



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 29 del 2 febbraio 2018**

OGGETTO: IRSM/Soc. Ingrid Hotels S.p.A. (già Boscolo Hotels S.p.A.) –  
Incarico legale extragiudiziario conferito all'Avv. Giovanni Ferreri con delibera n. 139/2015.  
Ratifica conclusione incarico ed imputazione compensi.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 31-01-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 31-01-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art.7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 31/01/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

p. Il Segretario Generale  
Il Funzionario del Personale  
Sig.ra Silvana Cianfarani

firma

addì 31.01.2018



## Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 –pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

VISTO il decreto n. 390 del 5.12.2017 di attribuzione delle funzioni sostitutive del Segretario Generale al Funzionario del Personale così come indicato dalla Direzione Generale Attività di Controllo e Coordinamento delle funzioni di vigilanza;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

TENUTO CONTO che,

- con Delibera n. 139/2015 è stato affidato specifico incarico legale all'Avv. Giovanni Ferreri, con studio in Roma, Via Gramsci 54, per l'assistenza stragiudiziale volta alla definizione di numerose problematiche inerenti diversi rapporti locativi intercorrenti tra l'Ente e la Soc. Ingrid Hotels S.p.A. (già Boscolo Hotels S.p.A.) affittuaria di porzioni immobiliari alberghiere, commerciali ed abitative site in Piazza della Repubblica, Via delle Terme di Diocleziano e Via del Viminale;
- il supporto legale di cui sopra ha contribuito al recupero di oltre 600 mila euro di morosità accumulate complessivamente dalla Soc. Ingrid Hotels S.p.A. per tutte le posizioni contrattuali locative oggetto dell'incarico, la sottoscrizione di due distinte scritture private con le quali sono state definite ulteriori criticità afferenti due contratti di locazione relativi alle unità immobiliari commerciali ed alberghiere site in Piazza della Repubblica con conseguente incameramento di ulteriori 170 mila euro e l'esecuzione di interventi di riqualificazione nell'area di Via del Viminale per oltre 500 mila euro, opere completate lo scorso mese di dicembre 2017;
- nell'ambito dell'incarico originariamente affidato, l'Avv. Ferreri ha infine fornito assistenza legale nella redazione degli atti di gara e nelle fasi successive di espletamento della procedura di gara indetta dall'Ente, e conclusa nel corso del 2017, per la nuova locazione dell'unità immobiliare alberghiera sita in Piazza della Repubblica già in uso alla Soc. Ingrid Hotels S.p.A. il cui nuovo canone locativo è pari a circa 2,6 milioni di euro annui;

CONSIDERATO che

- a conclusione dell'incarico di cui alla Delibera n. 139/2015 l'Avv. Ferreri, in data 30.01.2018 con note prot. n. 880 e prot. n. 881, ha trasmesso una relazione finale sulle attività svolte ed ha richiesto la corresponsione della somma di € 39.402,89 (euro trentanovemilaquattrocentodue/89) compreso CAP 4% ed IVA 22% a completo saldo dei diritti, onorari, spese generali dovuti per l'attività professionale espletata;
- l'onorario richiesto dal legale risulta inferiore del 12% rispetto ai minimi di tariffa ex DM 55/2014;

PRESO ATTO che ad oggi non è stato corrisposto alcun acconto al legale per le prestazioni professionali rese per l'espletamento dell'incarico di cui in parola;



RITENUTO per le motivazioni sopra espresse,

- di ratificare la conclusione dell'incarico legale affidato con Delibera n. 139/2015;
- di procedere in conseguenza all'imputazione della somma di € 39.402,89 (euro trentanovemilaquattrocentodue/89) compreso CAP 4% ed IVA 22% a completo saldo dei diritti, onorari, spese generali dovuti all'Avv. Giovanni Ferreri per l'attività professionale espletata;
- di provvedere con successivo atto alla liquidazione del predetto importo previa ricezione di fatturazione elettronica

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di ratificare la conclusione dell'incarico legale affidato con Delibera n. 139/2015 all'Avv. Giovanni Ferreri, con studio in Roma, Via Gramsci 54;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018 la somma complessiva di € 39.402,89 (euro trentanovemilaquattrocentodue/89) compreso CAP 4% ed IVA 22% a completo saldo dei diritti, onorari, spese generali dovuti all'Avv. Giovanni Ferreri per l'attività professionale espletata;
- 3) di procedere alla liquidazione della predetta somma in favore dell'Avv. Ferreri con successivo atto, previa acquisizione di formale fatturazione elettronica;
- 4) di individuare nella persona del Geom. Marco Grasselli il Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DECRETA

- 1) di ratificare la conclusione dell'incarico legale affidato con Delibera n. 139/2015 all'Avv. Giovanni Ferreri, con studio in Roma, Via Gramsci 54;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018 la somma complessiva di € 39.402,89 (euro trentanovemilaquattrocentodue/89) compreso CAP 4% ed IVA 22% a completo saldo dei diritti, onorari, spese generali dovuti all'Avv. Giovanni Ferreri per l'attività professionale espletata;
- 3) di procedere alla liquidazione della predetta somma in favore dell'Avv. Ferreri con successivo atto, previa acquisizione di formale fatturazione elettronica;
- 4) di individuare nella persona del Geom. Marco Grasselli il Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti al presente atto.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.29 del 02.02.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n. 29 del 02.02.2018  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 02.02.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)