



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 316 del 17 ottobre 2017

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento intervento di ripristino e adeguamento dispositivi di sicurezza installati all'interno delle centrali termiche delle palazzine Toti e Giuliani, nel Comprensorio istituzionale dell'Ente
CIG ZD2204A9F3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 13.10.2017

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 13.10.2017

Responsabile del procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del Responsabile dell'Ufficio Bilancio per la disponibilità dei fondi impegno 1698/08 del Cap. 21 art. 3 del Residui Passivo proveniente dal bilancio dell'esercizio 2008

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 13.10.2017



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 359 del 20 giugno 2017 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 53 – Supplemento n. 2 del 4 luglio 2017 ha disposto il commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino al 31 dicembre 2017;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00151 del 18 agosto 2017 di nomina dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario fino al 30 settembre 2017 con il compito di:

- a) garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB Istituto Romano di San Michele, di cui all'articolo 1 dello Statuto vigente, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- b) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

PRESO ATTO, altresì, dell'effettivo insediamento dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario in data 12 settembre 2017 come da Decreto n. 255/2017;

PREMESSO con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, con scadenza il 31.08.2019, a seguito di procedura RDO sul portale MePa;

CONSIDERATO che la ditta manutentrice ha riscontrato e segnalato durante la visita di manutenzione ordinaria prevista contrattualmente ed effettuata in data 13/09/2017, la necessità di sostituire le valvole di sicurezza delle centrali termiche a servizio delle palazzine Toti e Giuliani, nonché la rottura di un tratto di c. 30 ml della tubazione di adduzione acqua dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti, sede di casa di riposo ed RSA, tutto ciò segnalato nel rapporto di intervento stilato in pari data e agli atti presso l'Ufficio Tecnico;

ATTESO che la riparazione con il conseguente ripristino della tubazione di adduzione e la sostituzione delle valvole di sicurezza sono interventi essenziali per consentire la riaccensione degli impianti di riscaldamento della palazzina Toti, sede della casa di riposo e della RSA, e della palazzina Giuliani, sede di attività di accoglienza, visto l'avvio della stagione di accensione il 1° novembre p.v.;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

CONSIDERATO che relativamente all'esigenza in argomento l'Istituto ha acquisito il preventivo della ditta manutentrice I.C.R. dal 1968 s.r.l. con nota prot. 7968 del 10/10/2017, ammontante ad € 6.445,81 al netto dello sconto del 20%, oltre IVA 22%, redatto sulla scorta dei prezzi di riferimento dei listini regionali;

RITENUTO, pertanto, di dover adottare nei confronti della ditta I.C.R. dal 1968 s.r.l. il provvedimento di affidamento diretto dell'intervento di riparazione e ripristino della tubazione di adduzione acqua dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti e di sostituzione delle valvole di sicurezza delle centrali termiche delle palazzine Toti e Giuliani;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 6.445,81 oltre IVA 22%, per complessivi € 7.863,88;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG ZD2204A9F3 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DECRETA

Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente decreto

1) di affidare l'intervento di riparazione e ripristino della tubazione di adduzione acqua dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti e di sostituzione delle valvole di sicurezza delle centrali termiche delle palazzine Toti e Giuliani, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 6.445,81 oltre IVA 22% per complessivi € 7.863,88;

2) di imputare la somma complessiva di € 7.863,88 all'impegno 1698/08 del Cap. 21 art. 3 del Residui Passivo proveniente dal bilancio dell'esercizio 2008, di cui alla delibera n.178/08, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della corretta esecuzione dell'intervento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 17 settembre 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo