



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 62 del 3 aprile 2017

OGGETTO: Seconda procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente di P.le A. Tosti n. 4, denominata Ex Teatro - Nomina commissione

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informatico CED ed ITC

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli data 03.03.2017

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

Visto per l'istruttoria dell'atto

Firma: f.to Geom. Marco Grasselli data 03.03.2017

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Visto per presa visione dell'Ufficio Ragioneria.

Il Funzionario: Dott.ssa Roberta Valli

Firma: Dott.ssa Roberta Valli data 03.03.2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 04 marzo 2016 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele, il Dott. Riccardo Casilli per un periodo non superiore ad un anno, con i poteri inerenti l'ordinaria e straordinaria amministrazione, che lo Statuto dell'Istituto attribuisce al Presidente e al Segretario Generale;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 10 marzo 2016 avente in oggetto "Insediamento del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele" decorrente dall'8 marzo;

VISTA la nota prot. n. 2110 del 14 marzo 2017 inviata alla Direzione Regionale Attività di Controllo e Coordinamento delle Funzioni di Vigilanza e all'Ufficio del Gabinetto del Presidente della Regione Lazio, con il quale il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Riccardo Casilli evidenzia che:

- l'incarico conferitogli con Decreto n. T00031/2016 risulta formalmente terminato in data 7 marzo 2017;
- nelle more delle determinazioni che saranno adottate in merito alla conduzione politica e amministrativa dell'Ente, proseguirà nella gestione dell'attività ordinaria preordinata a garantire la regolare erogazione dei servizi offerti dall'Ente, anche portando a conclusione procedimenti già attivati o sottoposti all'esame della Direzione competente;

PREMESSO che

- con decreto n. 18 del 09 febbraio 2017 è stata indetta una seconda procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente denominata Ex Teatro, ubicata all'interno del comprensorio istituzionale di P.le A. Tosti n. 4 Roma, con ingresso in Viale Carlo Tommaso Odescalchi, n.67, di superficie utile coperta complessiva di 900,00 mq., identificato al al NCEU di Roma, insieme a maggior consistenza, al Foglio 843, particella 103 categoria B/3 con importo locativo annuo a base d'asta di € 43.200,00 (euro quarantatremiladuecento/00) ed una durata locativa di anni 6 rinnovabili per ulteriori 6 anni ai sensi dell'art. 28 Legge 392/78;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara approvato con il richiamato decreto n. 18/2017, è stato fissato per il giorno 31 marzo 2017 e le procedure di gara dovranno essere espletate, in seduta pubblica, il giorno 05 aprile 2017 alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;

CONSIDERATO che

- per procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte pervenute, come previsto nel Bando di Gara, è necessario nominare apposita commissione di gara presieduta senza alcun compenso a norma dell'art. 8 c. 6 dello Statuto dell'Ente, dal Segretario Generale, il quale ha facoltà di delegare altro dirigente dell'Ente;

- a tal fine sono state individuate le seguenti figure in qualità di componenti la commissione di gara:

Presidente

Dott. Carlo Fiore

Componenti

Geom. Luca Patrizio Romano

Sig. Fabrizio Santoprete

Segretario verbalizzante

Sig.ra Tiziana Lucci

Dirigente dell'Ente

Componente interno

Componente interno

Componente interno

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti nel Bando di Gara;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTA la Legge 09 dicembre 1998, n° 431 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la D. G.R. n. 429 del 04.08.2015;

VISTI i poteri del Presidente di cui all'art. 7 dello statuto dell'Ente

DECRETA

di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione, dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente denominata Ex Teatro, ubicata all'interno del comprensorio istituzionale di P.le A. Tosti n. 4 Roma, con ingresso in Viale Carlo Tommaso Odescalchi, n.6, ad un importo locativo annuo a base d'asta di € 43.200,00 (euro quarantatremiladuecento/00) ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni nelle persone di seguito indicate:

Presidente

Dott. Carlo Fiore

Dirigente dell'Ente

Componenti

Geom. Luca Patrizio Romano

Componente interno

Sig. Fabrizio Santoprete

Componente interno

Segretario verbalizzante

Sig.ra Tiziana Lucci

Componente interno

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli

Copia conforme all'originale pubblicata all'Albo dell'Ente nella giornata del 3 aprile 2017.

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Riccardo Casilli