



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO del Commissario Straordinario n. 108 del 7 GIUGNO 2018**

OGGETTO: Decreto a contrarre per la fornitura e posa in opera di climatizzatori inverter presso le palazzine Toti e Uffici all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente, tramite indizione di RDO su piattaforma elettronica MePA- CIG Z6323E4A8F

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.......... addì 06/06/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.......... addì 06/06/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

non comporta impegno di spesa

di imputare al cap. 8 art. 1 del bilancio di esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.......... addì 06/06/2018

Parere

FAVOREVOLE  NON FAVOREVOLE  (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella

firma.......... addì 07/06/2018



## Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30/10/2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che è emersa la necessità di procedere alla sostituzione di tre climatizzatori non funzionanti e non più riparabili presso la palazzina Toti e la palazzina Uffici e all'integrazione della climatizzazione in alcuni ambienti della RSA Toti quali due camere a tre/quattro letti ed una postazione del medico responsabile;

ATTESO che, per quanto sopra considerato, occorre procedere con l'affidamento degli interventi in premessa al fine di garantire il benessere degli ospiti della struttura e le condizioni di salute e sicurezza degli operatori;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina l'affidamento dei contratti sottosoglia;

VISTE le Linee Guida n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 1 marzo 2018, pubblicate sulla G.U. del 23 marzo 2018 n. 69;



RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione della fornitura comprensiva di posa in opera di climatizzatori inverter tramite l'indizione di una RDO sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestita da Consip s.p.a., ricorrendo al Capitolato d'Oneri presente sul MePA "Lavori di manutenzione impianti" con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico per la categoria relativa all'oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATA la documentazione presente sulla piattaforma elettronica MePA a corredo del capitolato d'oneri "Lavori di manutenzione impianti" e la documentazione integrativa predisposta dall'Istituto, allegata al presente provvedimento e facente parte di esso:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato tecnico (allegato 1 al disciplinare di gara);
- All. 2 - attestazione di sopralluogo;
- All. 3 - Schema di offerta economica;
- All. 4 - Schema di Dichiarazione sostitutiva art. 80 D.lgs. 50/2016;
- All. 5 - Schema di richiesta di subappalto;

VERIFICATO che, per quanto esposto in narrativa, la somma di € 10.200 posta a base di gara, oltre € 90,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per complessivi € 12.553,80 può essere impegnata al Cap. 8 Art. 1 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché delle disposizioni di cui agli artt. 34 e 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z6323E4A8F ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., tramite il portale dell'ANAC;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nell'applicativo ANAC e nel sito web istituzionale, in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di avviare l'indizione di una richiesta di offerta (RDO) con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici attivi sul capitolato d'oneri "Lavori di manutenzione impianti" del MePA, per l'acquisto e la posa in opera di climatizzatori inverter presso le palazzine Toti e Uffici all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta;

3) di approvare i documenti di gara allegati e facenti parte integrante del presente atto, costituiti da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato tecnico (allegato 1 al disciplinare di gara);
- All. 2 – attestazione di sopralluogo;
- All. 3 – Schema di offerta economica;
- All. 4 – Schema di Dichiarazione sostitutiva art. 80 D.lgs. 50/2016;
- All. 5 – Schema di richiesta di subappalto;

4) di quantificare il valore presunto dell'appalto in € 10.200 posta a base di gara, oltre € 90,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

5) di porre a base d'asta della gara l'importo di € 10.200 IVA esclusa;

6) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara, conformemente alle regole fissate dal mercato elettronico;

7) di stabilire di invitare alla gara tutti i fornitori abilitati in possesso delle necessarie abilitazioni alle categorie ed all'oggetto della RDO;

8) di stabilire che il contratto verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa e che a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;

9) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

10) di riservare all'Amministrazione la facoltà di ricorrere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse e quindi ritenute valide non sia inferiore a dieci;

11) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

12) di imputare la spesa stimata complessiva pari ad € 12.553,80 al Cap. 8 Art. 1 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

13) di individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

14) che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DECRETA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di avviare l'indizione di una richiesta di offerta (RDO) con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici attivi sul capitolato d'oneri "Lavori di manutenzione impianti" del MePA, per l'acquisto e la posa in opera di climatizzatori inverter presso le palazzine Toti e Uffici all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di utilizzare il criterio del massimo ribasso su base d'asta;

3) di approvare i documenti di gara allegati e facenti parte integrante del presente atto, costituiti da:

- Disciplinare di gara;

- Capitolato tecnico (allegato 1 al disciplinare di gara);

- All. 2 – attestazione di sopralluogo;

- All. 3 – Schema di offerta economica;

- All. 4 – Schema di Dichiarazione sostitutiva art. 80 D.lgs. 50/2016;

- All. 5 – Schema di richiesta di subappalto;

4) di quantificare il valore presunto dell'appalto in € 10.200 posta a base di gara, oltre € 90,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

5) di porre a base d'asta della gara l'importo di € 10.200 IVA esclusa;

6) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara, conformemente alle regole fissate dal mercato elettronico;

7) di stabilire di invitare alla gara tutti i fornitori abilitati in possesso delle necessarie abilitazioni alle categorie ed all'oggetto della RDO;

8) di stabilire che il contratto verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato l'offerta economica più bassa e che a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio;

9) di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

10) di riservare all'Amministrazione la facoltà di ricorrere all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse e quindi ritenute valide non sia inferiore a dieci;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- 11) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- 12) di imputare la spesa stimata complessiva pari ad € 12.553,80 al Cap. 8 Art. 1 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 13) di individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 14) che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.



Il Commissario Straordinario  
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.108 del 07.06.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.108 del 07.06.2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 07.06.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over the printed name.