



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 372 del 17 novembre 2017**

**OGGETTO:** Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente site in Roma, Piazza della Repubblica 43/Via delle Terme di Diocleziano 33. Nomina commissione di gara.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Domenico Alessio**

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio Patrimonio Informatico CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli data 16.11.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli data 16.11.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Visto per presa visione dell'Ufficio Ragioneria.

Il Funzionario: Dott.ssa Roberta Valli

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli data 16.11.2017



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00200 del 07 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n. 91 del 14 novembre 2017 – con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento, in data 14 novembre 2017, del Dott. Domenico Alessio nelle funzioni di Commissario Straordinario;

### PREMESSO che

- con Decreto n. 337 del 31 ottobre 2017 è stata indetta una procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione delle unità immobiliari site in Roma aventi destinazione d'uso alberghiera, con accessi in Piazza della Repubblica 43 e Via delle Terme di Diocleziano 33 per una superficie di mq. 11.210,00, con importo locativo annuo a base d'asta di € 2.582.080,96 annui ovvero € 215.173,41 mensili, oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura di legge ed una durata contrattuale di anni 9 rinnovabili di ulteriori nove anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 15 novembre 2017 e le procedure di gara dovranno essere espletate, in seduta pubblica, il giorno 20 novembre 2017 alle ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;
- il richiamato bando di gara prevedeva espressamente che *“si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando”*;
- nei termini previsti dal bando di gara è pervenuta un'unica offerta;

### CONSIDERATO che

- per procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta pervenuta, come previsto nel Decreto n.337/2017, è necessario nominare apposita commissione di gara presieduta senza alcun compenso a norma dell'art. 8 c. 6 dello Statuto dell'Ente, dal Segretario Generale che ha facoltà di delegare altro dirigente dell'Ente;
- a tal fine sono state individuate le seguenti figure in qualità di componenti la commissione di gara:

Presidente	
Dott. Carlo Fiore	Dirigente dell'Ente
Componenti	
Sig.ra Silvana Cianfarani	Componente interno
Dott.ssa Antonietta Antenucci	Componente interno
Segretario verbalizzante	
Rag. Fabrizio Santoprete	Componente interno

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti nel Bando di Gara;

SU proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

**DECRETA**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari site in Roma aventi destinazione d'uso alberghiera, con accessi in Piazza della Repubblica 43 e Via delle Terme di Diocleziano 33 per una superficie di mq. 11.210,00 nelle persone di seguito indicate:

Presidente

Dott. Carlo Fiore

Dirigente dell'Ente

Componenti

Sig.ra Silvana Cianfarani

Componente interno

Dott.ssa Antonietta Antenucci

Componente interno

Segretario verbalizzante

Rag. Fabrizio Santoprete

Componente interno

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to Dott. Domenico Alessio

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 17 novembre 2017.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

f.to Dott. Domenico Alessio