



**ISTITUTO ROMANO
DI
SAN MICHELE**

P.le Antonio Tosti n° 4 – 00147 Roma

Tel. 06 51.858.205 – 51.858.208

Fax 06 51.20.986

e mail: irdsm@irsm.it – uff.tecnico@irsm.it

<http://www.irsm.it>

**FORNITURA E LAVORI DI POSA IN OPERA DI CLIMATIZZATORI
PRESSO LE PALAZZINE TOTI E UFFICI SITE NEL COMPENSORIO
ISTITUZIONALE DELL'ENTE**

CIG Z6323E4A8F

CAPITOLATO TECNICO

ALLEGATO 1 AL DISCIPLINARE DI GARA

1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente appalto ha per oggetto la fornitura e posa in opera, a perfetta regola d’arte, di climatizzatori autonomi di varie caratteristiche e potenzialità da installare presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo ed RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell’Ente, in piazzale Antonio Tosti 4 – 00147 Roma.

Gli impianti oggetto della presente fornitura saranno costituiti da un sistema di climatizzazione Mono Split a pompa di calore (caldo/freddo) con controllo ad inverter e sistema auto-restart. Le unità interne dovranno essere dotate del filtro che purifica l’aria dalle molecole maleodoranti, inquinanti e di filtro antimuffa. Tutte le unità interne devono essere accessibili per una facile rimozione di tutti i filtri sopra indicati e di tutto il necessario per il buon funzionamento e per una rapida manutenzione.

2) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Gli interventi previsti dal presente Capitolato si rendono necessari per sostituire alcuni climatizzatori non più funzionanti né riparabili per vetustà con sistemi di climatizzazione di nuova generazione di tipo “inverter pompa di calore” a basso consumo energetico, Classe energetica A+++, per integrare stabilmente la climatizzazione presso alcune camere di degenza della RSA Toti, con l’installazione di nuovi climatizzatori in sostituzione dei sistemi portatili di raffrescamento, nonché per integrare la postazione del medico responsabile RSA.

Sono compresi nelle opere:

installazione di condizionatore split comprensivo di tutti i collegamenti. In particolare si intendono comprese le linee frigorifere, impianto di condensa per lo scarico, collegamenti elettrici di comando (quadretto con magnetotermico da 16A) e di alimentazione, sia dell’unità interna che dell’unità esterna, le canalizzazioni porta cavi e tubazioni oltre alle eventuali canaline in materiale plastico di schermatura, le mensole di sostegno dell’unità esterna, tutte le opere murarie comprensive di ripristini e eventuali riprese di tinteggiature e quant’altro occorre per dare l’opera finita a regola d’arte. Per le apparecchiature in sostituzione è indispensabile la rimozione e smantellamento completo del vecchio impianto e trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta. Sono inoltre a carico della ditta appaltatrice tutti gli interventi straordinari necessari alla buona posa in opera dei sistemi non valutati dalla ditta in fase di sopralluogo.

Tutte le apparecchiature oggetto della presente fornitura dovranno rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza, saranno complete della relativa documentazione e della garanzia ufficiale.

I materiali forniti dovranno essere nuovi e consegnati negli imballi originali di fabbricazione. Sono a carico della Ditta aggiudicataria gli oneri di imballo, di trasporto, carico e scarico fino ai locali di installazione e collaudo, ivi comprese le spese relative ad eventuali opere di sollevamento e trasporto interno.

Sono a carico della Ditta le spese inerenti ad eventuali esami tecnici che il Committente, a suo insindacabile giudizio, potrà effettuare in sede di collaudo sui beni oggetto della fornitura, per accertarne la rispondenza con le caratteristiche dichiarate e descritte. La Ditta dovrà approntare i beni per il collaudo a sua cura e spese, e dovrà prestare assistenza alle operazioni di collaudo. I collaudi saranno finalizzati alla verifica del regolare funzionamento delle apparecchiature.

