



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 279 del 21 settembre 2017

OGGETTO: IRSM/Roma Capitale- Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibita a Centro Anziani Municipio Roma VIII – Liquidazione parcella in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 20.09.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 20.09.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla osta del Funzionario dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi al Cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2017 che presenta la necessaria disponibilità.

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 20.09.2017



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 359 del 20 giugno 2017 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 53 – Supplemento n. 2 del 4 luglio 2017 ha disposto il Commissariamento dell'Istituto Romano di San Michele fino al 31 dicembre 2017;

PRESO ATTO del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00151 del 18 agosto 2017 di nomina dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario fino al 30 settembre 2017 con il compito di:

- a) garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB Istituto Romano di San Michele, di cui all'articolo 1 dello Statuto vigente, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- b) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

PRESO ATTO, altresì, dell'effettivo insediamento dell'Avv. Elisabetta Maria Rita Longo nelle funzioni di Commissario Straordinario in data 12 settembre 2017 come da Decreto n. 255/2017;

PREMESSO che

- l'Ente, in data 30.11.2000 rep. 5931, ha sottoscritto con il Comune di Roma – Roma Capitale un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate TK2 di Roma in data 20.12.2000 n. 2/029256 relativo ad una porzione immobiliare sita al piano terra della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 480,00, oltre area di pertinenza esterna, per la durata di sei anni rinnovabili decorrenti dal giorno 01.01.2000;
- con nota del 28.09.2010 prot. n. 8734 è stato notificato a Roma Capitale formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del contratto, con scadenza stabilita per il giorno 31.12.2011;

PRESO ATTO che

- al termine del rapporto contrattuale Roma Capitale non ha proceduto alla riconsegna spontanea della porzione immobiliare continuando ad utilizzare i locali medesimi anche successivamente alla scadenza del rapporto locativo;
- in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 173/2016, ha affidato all'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, apposito incarico legale per la cura degli interessi dell'Ente nei confronti di Roma Capitale e per le azioni legali finalizzate al rientro nella disponibilità dell'Istituto delle superfici occupate senza titolo mediante apposita procedura di sfratto per finita locazione, nonché al recupero delle somme dovute all'Ente a qualsiasi titolo fino alla data di effettiva ripresa in possesso dei locali;

ATTESO che

- a seguito dell'avvio del contenzioso curato dal suddetto professionista, il Tribunale Civile di Roma, Sezione Sesta Civile, con sentenza n. 79317/2016, in data 15.12.2016 ha convalidato lo sfratto dai locali nei confronti di Roma Capitale, condannando la parte resistente al pagamento in favore dell'Istituto delle spese legali del procedimento;
- è tutt'ora in corso, nelle more della definizione extra-giudiziaria dell'occupazione senza titolo contenzioso, l'azione esecutiva di sfratto per la ripresa in possesso dei locali da parte dell'Istituto;

PRESO ATTO che, in esecuzione della sentenza n. 79317/2016, in data 06.07.2017 Roma Capitale ha liquidato in favore dell'Ente le spese legali stabilite dal Tribunale per un importo complessivo di € 2.561,54 (Euro duemilacinquecentosessantuno/54), somma incamerata al bilancio del corrente esercizio finanziario con apposito Decreto n.220/2017;



ATTESO che

- l'Avv. Rosa Alba Grasso, al termine delle attività legali sopra indicate, con fattura elettronica n. 37/2017 del 14.09.2017 prot. n. 7320, ha richiesto la liquidazione dell'importo di € 2.561,54 (Euro duemilacinquecentosessantuno/54) a titolo di pagamento degli emolumenti dovuti per le prestazioni professionali rese nell'ambito del contenzioso in parola, salvo eventuali ulteriori emolumenti dovuti per la fase esecutiva dello sfratto;
- la somma richiesta dall'Avv. Rosa Alba Grasso, pari alla liquidazione disposta con sentenza n. 79317/2016 dal Tribunale Civile di Roma, risulta di importo inferiore al progetto di parcella presentato in sede di affidamento incarico;

PRESO ATTO che per l'attività legale finora svolta il legale non ha percepito alcun acconto;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all'imputazione e liquidazione dei compensi richiesti dall'Avv. Grasso;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio di Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità;

DECRETA

per quanto nelle premesse specificato, parte integrante del presente atto

1) di impegnare al Cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, ed in conseguenza liquidare in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, la fattura elettronica n. 37/2017 del 13.09.2017 prot. n. 7320 dell'importo di € 2.561,54 (Euro duemilacinquecentosessantuno/54) a titolo di pagamento a saldo degli emolumenti dovuti per le prestazioni professionali rese nell'ambito dell'incarico affidato con Decreto n. 173/2016, l'attività legale affidata con Decreto n. 62/2016, salvo eventuali ulteriori emolumenti dovuti per la fase esecutiva dello sfratto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 21 settembre 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Avv. Elisabetta Maria Rita Longo