



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 4 del 12 gennaio 2017

OGGETTO: Pubblico incanto per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente di P.le A. Tosti n. 4, denominato Ex Gerontocomio. – Presa d'atto gara deserta.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informativo CED ed ITC

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli data 12.01.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli data 12.01.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Visto per presa visione dell'Ufficio Ragioneria

Il Funzionario Dott.ssa Roberta Valli

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli data 12.01.2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che

- con delibera n. 362/2015 l'Ente ha bandito una procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'immobile denominato Ex Gerontocomio ed ubicato all'interno del comprensorio istituzionale di P.le A. Tosti con entrata in Via Carlo Tommaso Odescalchi n°67/a Roma ad un importo locativo annuo a base d'asta di Euro 150.000,00;
- con delibera n. 27/2016 la gara è stata dichiarata deserta poiché non sono pervenute offerte entro i termini stabiliti;
- con Decreto n. 171/2016 è stata indetta una seconda procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione del medesimo immobile ad un importo locativo annuo a base d'asta di Euro 120.000,00;
- il canone a base d'asta è stato stabilito applicando un ribasso del 20% al valore a base d'asta stabilito nella precedente procedura di gara indetta con delibera 362/2015, come previsto dal regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'istituto;
- al pubblico incanto indetto con Decreto n. 171/2016 è stata data pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sul BURL Regione Lazio ed affisso all'Albo Pretorio dell'Istituto;

CONSIDERATO che

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come previsto nel Bando di Gara, era stabilito per le ore 12,00 del giorno 09 gennaio 2017;
- alla data di scadenza sopra indicata non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo con nota del 12 gennaio 2017 prot. n. 133 inviata al Responsabile del Procedimento;
- per quanto sopra esposto, si ritiene di prendere atto delle risultanze del pubblico incanto e dichiarare deserta la procedura di gara;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n°392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la D.G.R. n. 429 del 04.08.2015;

Visti i poteri del Presidente di cui all'art. 7 dello Statuto dell'Ente;

DECRETA

fatte salve le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante pubblico incanto indetta con Decreto n. 171 del 28 ottobre 2016 per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente denominato Ex Gerontocomio ed ubicato all'interno del comprensorio istituzionale con entrata in Via Carlo Tommaso Odescalchi n°67/a di superficie utile coperta complessiva di mq. 2.910 sviluppati su quattro piani fuori terra ed uno parzialmente interrato, identificato al catasto fabbricati di Roma,

insieme a maggior consistenza, al Foglio 843, particella 148 categoria B/3, con importo locativo annuo a base d'asta di Euro 120.000,00 (euro centoventimila/00), poiché non sono pervenute offerte entro il termine di scadenza previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito della predetta procedura;

3) di trasmettere il presente Decreto alla competente Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza della Regione Lazio ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 429 del 04/08/2015.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 12 gennaio 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Riccardo Casilli