La Ditta aggiudicataria si impegna a fornire tutta la documentazione tecnica originale relativa alle forniture di cui al presente capitolato. Da detta documentazione dovranno risultare con chiarezza le modalità di utilizzazione, le specifiche tecniche, le modalità di installazione e le modalità operative minimali di manutenzione da effettuare e le condizioni ambientali ottimali di utilizzazione. In caso tali elementi non risultassero dai manuali forniti dalle case costruttrici delle apparecchiature la Ditta aggiudicataria dovrà sopperire con apposita relazione tecnica. Tale documentazione dovrà essere consegnata dalla Ditta aggiudicataria per poter essere accuratamente esaminata, prima della stipula del contratto.

3) TRATTAMENTO DEI GAS LESIVI DELLO STRATO DI OZONO (R22)

Nel parco macchine da rimuovere, potrebbero essere presenti apparecchiature contenenti gas refrigerante R22, pertanto le eventuali operazioni di rimozione, su tali macchine, dovranno tenerne conto e rispettare le disposizioni di cui ai Regolamenti Europei 2037/2000, 1005/2009, al DPR n. 147/2006, al D.Lgs 156/06 e tutte le normative attualmente in vigore. Gli interventi di manutenzione che presuppongono il prelievo o l'immissione di gas nelle apparecchiature, dovranno essere eseguiti, gestendo i gas lesivi tramite le procedure specifiche, dandone le comunicazioni obbligatorie ed utilizzando i registri e formulari relativi. Sarà cura e obbligo della Ditta rispettare tali prescrizioni, disattendendo le quali si farà carico delle sanzioni pecuniarie amministrative e/o penali eventualmente comminate.

4) CARATTERISTICHE MINIME DELLA FORNITURA

Gli impianti saranno installati a parete e avranno le seguenti caratteristiche minime:

UNITA' ESTERNA

- Unità esterna abbinabile a 1 unità interna;
- Classe energetica A+++;
- • Gas refrigerante R32;
- Alimentazione monofase, 220/240V, 50Hz;

UNITA' INTERNA

- A parete (12000/18000 BTU)

5) LUOGO DI ESECUZIONE

5.1) Dovrà essere effettuata la fornitura e posa in opera di climatizzatori inverter a pompa di calore nei seguenti ambienti:

Palazzina Toti:

- piano primo RSA camera 18: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 12.000 BTU tipologia a parete;
- piano primo RSA camera 29: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 12.000 BTU tipologia a parete;
- piano primo RSA stanza medico responsabile: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 12.000 BTU tipologia a parete;
- piano secondo casa di riposo locale cd infermeria: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 12.000 BTU tipologia a parete; rimozione e smaltimento della macchina esistente;
- piano terzo casa di riposo corridoio lato destro: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 18.000 BTU tipologia a parete; rimozione e smaltimento della macchina esistente;

Palazzina Uffici:

- piano primo Ufficio di Presidenza: fornitura in opera di n. 1 unità esterna mono split completa di staffe di supporto ed antivibranti e n. 1 unità interna da 18.000 BTU tipologia a parete; rimozione e smaltimento della macchina esistente.

TOTALE fornitura in opera:

n. 3 unità interne a parete da 12.000 BTU e n. 3 unità esterne mono split

n. 2 unità interne a parete da 18.000 BTU e n. 2 unità esterne mono split

I prodotti forniti dovranno essere di classe energetica Classe A+++ e nel rispetto del D.lgs 19 agosto 2005, n. 192, in "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".

I prodotti forniti dovranno avere in dotazione il telecomando a parete per attivare le funzioni previste.

I materiali utilizzati (cavi elettrici, interruttori, cavetterie, ecc) dovranno rispettare le normative vigenti.

5.2) Dovrà essere effettuata la rimozione e lo smaltimento di climatizzatori vetusti con eventuale recupero e smaltimento del gas r22 presso i seguenti ambienti:

Palazzina Toti:

- piano secondo casa di riposo: locale cd infermeria

- piano terzo casa di riposo: corridoio lato destro

Palazzina Uffici:

- piano primo: Ufficio di Presidenza

TOTALE rimozione e smaltimento:

n. 1 unità interna a parete da 12.000 BTU e n. 1 unità esterna mono split

n. 2 unità interne a parete da 18.000 BTU e n. 2 unità esterne mono split

6) ADEMPIMENTI A CARICO DELLA DITTA

Prima di iniziare i lavori l'Appaltatore dovrà accertare con ogni cura la natura, lo stato ed il sistema costruttivo delle opere da disfare o rimuovere, al fine di affrontare con tempestività ed adeguatezza di mezzi, ogni evenienza che possa comunque presentarsi.

Oltre a quanto specificato nel presente Capitolato Tecnico, si intendono comprese nei prezzi e quindi a totale ed esclusivo carico della Ditta le spese relative agli oneri ed agli obblighi di seguito indicati, nessuno escluso ed eccettuato, tanto se esistenti al momento della stipulazione del contratto di appalto quanto se occorsi od accresciuti successivamente:

6.1) le spese derivanti dalla rimozione e dal trasporto ai pubblici scarichi del materiale che risulta dichiarato inutilizzabile;

6.2) le spese derivanti dall'uso di ponteggi, scale e quanto altro occorra per la regolare esecuzione della messa in opera della fornitura;

6.3) le spese tecniche per la redazione del collaudo tecnico;

6.4) le spese derivanti dal rispetto di tutte le norme a tutela della sicurezza sui luoghi di lavoro e dei contratti collettivi nazionali di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e degli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo in cui si svolgono i lavori anzidetti;

6.5) gli oneri necessari per l'acquisto o l'uso, a qualunque titolo, della strumentazione necessaria per prove e controlli necessari per il dimensionamento ed il collaudo, in base alle normative vigenti, degli impianti da realizzare o realizzati a cura del Fornitore, nonché gli oneri per le prestazioni occorrenti per le prove, esperienze, misurazioni e saggi, che la Committente e il Gestore del Contratto ritengano di effettuare;

6.6) le spese per la manutenzione e la riparazione di eventuali guasti, relativi alle macchine ed agli attrezzi, al fine di garantirne la completa efficienza, nel periodo di garanzia;

6.7) le spese per la eventuale occupazione di suolo pubblico e di collegamento alle reti idrica, elettrica e fognaria;

6.8) redazione del POS;

6.9) la redazione della documentazione prevista dal D.LGS 81/08;

6.10) dichiarazione di conformità a regola d'arte di ogni impianto installato e relativi allegati di cui al D.M. n. 37/2008;

6.13) redazione del progetto elettrico a norma D.P.R. 380/01 a firma di un professionista abilitato, di cui copia in formato cartaceo ed elettronico "DWG" da allegare anche alla dichiarazione di conformità (art. 5 e 7 del D.M. n. 37/2008).

L'Appaltatore dichiara di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto di:

6.a) aver presa conoscenza delle condizioni locali, dei campioni e dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sulla esecuzione dell'opera;

6.b) di aver preso visione delle particolari caratteristiche dello stato dei luoghi in cui sono previsti i lavori;

6.c) di aver esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico, riconoscendolo a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione dei lavori;

6.d) di avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e le clausole del presente Capitolato e tutte le circostanze di tempo, di luogo e contrattuali relative all'appalto stesso che possano influire sulla esecuzione dell'opera;

6.e) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali, sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, anche alla luce della particolare ubicazione delle aree di cantiere;

6.f) di avere all'interno della propria struttura professionisti in grado di svolgere tutti gli adempimenti burocratici necessari all'ottenimento di eventuali autorizzazioni presso gli organi competenti (SCIA, DIA ecc).

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni.

7) ACCORGIMENTI E PROTEZIONI

Prima di dare inizio alle eventuali demolizioni/smontaggi, dovranno essere interrotte tutte le eventuali erogazioni, nonché gli attacchi e gli sblocchi di qualunque genere; dovranno altresì essere vuotati tubi e serbatoi, concordando le attività con il Committente, il quale indicherà tempi e modi delle interruzioni.

La zona dei lavori sarà opportunamente delimitata, i passaggi saranno ben individuati ed idoneamente protetti; analoghe protezioni saranno adottate per tutte le zone (interne ed esterne al cantiere) che possano, comunque, essere interessate da caduta di materiali. Le strutture eventualmente pericolanti dovranno essere puntellate.

