



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
P.le A. Tosti n. 4 – 00147 Roma

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI CANDIDATURE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI LAVANOLO PER  
GLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA RSA DELL’ISTITUTO ROMANO DI  
SAN MICHELE**

**OGGETTO:** manifestazione di interesse per invito a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016, per l’affidamento del servizio di lavanolo per gli ospiti della Casa di Riposo e della RSA dell’Istituto Romano di San Michele.

La procedura negoziata è preceduta da un’indagine di mercato (manifestazione di interesse) finalizzata all’individuazione di operatori economici ai sensi del D. Lgs 50/2016.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** servizio di lavanolo per gli ospiti della Casa di Riposo e della RSA dell’Istituto Romano di San Michele.

**DURATA DEL SERVIZIO:** l’appalto avrà una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di assegnazione del servizio.

**IMPORTO STIMATO APPALTO:** il valore complessivo dell’appalto è fissato in € 199.680,00 oltre IVA nella misura di legge, di cui € 4.000 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**FABBISOGNO PRESUNTO:**

Ai fini del dimensionamento del servizio sono riportati i seguenti dati, quantificati in maniera indicativa:

- Nr. giornate di degenza annue medie: 29.200
- Nr. personale da vestire: 30
- Nr. posti letto: Casa di Riposo “Toti” nr. 60 posti letto per anziani autosufficienti e parzialmente autosufficienti, RSA “Toti” nr. 40 posti letto per anziani non autosufficienti.

Il fabbisogno è stato calcolato in via presuntiva in quanto il numero degli assistiti e del relativo personale potrà variare in più o in meno nei limiti della capacità della struttura.

**PROCEDURA:** procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs 50/2017 aggiornato al D. Lgs 56/2017.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il servizio sarà aggiudicato tramite procedura negoziata, secondo il criterio dell’offerta economica più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior apporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 (Criteri di aggiudicazione dell’appalto) del D. Lgs 50/2016, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica max punti 70
- Offerta economica max punti 30

**REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** gli operatori dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere iscritti alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto.
2. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
3. Essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi.
4. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore.
5. Essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs 81/2008.
6. Applicare ai lavoratori dipendenti, ed anche ai soci (nel caso trattasi di cooperative) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.
7. Essere, inoltre, in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto di appalto.
8. Di avere realizzato a regola d'arte, in ciascuno degli esercizi 2014, 2015, 2016, il servizio di lavanoio in ambito socio assistenziale ed ospedaliero per un fatturato minimo pari all'importo annuale posto a base di gara (Iva esclusa);
9. Dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto, contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.
10. Possesso di una certificazione UNI EN 14065.
11. Possesso di una certificazione UNI EN ISO 14001:2015.

**TERMINE DELLA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:** la richiesta di partecipazione (come da fac-simile allegato) non vincolante per l'Istituto, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 aprile 2018 (la durata della pubblicazione è stabilita dalla rilevanza del contratto, per un periodo minimo di 15 giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di 5 giorni), pena esclusione, all'Ufficio Protocollo dell'Istituto Romano di San Michele – Piazzale Antonio Tosti n. 4 – 00147 Roma, in busta chiusa riportante, oltre alla denominazione ed alla ragione sociale, la dicitura: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) e C), PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANOLO PER GLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA RSA DELL’ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE”*.

La manifestazione dovrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere) oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Istituto Romano di San Michele – Piazzale Antonio Tosti n. 4 – 00147 Roma, che ne rilascerà apposita ricevuta. Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna richiesta.

**PUBBLICAZIONE AVVISO:** il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell'Istituto Romano di San Michele ([www.irsm.it](http://www.irsm.it)) e sull'Albo online.

I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno la lettera di invito alla procedura e la documentazione di gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Assistenza – Dott. Carlo Fiore – Tel 06-51858334 – Fax 06-5120986 – Pec: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

Riservatezza informazioni ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196. Si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Roma, 12 APR. 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Carlo Fiore



ALLEGATO 1

Spett.le

**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

P.le Antonio Tosti n. 4 – 00147 Roma

PEC: istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI CANDIDATURE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI LAVANOLO  
PER GLI OSPITI DELLA CASA DI RIPOSO E DELLA RSA DELL’ISTITUTO  
ROMANO DI SAN MICHELE**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto.....  
nato il..... a .....  
residente in ..... via.....  
codice fiscale n. ....  
in qualità di .....  
dell’operatore economico.....  
con sede legale in..... via.....  
sede operativa in..... via.....  
codice fiscale n. .... partita IVA n. ....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via..... Località..... CAP..... n.  
telefono..... email (PEC)..... (in  
caso di imprese straniere) email.....

## **CHIEDE**

di essere invitato alla selezione in oggetto.

## **DICHIARA**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera c del D.Lgs 50/2016 prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse.

DATA

IL TITOLARE O RAPPRESENTANTE LEGALE