ha sottoscritto con il Comune di Roma – Roma Capitale un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate TK2 di Roma in data 20.12.2000 n. 2/029256 relativo ad una porzione immobiliare sita al piano terra della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 480,00, oltre area di pertinenza esterna, per la durata di sei anni rinnovabili decorrenti dal giorno 01.01.2000;
- con nota del 28.09.2010 prot. n. 8734 è stato notificato a Roma Capitale formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del contratto, con scadenza stabilita per il giorno 31.12.2011;

### PRESO ATTO che

- al termine del rapporto contrattuale Roma Capitale non ha proceduto alla riconsegna spontanea della porzione immobiliare continuando ad utilizzare i locali medesimi anche successivamente alla scadenza del rapporto locativo;
- in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 173/2016, ha affidato all'Avv. Rosa Alba Grasso, con studio in Roma, Viale Mazzini 113, apposito incarico legale per la cura degli interessi dell'Ente nei confronti di Roma Capitale procedendo alle azioni legali finalizzate al rientro nella disponibilità dell'Istituto delle superfici occupate senza titolo mediante apposita procedura di sfratto per finita locazione, nonché al recupero delle somme dovute all'Ente a qualsiasi titolo fino alla data di effettiva ripresa in possesso dei locali;

### ATTESO che

- a seguito dell'avvio del contenzioso legale affidato al suddetto professionista, il Tribunale Civile di Roma, Sezione Sesta Civile, con sentenza n. 79317/2016, in data 15.12.2016 ha convalidato lo sfratto dai locali di cui in premessa nei confronti di Roma Capitale, condannando la parte resistente al pagamento in favore dell'Istituto delle spese legali del procedimento, liquidate in € 1.820,00 di cui € 220,00 per esborsi oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che, in esecuzione della sentenza n. 79317/2016, in data 06.07.2017 Roma Capitale liquidato in favore dell'Ente le spese legali stabilite dal Tribunale per un importo complessivo di

### RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse di

- incamerare nel corrente esercizio finanziario la somma di € 2.561,54 (Euro duemilacinquecentosessantuno/54) corrisposta da Roma Capitale a titolo di pagamento delle somme dovute all'Ente di cui alla sentenza n. 79317/2016 del Tribunale Civile di Roma;
- procedere, con successivo atto, al pagamento dei compensi professionali dovuti all'Avv. Rosa Alba Grasso nell'ambito delle attività legali affidate con Decreto n. 173/2016;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio di Ragioneria sull'incameramento della somma nel relativo capitolo ed articolo del bilancio del corrente esercizio finanziario;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 4 /05/2001 n. 207;

### **DECRETA**

*per quanto nelle premesse specificato, parte integrante del presente atto;*

- 1) di incamerare al cap. 7 art. 2 del bilancio del corrente esercizio finanziario la somma di € 2.561,54(euro duemilacinquecentosessantuno/54) pervenuta da Roma Capitale a titolo di pagamento delle spese legali stabilite dal Tribunale Civile di Roma con sentenza n. 79317/2016;
- 2) di provvedere con successivo atto all'imputazione ed alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Grasso per l'espletamento dell'incarico legale affidato con Decreto n. 173/2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 7 agosto 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott. Riccardo Casilli