



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 103 del 6 GIUGNO 2017

OGGETTO: procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente di P.le A. Tosti n. 4, denominata Ex Teatro. Aggiudicazione in favore della Società Rapa Nui Beach Club s.r.l. ed approvazione stipula contratto di locazione. Parziale rettifica del Decreto n. 68/2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informatico CED ed ITC

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 01.06.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma f.to Geom. Marco Grasselli

data 01.06.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Nulla-osta dell'Ufficio di Ragioneria sull'incameramento delle somme nei rispettivi capitoli ed articoli di bilancio dell'esercizio finanziario 2017.

Il Funzionario Dott.ssa Roberta Valli

Firma f.to Dott.ssa Roberta Valli

data 01.06.2017



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 217 del 26 aprile 2017, con cui è stato disposto il Commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 25 maggio 2017, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 43 del 30 maggio 2017, con cui è stato conferito l'incarico di Commissario Straordinario al Dott. Riccardo Casilli

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 69 del 30 maggio 2017 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" e decorrente dal 30 maggio 2017;

PREMESSO che con Decreto n.68/2017 l'Ente, al termine di procedura di gara ad evidenza pubblica, ha approvato la stipula di un contratto con la Soc. Rapa Nui Beach Club S.r.l. con sede in Roma, via Lima 35, per la locazione di una unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente di P.le Antonio Tosti n.4 denominata "Ex Teatro", per la durata di sei anni rinnovabili, con decorrenza 1° maggio 2017, ad un canone annuo di € 43.210,00 (euro quarantatremiladuecentodieci/00);

CONSIDERATO che

- con note prot. n. 3474 del 21.04.2017 e prot. n. 3613 del 27.04.2017 la stipula dell'atto contrattuale è stata prevista per il giorno 08 maggio 2017 con decorrenza 01 maggio 2017, come stabilito nel Decreto n. 68/2017;
- il protrarsi della formalizzazione della nomina e dell'insediamento del Commissario Straordinario dell'Ente ha impedito all'Ente la sottoscrizione del contratto nei termini sopra indicati, rendendo opportuno e necessario prevedere una decorrenza economica e giuridica dello stesso al giorno 01.06.2017;

ATTESO che si rende in conseguenza necessario modificare parzialmente il Decreto n. 68/2017 stabilendo che la data di decorrenza giuridica ed economica del rapporto contrattuale locativo in parola sia prevista per il giorno 01 giugno 2017;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n° 392 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la D. G.R. n. 429 del 04.08.2015;



DECRETA

per quanto nelle premesse specificato, parte integrante del presente atto

- 1) di rettificare parzialmente il Decreto n. 68 del 21 aprile 2017 stabilendo che la decorrenza giuridica ed economica del contratto di locazione da stipulare con la Soc. Rapa Nui Beach Club S.r.l. con sede in Roma in via Lima 35 riferito all' unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente di P.le Antonio Tosti n.4 denominata "Ex Teatro", per la durata di sei anni rinnovabili, al canone annuo di € 43.210,00 (euro quarantatremiladuecentodieci/00) sia prevista dal 01 giugno 2017;
- 2) di prevedere l'incameramento della corrispondente entrata al cap.1 - art.1 - del bilancio dell'esercizio finanziario 2017.
- 3) di trasmettere il presente Decreto alla competente Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza in ottemperanza a quanto disposto con D.G.R. n.429/2015.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 6 giugno 2017.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Riccardo Casilli