8) ALLONTANAMENTO DEI MATERIALI

In fase di demolizione/rimozione dovrà essere assolutamente evitato l'accumulo dei materiali di risulta, sulle strutture da demolire o sulle opere provvisorie, in misura tale che si verifichino sovraccarichi o spinte pericolose. I materiali di demolizione dovranno perciò essere immediatamente allontanati, trasportati con idonee apparecchiature e bagnati e/o raccolti in appositi sacchi, onde evitare il sollevamento di polvere.

Risulterà in ogni caso assolutamente vietato il getto dall'alto dei materiali.

Prima di procedere con le ricostruzioni propriamente dette e di seguito descritte si abbia cura di:

- ripristinare le parti murarie e i soffitti in modo adeguato;

- prima di procedere a qualsiasi tipo di costruzione, installazione, lavorazione o ordine dei materiali, l'appaltatore dovrà eseguire a propria cura e spese e preventivamente tutte le necessarie verifiche di spazi, misure in pianta, altezze e quant'altro necessario per procedere alle lavorazioni. Dovrà essere seguito il criterio secondo il quale le verifiche da effettuarsi non riguardino solo la lavorazione relativa, ma anche le possibili ricadute su altre lavorazioni (effettuate o da effettuarsi) anche in altre aree;

- preventivamente all'inizio dei lavori, e con congruo anticipo, l'impresa appaltatrice dovrà fornire alla DL, ai fini delle necessarie approvazioni, schede tecniche e quant'altro richiesto ai fini della necessaria valutazione e benessere da parte della DL stessa.

9) OBBLIGHI ED ONERI COMPRESI

Durante l'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà osservare tutte le prescrizioni del presente Capitolato, del capitolato d'oneri "Lavori di manutenzione impianti" predisposto dalla Consip S.P.A., del disciplinare di gara, di tutti gli allegati aventi tutti efficacia contrattuale ad integrazione del documento di stipula generato dalla piattaforma MePA, nonché delle norme in esse richiamate.

Si riporta nel seguito un elenco indicativo, ma in nessun modo limitativo, dei principali obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore:

9.1) redazione e presentazione delle pratiche amministrative se necessarie: CILA o SCIA;

9.2) redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

9.3) predisposizione ed aggiornamento del POS;

9.4) la responsabilità e la custodia diurna e notturna, anche nei periodi di sospensione dei lavori, del cantiere, di tutti i materiali e mezzi d'opera esistenti nello stesso, delle opere costruite o in corso di costruzione, fino alla presa in consegna delle stesse da parte del Committente;

9.5) la responsabilità per danni causati a propri dipendenti, a terze persone, a materiali e cose di proprietà dell'Istituto;

9.6) gli oneri derivanti da turni di lavoro straordinari e in orario festivo, eventualmente necessari per mantenere i termini di consegna e consentire il funzionamento dell'attività o per esigenze dell'Istituto;

9.7) la designazione, all'atto della consegna dei lavori, di persona giuridicamente e professionalmente idonea che possa ricevere ordini e disporre per l'esecuzione degli stessi, a cui spetterà la responsabilità della direzione del cantiere stesso;

9.8) la presentazione, a lavori ultimati e prima della redazione del certificato di regolare Esecuzione, della dichiarazione di conformità dei materiali utilizzati;

Il costo dell'intero appalto, quindi, è da intendersi "a corpo", comprensivo di tutte le opere e forniture atte ad un completo funzionamento dei servizi descritti nel presente progetto.

Tutte le opere appaltate e tutti i materiali forniti ancorché di altrui costruzione saranno garantiti dalla Ditta Installatrice da ogni difetto o vizio, salvo per i casi imputabili ad errori o negligenza di conduzione, di gestione o manutenzione.

10) DISPOSIZIONI ANTINFORTUNISTICHE

Dovranno essere osservate, in fase esecutiva, le norme riportate nel D.Lgs 81/2008 s.m.i., L'impresa appaltatrice è tenuta a consegnare, prima dell'inizio dei lavori il POS e ad apportare tutte le modifiche che le saranno richieste ai fini della sicurezza nel cantiere, in conformità alla normativa vigente in materia.