



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 101 DEL 31 maggio 2017

OGGETTO: IRSM/Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordomuti - Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente – Presa d'atto definizione extragiudiziaria del contenzioso e avvenuto rimborso spese legali all'Avv. Flavia Lozzi da parte dell'ENS.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 31.05.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto: Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 31.05.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Per presa visione da parte dell'Ufficio Ragioneria

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 31.05.2017



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 217 del 26 aprile 2017, con cui è stato disposto il Commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 25 maggio 2017, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 43 del 30 maggio 2017, con cui è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario al Dott. Riccardo Casilli

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 69 del 30 maggio 2017 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" e decorrente dal 30 maggio 2017;

PREMESSO che

- con contratto di locazione stipulato in data 08.05.2001, rep. n. 6022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 11.05.2001 alla serie 3 n. 2607, l'Istituto ha concesso in locazione all'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordomuti (Sezione Nazionale – Onlus) alcune porzioni immobiliari ubicate nella parte sinistra del primo piano della Palazzina "Giuliani", sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente utilizzate dalla Sezione Provinciale di Roma;
- il contratto prevedeva una durata di sei anni, con inizio dal 10 maggio 2001, con rinuncia del locatore alla disdetta alla prima scadenza e quindi con termine al 09 maggio 2013;

CONSIDERATO che

- al termine del rapporto contrattuale l'ENS non ha proceduto alla riconsegna della porzione immobiliare;
- in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 69 del 28.06.2016 ha conferito all'Avv. Flavia Lozzi, con studio in Roma, Viale Mazzini 113, un incarico legale per ottenere il rilascio delle superfici e per il recupero delle morosità accumulate per mancato pagamento indennità di occupazione ed oneri accessori;
- per detto incarico professionale è stato acquisito dal legale, in data 27.06.2016 prot. n. 4844, un apposito progetto di parcella con il quale, salvo eventuale esecuzione di sfratto e/o esecuzione forzata per recupero crediti, è stato quantificato l'onorario in € 2.141,00 (euro duemilacentoquarantuno/00) oltre spese forfettarie, IVA e C.P.A. al lordo della RA, e salvo maggior liquidazione disposta dal Giudice in sede di giudizio;

ATTESO che

- in data 20.01.2017 il Tribunale di Roma, con sentenza n.1016/2017, dichiarava cessato alla data del 09.05.2013 il contratto di locazione di cui sopra, ordinando all'ENS il rilascio dei locali;
- con la medesima sentenza il Tribunale ha fissato la data del 31 maggio 2017 per l'inizio dell'esecuzione per rilascio;
- al 30.05.2017 risulta a carico dell'ENS una morosità per mancato pagamento di indennità di occupazione ed oneri accessori pari ad € 41.520,78(euro quarantunomilacinquecentoventi/78);



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

CONSIDERATO che

- tale contenzioso, a seguito di trattative intercorse tra le parti, supportate dai rispettivi legali, ha avuto una sua definizione in sede extragiudiziale i cui termini sono stati esplicitati con scrittura privata sottoscritta in data 31 maggio 2017, agli atti dell'Ente;
- con la suddetta scrittura privata, a fronte dell'impegno dell'Istituto a sospendere l'esecuzione della procedura di rilascio dei locali fino al prossimo 31.12.2017, l'ENS si è impegnato a rilasciare spontaneamente i locali ed a corrispondere ratealmente l'intero debito già quantificato oltre le ulteriori somme dovute fino alla data di effettiva riconsegna delle superfici immobiliari;
- l'ENS ha altresì provveduto a corrispondere al legale dell'Istituto, all'Avv. Flavia Lozzi, gli emolumenti dovuti per l'attività professionale fin qui svolta nell'ambito dell'incarico affidato con Decreto n. 69/2016;

ATTESO che per quanto sopra argomentato può ritenersi concluso, senza oneri per l'Istituto, l'incarico legale affidato con Decreto n. 69/2016 all'Avv. Flavia Lozzi, con studio in Roma, Viale Mazzini n. 113;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 4 /05/2001 n. 207;

DECRETA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di ratificare, per le motivazioni di cui in narrativa, la conclusione dell'incarico legale affidato con Decreto n. 69/2016 all'Avv. Flavia Lozzi, con studio in Roma, Viale Mazzini n. 113, i cui compensi dovuti sono stati interamente corrisposti direttamente dall'Ente Nazionale per la Protezione e l'Assistenza dei Sordomuti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 31 maggio 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli