



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 57 del 30 MARZO 2017

OGGETTO: Presa d'atto della cessione d'azienda da parte della Società Cooperativa Domus Caritatis in favore della Società Cooperativa Tre Fontane

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informativo CED ed ITC

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli

data 30.03.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli

data 30.03.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Visto per presa visione dell'Ufficio di Ragioneria

Il Funzionario Dott.ssa Roberta Valli

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 30.03.2017



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 04 marzo 2016 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele, il Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno, con i poteri inerenti l'ordinaria e straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 10 marzo 2016 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" decorrente dall'8 marzo;

VISTA la nota prot. n. 2110 del 14 marzo 2017 inviata alla Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza e all'Ufficio del Gabinetto del Presidente della Regione Lazio, con il quale il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Riccardo Casilli evidenzia che:

- l'incarico conferitogli con Decreto n. T00031/2016 risulta formalmente terminato in data 7 marzo 2017;
- nelle more delle determinazioni che saranno adottate in merito alla conduzione politica e amministrativa dell'Ente, proseguirà nella gestione dell'attività ordinaria preordinata a garantire la regolare erogazione dei servizi offerti dall'Ente, anche portando a conclusione procedimenti già attivati o sottoposti all'esame della Direzione competente;

PREMESSO che

- l'Istituto, con contratto stipulato in data 20.07.2011 – Rep. n. 6245- e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 21.07.2011 alla serie 3 n. 4858, ha concesso in locazione a Roma Capitale alcune porzioni immobiliari site in Roma, Piazzale A. Tosti n° 4, all'interno della palazzina denominata Pal. Giuliani ed ubicate al primo e secondo piano dell'immobile, dell'estensione complessiva di mq.1.150,00 circa coperti, identificate al Catasto Fabbricati insieme a maggior consistenza, alla Part. n. 62417, foglio 843, mappale 149;
- il contratto di locazione ha avuto decorrenza il 01.07.2011 e di durata di anni sei rinnovabili tacitamente per ulteriori sei anni;
- Roma Capitale ha adibito gli spazi concessi in locazione a centro di accoglienza per minori fragili provenienti dai Paesi del Nord Africa, affidandone la gestione alla Società Cooperativa Domus Caritatis;

TENUTO conto che

- con delibera n. 160 del 11.04.2016 l'Ente, prendendo atto dell'affidamento della gestione del centro di accoglienza da parte di Roma Capitale in favore della Società Cooperativa Domus Caritatis, ha approvato la stipula con la predetta cooperativa di una scrittura privata, successivamente registrata al repertorio interno in data 11.04.2014 rep. n. 6281, con la quale la medesima si è impegnata a versare in favore dell'Istituto un importo mensile forfettario di € 1.000,00 (Euro mille/00) a decorrere dal 01/03/2014, a titolo di rimborso spese oneri accessori aggiuntivi per attività di manutenzione e pulizia delle aree esterne all'immobile;
- detti oneri accessori risultano essere sempre stati regolarmente corrisposti dalla Domus Caritatis;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 1952 del 08.03.2017 la Società Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25, ha comunicato di avere acquistato dalla Soc. Domus Caritatis, in data 28 dicembre 2016, il ramo d'azienda comprendente il servizio di



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHEL E

accoglienza svolto presso i locali di cui in premessa, cedendone nel contempo la titolarità della scrittura privata sottoscritta con l'Ente;

VISTA la copia dell'atto notarile di cessione di ramo d'azienda stipulata tra la Società Cooperativa Domus Caritatis e la Società Cooperativa Sociale Tre Fontane sottoscritto in data 28.12.2016 presso il notaio Dott. Paolo De Agostini rep. n. 674943 raccolta n. 19295 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 16.01.2017 al n. 15.96824763 serie IT;

TENUTO CONTO che

-gli effetti della cessione d'azienda hanno avuto decorrenza dal giorno 01.01.2017, come stabilito dall'art. 7 dell'atto notarile sopra richiamato;

-la Società Cooperativa Sociale Tre Fontane ha già corrisposto all'Ente gli oneri accessori dovuti per i mesi di gennaio, febbraio e marzo 2017 conformemente alla scrittura privata rep. 628/2014;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, si rende necessario prendere atto del subingresso, nella scrittura privata rep. n. 6281 stipulata in data 11.04.2014, della Società Cooperativa Sociale Tre Fontane acquirente del ramo d'azienda commerciale ceduto dalla Società Cooperativa Domus Caritatis;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTI i poteri del Segretario Generale, di cui all'art. 8 dello Statuto dell'Ente;

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

D E C R E T A

per quanto nelle premesse specificato, parte integrante del presente atto

- 1) di prendere atto dell'avvenuta cessione di ramo d'azienda, a decorrere dal giorno 01.01.2017, da parte della Società Cooperativa Domus Caritatis in favore della Società Cooperativa Sociale Tre Fontane e per l'effetto del subingresso della medesima Società nella scrittura privata registrata al repertorio interno in data 11.04.2014 rep. n. 6281.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 28 marzo 2017.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli