



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 119 del 26 GIUGNO 2018**

**OGGETTO:** Contenzioso IRSM/Soc. Fooditalia S.p.A.- Incarico legale conferito all'Avvocato Luca Petrucci con Delibera n. 403/2014. Liquidazione onorari e competenze.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 25-06-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli


firma  addì 25-06-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono stati imputati sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ imputati al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 25-06-2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella

firma  addì 26/06/2018



## Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 –pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02. 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

### PREMESSO che

- l'Ente, in data 07.03.1997 ha sottoscritto con la Soc. Fooditalia S.p.A. (già Soc. Nita s.r.l.) un contratto di locazione, con decorrenza 01.08.1997, relativo alla porzione immobiliare costituita dai locali siti in Roma Piazza della Repubblica n. 40/41 e Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39 ad uso esclusivo commerciale per la durata di sei anni rinnovabili e ad un canone annuo di € 113.620,52 (lire 220.000.000);
- con nota del 01.02.2008 prot. n. 1253 l'Ente ha notificato alla Società affittuaria formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del sopra citato contratto, con scadenza 31.07.2009;

### CONSIDERATO che

- al termine del rapporto contrattuale la Soc. Fooditalia S.p.A. ha continuato ad utilizzare senza titolo i locali, corrispondendo all'Ente una indennità di occupazione pari all'ultimo canone locativo dovuto;
- a seguito di azione legale avviata dall'Istituto e finalizzata alla restituzione forzata delle superfici occupate, in data 27.12.2012 la Soc. Fooditalia S.p.A. ha restituito all'Ente i locali di cui in premessa, con contestuale sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di riconsegna immobiliare;
- in data 21.02.2013 prot. n° 1765 l'Ente, ai sensi dell'art. 1591 c.c., ha inviato alla Soc. Fooditalia S.p.A. formale diffida e messa in mora per ottenere il pagamento della somma di € 246.237,11 a titolo di maggior danno subito nel periodo 01.08.2009/27.12.2012, per ritardata restituzione della porzione immobiliare da parte della Soc. Fooditalia S.p.A.;
- la Soc. Fooditalia S.p.A. non ha riscontrato tale diffida;
- per tale motivo l'Ente, con Delibera n° 403 del 09.12.2014, ha conferito uno specifico mandato legale all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, per avviare le azioni legali presso il Tribunale Civile di Roma nei confronti della Soc. Fooditalia per il recupero delle predette somme nonché degli interessi maturati sui ritardati pagamenti;
- con Delibera n. 119 del 06.03.2015 l'Ente ha corrisposto al legale la somma di € 5.992,92 comprensiva degli oneri di legge, a titolo di acconto sugli importi dovuti per l'attività legale affidata con Delibera n. 403/2014;



-al termine del contenzioso legale il Tribunale di Roma Sesta Sezione Civile, con sentenza n. 5839/2018 pubblicata il 16.03.2018 RG n. 6299/2015 rep. n. 5985/2018 del 19.03.2018, ha condannato la Soc. Fooditalia S.p.A. al pagamento in favore dell'Istituto della somma di € 246.237,11 a titolo di risarcimento del danno, oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali nonché la refusione delle spese di lite liquidate in € 8.030,00 per compensi ed € 1.204,50 per spese generali oltre IVA, CPA e tutti gli ulteriori oneri di legge;

ATTESO che,

- a seguito di formale richiesta dell'Avv. Petrucci la Soc. Fooditalia, pur ipotizzando di interporre appello alla sentenza n. 5985/2018, ha provveduto a corrispondere all'Ente, con bonifico pervenuto il giorno 11.05.2018, la somma di € 273.822,52 comprensiva delle spese di lite liquidate in sentenza in favore dell'Istituto;

-con Decreto n. 100 del 25.05.2018 l'Ente ha preso atto dell'esito della sentenza di cui sopra ed ha stabilito di provvedere con successivo atto alla variazione di bilancio della corrente annualità per il corretto incameramento della somma complessiva di € 273.822,52, di cui € 262.105,78 a titolo di risarcimento del danno oltre rivalutazione ed interessi, ed € 11.716,74 per spese legali oltre spese generali, CAP ed IVA nella misura di legge, già corrisposta dalla Soc. Fooditalia S.p.A. in favore dell'Ente;

-con il medesimo Decreto è stato stabilito di provvedere con successivo atto alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, come da preavviso di parcella a saldo pervenuto il 09.04.2018 prot. n. 3393 dell'importo di € 8.986,33;

-con Decreto n. 112 del 13 giugno 2018 l'Ente ha provveduto alla variazione di bilancio prevista con Decreto 100/2018;

PRESO ATTO che,

-con nota del 22.06.2018 prot. n. 5610 è pervenuta dall'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, regolare fattura elettronica n. 4/2018 del 20.06.2018 dell'importo di € 8.986,33 (euro ottomilanovecentoottantasei/33) comprensivo di onorari, spese generali, CAP, IVA e spese non imponibili a saldo degli emolumenti dovuti al legale per l'incarico svolto;

-è stata acquisita agli atti dell'Ente da parte del suddetto legale la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" prodotta dal legale ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

RITENUTO di procedere alla liquidazione della fattura di cui sopra per le motivazioni in narrativa;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



## PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di imputare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2018, ed in conseguenza liquidare in favore dall'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, la fattura n. 4/2018 del 20.06.2018 prot. n. 5610 dell'importo di € 8.986,33 (euro ottomilanovecentoottantasei/33) comprensivo di onorari, spese generali, CAP, IVA e spese non imponibili a saldo degli emolumenti dovuti al legale per l'incarico affidato con Delibera n° 403 del 09.12.2014;

2) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto deliberativo, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori" – nonché all'albo pretorio on line.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DECRETA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di imputare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2018, ed in conseguenza liquidare in favore dall'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, la fattura n. 4/2018 del 20.06.2018 prot. n. 5610 dell'importo di € 8.986,33 (euro ottomilanovecentoottantasei/33) comprensivo di onorari, spese generali, CAP, IVA e spese non imponibili a saldo degli emolumenti dovuti al legale per l'incarico affidato con Delibera n° 403 del 09.12.2014;

2) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto deliberativo, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori –" nonché all'albo pretorio on line.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.119 del 26.06.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.119 del 26.06.2018  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 26.06.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Antonietta Antenucci, written over the printed name.