



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO del Commissario Straordinario n. 42 del 20 FEBBRAIO 2018

OGGETTO: Decreto a contrarre per l'affidamento dell'intervento di installazione del sistema di trattamento acqua calda sanitaria della palazzina Toti, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente - CIG ZDC2264A38

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NA addì 20 / 02 / 2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NA addì 20 / 02 / 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ di imputare all'impegno 1698/08 del Cap. 21 art. 3 del Residuo Passivo proveniente dal bilancio dell'esercizio 2008 di cui alla delibera n.178/08;

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma..... RV addì 20 / 02 / 2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

p. Il Segretario Generale
Il Funzionario del Personale
Sig.ra Silvana Cianfarani

firma..... SC addì 20 / 2 / 2018



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

VISTO il decreto n. 390 del 5.12.2017 di attribuzione delle funzioni sostitutive del Segretario Generale al Funzionario del Personale così come indicato dalla Direzione Generale Attività di Controllo e Coordinamento delle funzioni di vigilanza;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30/10/2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

PREMESSO che

- con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, a seguito di procedura RDO sul portale MePa, per il periodo 01.09.2016-31.08.2019, per l'importo triennale di € 23.040,00 oltre IVA, per complessivi € 28.108,80;

- l'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, sede di casa di riposo ed RSA, è dotato di un sistema gestito da microprocessore per la disinfezione termica automatica dello stesso, al fine di prevenire e contrastare fenomeni di contaminazione batterica;

CONSIDERATO che

- il Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione dell'Istituto ha segnalato con mail del 18/12/2017 (rif. prot. 1158/2018) di aver acquisito risultati delle analisi per la ricerca di legionella presso la palazzina Toti non conformi, proponendo l'attivazione di intervento chimico mirato sull'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria;

- con mail del 20/12/2017 (rif. prot. 1158/2018) l'Ufficio Tecnico ha trasmesso la segnalazione alla ditta manutentrice delle centrali termiche I.C.R. dal 1968 S.r.l., richiedendo sopralluogo e valutazione tecnica - economica al fine di attivare una soluzione d'urto per coadiuvare quanto già messo in atto con il sistema esistente di disinfezione termica automatica;

ATTESO che con nota prot. 843 del 29/01/2018 la ditta manutentrice in premessa ha fatto pervenire una valutazione tecnica – economica per l'installazione di un impianto di trattamento chimico mirato al trattamento anti legionella dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, per l'ammontare di € 10.019,03 valutati sulla scorta di prezziari



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

di riferimento del settore, cui ha applicato uno sconto del 20%, per l'ammontare finale di € 8.015,22 oltre IVA 22%;

VISTA la relazione tecnica descrittiva, trasmessa con nota prot. 1158 del 07/02/2018 dalla ditta manutentrice in premessa, sulle attività di prevenzione e contrasto della contaminazione batterica già positivamente messe in atto presso l'impianto in oggetto e sulla necessità di ulteriori e differenti trattamenti risolutivi presso le tutte le diramazioni di distribuzione dell'impianto;

ATTESO che al fine di contrastare più efficacemente e in maniera risolutiva fenomeni di contaminazione batterica dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti nel rispetto delle normative in materia, si ritiene necessario procedere con l'installazione di un sistema di trattamento chimico che vada stabilmente a coadiuvare l'impianto di trattamento termico esistente, così da raggiungere ogni diramazione dell'impianto di distribuzione;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato da I.C.R. dal 1968 s.r.l. risulta congruo;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 8.015,22 oltre IVA 22% per complessivi € 9.788,56;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG ZDC2264A38 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'intervento di installazione di un sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 8.015,22 oltre IVA 22% per complessivi € 9.788,56;

2) di impegnare la somma complessiva di € 9.788,56 compresa IVA all'impegno 1698/08 del Cap. 21 art. 3 del Residuo Passivo proveniente dal bilancio dell'esercizio 2008, di cui alla delibera n.178/08, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'intervento di installazione di un sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 8.015,22 oltre IVA 22% per complessivi € 9.788,56;

2) di impegnare la somma complessiva di € 9.788,56 compresa IVA all'impegno 1698/08 del Cap. 21 art. 3 del Residuo Passivo proveniente dal bilancio dell'esercizio 2008, di cui alla delibera n.178/08, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.



Il Commissario Straordinario
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.42 del 20.02.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.42 del 20.02.2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 20.02.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AA', written over a faint circular stamp.