



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n.32 del 27 febbraio 2017**

**OGGETTO:** IRSM/ASL Roma 2 – Approvazione stipula accordo per dilazione in tre esercizi finanziari della riduzione dei canoni locativi dovuti per i contratti di locazione rep. 6217 e rep. 6238 per il periodo luglio 2014/dicembre 2016.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio Patrimonio Informatico CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 27.02.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli

data 27.02.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulle variazioni delle somme nei rispettivi capitoli ed articoli di Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 27.02.2017



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO che

- con contratto di locazione stipulato in data 01.09.2008 rep. n. 6217 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 12.09.2008 serie 3 n. 5178 l'Istituto ha concesso in locazione alla ASL Roma 2 (già ASL RM/C) un immobile cielo/terra denominato palazzina Liuzzi interno al Comprensorio Istituzionale dell'Ente di Piazzale A. Tosti n° 4 Roma;
- il canone locativo, esente da adeguamenti ISTAT annuali dal 01.09.2012 ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 135/2012, è pari ad € 76.074,87 mensili ovvero € 912.898,43 annui;
- con separato contratto di locazione stipulato in data 31.05.2010 rep. n. 6238 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 10.06.2010 serie 3 n. 2099 l'Istituto ha concesso in locazione alla ASL Roma 2 (già ASL RM/C) una porzione immobiliare sita nella palazzina denominata "Uffici" interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente di Piazzale A. Tosti n° 4 Roma;
- il canone locativo, esente da adeguamenti ISTAT annuali dal 01.06.2012 ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 135/2012, è pari ad € 15.115,36 mensili ovvero € 181.384,34 annui;

### CONSIDERATO che

- con nota del 14.10.2016 prot. n. 8059 la Asl Roma 2 ha comunicato all'Ente di procedere al pagamento dei canoni di fitto dovuti per i suddetti rapporti locativi, a decorrere dal 01 luglio 2014, nella misura ridotta del 15% in applicazione dell'art. 3 comma 4 del D. Legge 06. 07.2012 n. 95 e ss.mm.ii..(cd. Spending Review);
- in conseguenza la Asl Roma 2 ha rideterminato, a decorrere dal 01 luglio 2014, i sopra indicati canoni locativi e rispettivamente per la palazzina Liuzzi (contratto rep. 6217) in € 64.663,64/mensili ovvero 775.963,68/annui e per la palazzina Uffici (contratto rep. 6238) in € 12.848,06/mensili ovvero 154.176,72/annui;

### PRESO ATTO che

- con la suddetta comunicazione la ASL Roma 2, in ragione della mancata applicazione della suddetta norma di legge per il periodo luglio 2014/dicembre 2015, ha richiesto la refusione della somma di € 246.213,54 già liquidata a titolo di canoni di fitto dalla ASL in favore dell'Istituto;
- con Decreto n. 213/2016 l'Istituto ha preso formalmente atto della riduzione dei canoni locativi dovuti dalla ASL ROMA 2 per i rapporti contrattuali in parola nella misura indicata dall'affittuario;
- con il medesimo Decreto l'Ente ha preso atto che le riduzioni dei canoni locativi per il periodo 01.07.2014-31.12.2016 hanno comportato una variazione per minore entrata di canoni di affitto previsti al capitolo 1 articolo 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2016 per complessivi € 410.356,04 ed una minore entrata per canoni di affitto da prevedere al capitolo 1 articolo 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2017 per complessivi € 164.142,41;

ATTESO che l'Istituto, tenuto conto delle percussioni negative sugli equilibri di bilancio, ha contestualmente manifestato formalmente alla ASL ROMA 2 l'intenzione di voler esercitare il recesso da entrambi i rapporti contrattuali, facoltà prevista dalla richiamata "Spending Review";

PRESO ATTO che recentemente sono intervenuti accordi tra le parti che consentono all'Istituto di conseguire un equilibrio economico-finanziario rispetto alle originarie previsioni di entrate locative ed alla ASL ROMA 2 di permanere nelle superfici immobiliari concesse in uso;



RESO NOTO che, in particolare, gli accordi tra le parti prevedono una dilazione nelle modalità di refusione delle maggiori somme corrisposte dalla ASL ROMA 2 per canoni locativi liquidati nel periodo luglio 2014/dicembre 2016 a fronte della rinuncia, da parte dell'Istituto, di esercitare il diritto di recesso dai rapporti locativi di cui alle premesse;

RITENUTO che

-le condizioni sopra menzionate rispondono positivamente alle richieste esposte dall'Ente sia alla ASL ROMA 2 che ai vertici Istituzionali Regionali;

-che quindi si ritiene opportuno e necessario, nelle more dell'adozione da parte della ASL Roma 2 del relativo provvedimento amministrativo come da conferma pervenuta con mail del 24.02.2017 prot. n. 1590, approvare la formale sottoscrizione dell'unita bozza di accordo a ratifica dei patti definiti in merito tra le parti;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTI i poteri del Presidente, di cui all'art. 7 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTA la Legge 27.07.1978 n. 392 e successive modificazioni;

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile;

VISTO l'art. 3 comma 4 del D. Legge 06. 07.2012 n. 95 e successive modificazioni;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 Decreto Legislativo 04.05.2001 n. 207;

VISTA la D. G.R. n. 429 del 04.08.2015;

## **D E C R E T A**

*per quanto nelle premesse specificato, parte integrante del presente atto*

- 1) di approvare la sottoscrizione con la ASL Roma 2 della bozza di accordo accluso al presente decreto ove sono specificati le modalità di refusione delle maggiori somme corrisposte dalla ASL ROMA 2 per canoni locativi liquidati nel periodo luglio 2014/dicembre 2016;
- 2) di rettificare il punto 2 e 3 del Decreto n. 213/2016 come di seguito: di registrare la minore entrata di complessivi € 410.356,04 relativa al periodo 01.07.2014 -31.12.2016 al capitolo 1 articolo 3 del bilanci degli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018 rispettivamente per l'esercizio finanziario 2016 per € 273.570,96, per l'esercizio finanziario 2017 per € 68.392,56 e per l'esercizio finanziario 2018 per €68.392,56;
- 3) di diminuire il capitolo 18 articolo 3 dell'esercizio finanziario 2016 della parte uscita dell'importo di € 273.570,86 che diminuisce da € 93.422,28 a € 701.851,42 ed il capitolo 18 articolo 3 dell'esercizio finanziario 2017 dell'importo di € 68.392,56 che diminuisce da € 165.000,00 a € 96.607,44;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHEL E**

- 4) di rinunciare ad avvalersi della facoltà di recesso dai rapporti locativi rep. n. 6217 e rep. n. 6238.
- 5) di trasmettere il presente Decreto alla competente Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza in ottemperanza a quanto disposto con D.G.R. n.429/2015.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 27 febbraio 2017.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli