



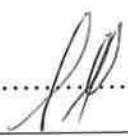
ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
TEL. 06/51858205 – FAX 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 10 del 25 maggio 2018

OGGETTO: Contenzioso IRSM/Soc. Fooditalia S.p.A.- Ricorso presso il Tribunale di Roma, Sesta Sezione Civile, per il risarcimento del maggior danno subito dall'Ente per la ritardata consegna della porzione immobiliare sita in Piazza della Repubblica n. 40/41 e Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39. – Presa d'atto sentenza n. 5839/2018 -

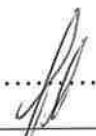
Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma.....  addì 24/05/2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli


firma.....  addì 24/05/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da incamerare al cap. ... art..... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma.....  addì 24/05/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma  addì



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 –pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02. 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente, in data 07.03.1997 ha sottoscritto con la Soc. Fooditalia S.p.A. (già Soc. Nita s.r.l.) un contratto di locazione, con decorrenza 01.08.1997, relativo alla porzione immobiliare costituita dai locali siti in Roma Piazza della Repubblica n. 40/41 e Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39 ad uso esclusivo commerciale per la durata di sei anni rinnovabili e ad un canone annuo di € 113.620,52 (lire 220.000.000);
- con nota del 01.02.2008 prot. n. 1253 l'Ente ha notificato alla Società affittuaria formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del sopra citato contratto, con scadenza 31.07.2009;

CONSIDERATO che

- al termine del rapporto contrattuale la Soc. Fooditalia S.p.A. ha continuato ad utilizzare senza titolo i locali, corrispondendo all'Ente una indennità di occupazione pari all'ultimo canone locativo dovuto;
- a seguito di azione legale avviata dall'Istituto e finalizzata alla restituzione forzata delle superfici occupate, in data 27.12.2012 la Soc. Fooditalia S.p.A. ha restituito all'Ente i locali di cui in premessa, con contestuale sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di riconsegna immobiliare;
- in data 21.02.2013 prot. n° 1765 l'Ente, ai sensi dell'art. 1591 c.c., ha inviato alla Soc. Fooditalia S.p.A. formale diffida e messa in mora per ottenere il pagamento della somma di € 246.237,11 a titolo di maggior danno subito nel periodo 01.08.2009/27.12.2012, per ritardata restituzione della porzione immobiliare da parte della Soc. Fooditalia S.p.A.;
- la Soc. Fooditalia S.p.A. non ha riscontrato tale diffida;
- per tale motivo l'Ente, con delibera n° 403/2014, ha conferito uno specifico mandato legale all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, per avviare le azioni legali presso il Tribunale Civile di Roma nei confronti della Soc. Fooditalia per il recupero delle predette somme nonché degli interessi maturati sui ritardati pagamenti;
- al termine del contenzioso legale il Tribunale di Roma Sesta Sezione Civile, con sentenza n. 5839/2018 pubblicata il 16.03.2018 RG n. 6299/2015 rep. n. 5985/2018 del 19.03.2018, ha condannato la Soc. Fooditalia S.p.A. al pagamento in favore dell'Istituto della somma di € 246.237,11 a titolo di risarcimento del danno, oltre rivalutazione monetaria ed interessi legali nonché la refusione delle spese di lite liquidate in € 8.030,00 per compensi ed € 1.204,50 per spese generali oltre IVA, CPA e tutti gli ulteriori oneri di legge;



ATTESO che,

- a seguito dei conteggi effettuati dall'Avvocato dell'Ente e verificati dagli uffici amministrativi, in base alla sentenza di cui sopra risulta che la Soc. Fooditalia S.p.A. è debitrice, al 31.03.2018, della somma complessiva di € 273.822,52 di cui € 262.105,78 per risarcimento del danno oltre rivalutazione ed interessi, ed € 11.716,74 per spese legali oltre spese generali, CAP ed IVA nella misura di legge;
- a seguito di formale richiesta dell'Avv. Petrucci la Soc. Fooditalia, pur paventando l'ipotesi di voler interporre appello alla sentenza n. 5985/2018, ha provveduto a corrispondere all'Ente, con bonifico pervenuto il giorno 11.05.2018, la somma complessiva di € 273.822,52;

PRECISATO che si rende necessario

- provvedere con successivo atto alla relativa variazione di bilancio per il corretto incameramento delle somme sopra indicate;
- provvedere con successivo atto alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, come da preavviso di parcella a saldo pervenuto il 09.04.2018 prot. n. 3393;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto dell'esito del contenzioso legale di cui alla Delibera n° 403/2014, promosso dall'Ente nei confronti della Soc. Fooditalia S.p.A. e definito presso il Tribunale di Roma Sesta Sezione Civile, con sentenza n. 5839/2018 pubblicata il 16.03.2018 RG n. 6299/2015 rep. n. 5985/2018 del 19.03.2018;
- 2) di provvedere con successivo atto alla variazione di bilancio della corrente annualità per il corretto incameramento della somma complessiva di € 273.822,52, di cui € 262.105,78 a titolo di risarcimento del danno oltre rivalutazione ed interessi, ed € 11.716,74 per spese legali oltre spese generali, CAP ed IVA nella misura di legge, corrisposta dalla Soc. Fooditalia S.p.A. in favore dell'Ente, con bonifico pervenuto il giorno 11.05.2018;
- 3) di provvedere con successivo atto alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, come da preavviso di parcella a saldo pervenuto il 09.04.2018 prot. n. 3393.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto dell'esito del contenzioso legale di cui alla Delibera n° 403/2014, promosso dall'Ente nei confronti della Soc. Fooditalia S.p.A. e definito presso il Tribunale di Roma Sesta Sezione Civile, con sentenza n. 5839/2018 pubblicata il 16.03.2018 RG n. 6299/2015 rep. n. 5985/2018 del 19.03.2018;
- 2) di provvedere con successivo atto alla variazione di bilancio della corrente annualità per il corretto incameramento della somma complessiva di € 273.822,52, di cui € 262.105,78 a titolo di risarcimento del danno oltre rivalutazione ed interessi, ed € 11.716,74 per spese legali oltre spese generali, CAP ed IVA nella misura di legge, corrisposta dalla Soc. Fooditalia S.p.A. in favore dell'Ente, con bonifico pervenuto il giorno 11.05.2018;
- 3) di provvedere con successivo atto alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luca Petrucci, con studio in Roma Via Premuda n° 6, come da preavviso di parcella a saldo pervenuto il 09.04.2018 prot. n. 3393.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.100 del 25.05.2018

**Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.100 del 25.05.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 25.05.2018**

**L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over the printed name.