



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 158 del 27 giugno 2017**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per affidamento di interventi urgenti di riparazione di climatizzatori installati nelle palazzine istituzionali, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente – CIG Z501F1A04C

**Il Commissario Straordinario**  
**f.to Dott. Riccardo Casilli**

**UFFICIO PROPONENTE:** Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 26.06.2017

Estensore dell'atto: Arch. Nicoletta Licastro

**Visto per l'istruttoria dell'atto:** Ufficio Tecnico

Firma: f.to Arch. Nicoletta Licastro

data 26.06.2017

Responsabile del Procedimento: Arch. Nicoletta Licastro

**Nulla Osta del responsabile del Bilancio per la disponibilità dei fondi impegnati al capitolo 8 articolo 2 del bilancio dell'esercizio finanziario dell'anno 2017**

Firma: f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 26.06.2017



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 217 del 26 aprile 2017, con cui è stato disposto il Commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 25 maggio 2017, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 43 del 30 maggio 2017, con cui è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario al Dott. Riccardo Casilli;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 69 del 30 maggio 2017 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" e decorrente dal 30 maggio 2017;

CONSIDERATO che con decreto n. 71 del 30.06.2016 è stato affidato alla FIPAM Italia s.r.l. il servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Compensorio Istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che, a seguito della verifica periodica ordinaria compiuta dalla ditta manuttrice FIPAM Italia s.r.l. in data 30 e 31 maggio u.s., come da rapporto di intervento n. 20944, sono state riscontrate anomalie di funzionamento e guasti su due climatizzatori siti all'interno della RSA e due climatizzatori siti all'interno della Casa di riposo Toti e che gli stessi sono stati dettagliati nell'allegato al rapporto di intervento;

VISTA la nota prot. 4970 del 12/06/2017, recante annotazione del Commissario Straordinario in merito all'urgenza di provvedere, con la quale il Coordinatore della casa di riposo segnalava il malfunzionamento dei climatizzatori in oggetto;

VISTA la segnalazione via mail del RSPP all'Ufficio Tecnico circa il guasto di un climatizzatore installato all'interno del CED;

ATTESO che per la riparazione di, complessivamente, cinque climatizzatori è stato richiesto con nota prot. 4997 del 12/06/2017 un preventivo di spesa alla ditta manuttrice;

VISTO il preventivo della Fipam s.r.l. giunto con nota prot. 5315 del 20/06/2017, ammontante ad € 1.765,00 oltre IVA 22%;

ATTESO che l'esecuzione urgente degli interventi di riparazione di quattro climatizzatori a servizio della casa di riposo e della RSA è necessaria per ripristinare il confort abitativo degli ospiti della struttura ed eliminare in tal modo i disagi all'utenza, anche in considerazione di quanto segnalato dal coordinatore della Casa di Riposo con la richiamata nota prot. 4970/2017;

ATTESO altresì che ripristinare il corretto funzionamento del climatizzatore a servizio del CED è essenziale per il funzionamento delle apparecchiature ivi presenti;



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

**VISTO** l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**CONSIDERATO** che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 2.153,30 compresa IVA 22%;

**PRESO ATTO** che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z501F1A04C, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

**DECRETA**

*Per quanto esposto in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1. di affidare gli interventi urgenti di riparazione di quattro climatizzatore all'interno della RSA e della Casa di riposo Toti, e di un climatizzatore a servizio del CED, sito all'interno della palazzina Uffici, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 – 00138 Roma, al costo di € 2.153,30 compresa IVA 22%;
2. di impegnare al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2017 la somma di € 2.153,30 compresa IVA 22% necessaria per l'esecuzione degli interventi;
3. di liquidare la spesa necessaria con l'adozione di apposito atto dietro presentazione di regolare fattura da parte della FIPAM Italia s.r.l., previa verifica della regolare esecuzione degli interventi.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 27 giugno 2017.

Il Commissario Straordinario  
f.to Dott. Riccardo Casilli