



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 36 del 1° marzo 2017**

**OGGETTO:** Interventi di sostituzione motore impianto di ventilazione meccanica e riparazione di climatizzatori installati all'interno della Casa di riposo Toti e della palazzina Uffici, nel Compensorio Istituzionale dell'Ente - Affidamento alla FIPAM ITALIA S.r.l.

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 27.02.2017

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

**Visto per l'istruttoria dell'atto:** Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 27.02.2017

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

Nulla Osta del responsabile del Bilancio per la disponibilità dei fondi impegnati al capitolo 8 articolo 2 del bilancio dell'esercizio finanziario dell'anno 2017

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 27.02.2017



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO** che la Giunta Regionale con deliberazione n. 53 del 23 febbraio 2016, così come integrata con delibera n. 76 del 1° marzo 2016, ha disposto il Commissariamento dell'Ente per un periodo non superiore ad un anno;

**PRESO ATTO** del decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00031 del 4 marzo 2016 di nomina del Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno nelle funzioni di Commissario Straordinario con i poteri inerenti l'ordinaria e la straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

**PRESO ATTO**, altresì, dei seguenti compiti conferiti al Commissario Straordinario con il suddetto decreto di nomina:

- a) adeguare lo Statuto dell'Istituto Romano di San Michele al principio di diretta derivazione costituzionale, di distinzione delle funzioni fra vertice politico e dirigenza amministrativa;
- b) disporre il riesame degli atti dell'Istituto Romano di San Michele, adottati a far data dall'avocazione presidenziale delle competenze del Segretario Generale, disposta con Decreto Presidenziale n.19 del 14 novembre 2014, sino alla data di insediamento;
- c) ripristinare e garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza dell'IPAB, secondo modelli organizzativi e gestionali che assicurino adeguata economicità, efficacia ed efficienza;
- d) garantire lo svolgimento dell'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 71 del 30.06.2016 è stato affidato alla FIPAM Italia s.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, a seguito della verifica periodica ordinaria compiuta dalla ditta manutentrice FIPAM Italia s.r.l. in data 24 e 25 gennaio u.s., come da rapporti di intervento n. 20839 e 20840, sono state riscontrate anomalie di funzionamento e guasti su tre climatizzatori siti rispettivamente all'interno della Casa di riposo Toti, della palazzina Uffici e della palazzina Giuliani e la rottura di un motore dell'impianto di ventilazione meccanica a servizi dei bagni dell'ala sinistra del secondo piano della casa di riposo Toti;

**VISTA** la richiesta di preventivo inviata con nota prot. n. 698 del 27.01.2017 alla ditta manutentrice per la risoluzione delle anomalie e dei guasti riscontrati durante la visita periodica di manutenzione ordinaria;

**PRESO ATTO** che la ditta manutentrice ha trasmesso con nota prot. n. 947/2017 il preventivo per la sostituzione del motore guasto di cui sopra, ammontante ad € 534,42 oltre IVA e con nota prot. 1219/2017 il preventivo per la sostituzione di un climatizzatore presso la palazzina Giuliani e per la riparazione e ricarica di due climatizzatori presso la casa di riposo Toti e la palazzina Uffici, ammontante complessivamente ad € 3.344,00 oltre IVA;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

ATTESO che l'esecuzione dell'intervento di sostituzione del motore dell'impianto di estrazione meccanica e della riparazione e ricarica dei climatizzatori ubicati all'interno della casa di riposo e dell'Ufficio Protocollo, presso la palazzina Uffici, sono necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle attrezzature e degli impianti, al fine di eliminare i disagi all'utenza;

RITENUTO di poter rinviare successivamente l'intervento di sostituzione del climatizzatore sito all'interno dei saloni Giuliani, dove comunque sono funzionanti altri due apparecchi;

CONSIDERATO che si ritiene l'offerta congrua in rapporto alla qualità della prestazione;

VISTO che, a norma dell'articolo 2 comma a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

RITENUTO pertanto opportuno, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, procedere con l'affidamento diretto dell'intervento di sostituzione del motore dell'impianto di ventilazione meccanica a servizi dei bagni dell'ala sinistra del secondo piano della casa di riposo Toti, per l'importo di € 534,42 oltre IVA e degli interventi di riparazione e ricarica dei climatizzatori ubicati presso la casa di riposo Toti e l'Ufficio Protocollo, all'interno della palazzina Uffici, per l'importo di € 739,00 oltre IVA, con l'esclusione della sostituzione del climatizzatore ubicato presso la palazzina Giuliani, alla ditta manutentrice Fipam Italia S.r.l., poiché la stessa è a conoscenza delle caratteristiche e della conformazione delle attrezzature e degli impianti su cui esegue la manutenzione ordinaria e della quale è responsabile ed è quindi ritenuta idonea ad eseguire gli interventi ivi richiamati;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Tecnico prot. n. 1489 del 21.02.2017, con la quale si comunicava all'Ufficio Bilancio la necessità di impegnare la spesa di € 1.273,42 oltre IVA 22% per complessivi € 1.553,57 per l'esecuzione degli interventi in narrativa;

VISTA la nota del Responsabile dell'Ufficio Bilancio prot. n. 1547 del 24.02.2017 con nulla osta relativo all'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento in narrativa pari ad € 1.273,42 oltre IVA 22% per complessivi € 1.553,57, da assumere al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2017, approvato con decreto n. 221/2016, dove è prevista la necessaria disponibilità finanziaria;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z201D8E051, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTI i poteri del Segretario Generale di cui all'art. 8 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

**DECRETA**

*Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1. di affidare gli interventi di sostituzione del motore dell'impianto di ventilazione meccanica a servizi dei bagni dell'ala sinistra del secondo piano della casa di riposo Toti e di riparazione e ricarica di due climatizzatori ubicati presso la casa di riposo Toti e l'Ufficio Protocollo, all'interno della palazzina Uffici, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 – 00138 Roma, al costo di € 1.273,42 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.553,57;
2. di impegnare la somma di € 1.553,57 compresa IVA 22% necessaria per l'esecuzione degli interventi al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2017, approvato con decreto n. 221/2016, dove è prevista la necessaria disponibilità finanziaria;
3. di liquidare la spesa necessaria con l'adozione di apposito atto dietro presentazione di regolare fattura da parte della FIPAM Italia s.r.l., previa verifica della regolare esecuzione degli interventi.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 1° marzo 2017.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli