



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 86 del 17 maggio 2018

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31 - Contratto di locazione stipulato in data 12.02.2013 rep. n. 6266 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3 n. 1433 – Presa d'atto della cessione d'azienda da parte della Soc. AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas in favore della Soc. Smile di Abul Hasanat sas -

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

11-05-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

11-05-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

14.05.2018

Parere

FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma

addì



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 –pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che, con contratto sottoscritto in data 12.02.2013 rep. n. 6266 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3 n. 1433 l'Ente ha concesso alla Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas la locazione di una porzione immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, sub 3 Categoria C/1 (commerciale) classe 7, superficie catastale 67,00 mq;

CONSIDERATO che

-con nota del 19.02.2018 prot. n. 1754 la Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas ha comunicato di avere stipulato con la Società Smile di Abul Hasanat sas un contratto di cessione d'azienda, trasferendo a quest'ultima la propria impresa commerciale e con essa il contratto di locazione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 della Legge 392/78;

- a seguito di formale richiesta dell'Ente del 28.02.2018 prot. n. 1902, la Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas ha trasmesso in data 21.03.2018 prot. n. 2732 la seguente documentazione agli atti dell'Ente e precisamente:

a) copia dell'atto notarile di cessione d'azienda sottoscritto tra le parti in data 09.02.2018 rep. n. 681 raccolta n. 483 presso il notaio Dott. Antonio Chiafalà e registrato a Civitavecchia (RM) il 13.02.2018 al n. 504 serie 17;

b) copia della Camera di Commercio di Roma della Società Smile di Abul Hasanat sas;

c) certificato di attribuzione della P. Iva/Codice Fiscale n. 14571071001 della Società Smile di Abul Hasanat sas;

d) copia dei documenti di identità e Codice Fiscale dell'Amministratore Unico della Società Smile di Abul Hasanat sas;

e) copia della SCIA telematica di comunicazione subingresso nell'attività commerciale inoltrata al Comune di Roma Municipio Roma I prot. n. CA/2018/32683 del 20/02/2018;



TENUTO CONTO che

-gli effetti della cessione d'azienda hanno avuto decorrenza dal giorno 09.02.2018, come stabilito dall'art. 5 dell'atto notarile sopra richiamato;
-come richiesto con nota del 28.03.2018 prot. n. 3032, in data 07.05.2018 prot. n. 4142 è pervenuta una fidejussione bancaria dell'importo di € 30.000,00 rilasciata dalla Unipol Banca S.p.A. in data 13.04.2018 n. 226449-001, emessa in favore dell'Ente per conto della Società Smile di Abul Hasanat sas. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall'art. 16 del contratto di locazione rep. n. 6266/2013;
-conseguentemente si rende necessario provvedere alla restituzione, in favore della Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas, della polizza fideiussoria bancaria della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A. n° 155/2013 dell'importo di € 30.000,00 rilasciata in precedenza in favore dell'Istituto, precisamente in data 08.05.2013, conformemente a quanto stabilito nel contratto di locazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in assenza di gravi motivi ostativi, non rilevati nella fattispecie dalle verifiche amministrative svolte dagli Uffici competenti, l'Ente è tenuto a prendere atto del subingresso nel contratto di locazione di cui in oggetto da parte della Società Smile di Abul Hasanat sas;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 09.02.2018, da parte della Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas in favore della Società Smile di Abul Hasanat sas e per l'effetto, ai sensi dell'art.36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione sottoscritto in data 12.02.2013 rep. n. 6266 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3 n. 1433 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, sub 3 Categoria C/1 (commerciale) classe 7, superficie catastale 67,00 mq.;
- 2) di acquisire la fidejussione bancaria dell'importo di € 30.000,00, pervenuta agli atti in data 07.05.2018 prot. n. 4142 e rilasciata dalla Unipol Banca S.p.A. in data 13.04.2018 n. 226449-001, emessa in favore dell'Ente per conto della Società Smile di Abul Hasanat sas. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall'art. 16 del contratto di locazione rep. n. 6266/2013;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHEL E

- 3) di procedere alla restituzione in favore della Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas della polizza fideiussoria bancaria della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A. n° 155/2013 dell'importo di € 30.000,00 rilasciata in favore dell'Istituto in data 08.05.2013.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D. Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 09.02.2018, da parte della Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas in favore della Società Smile di Abul Hasanat sas e per l'effetto, ai sensi dell'art.36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione sottoscritto in data 12.02.2013 rep. n. 6266 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3 n. 1433 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31, identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, sub 3 Categoria C/1 (commerciale) classe 7, superficie catastale 67,00 mq.;
- 2) di acquisire la fidejussione bancaria dell'importo di € 30.000,00, pervenuta agli atti in data 07.05.2018 prot. n. 4142 e rilasciata dalla Unipol Banca S.p.A. in data 13.04.2018 n. 226449-001, emessa in favore dell'Ente per conto della Società Smile di Abul Hasanat sas. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall'art. 16 del contratto di locazione rep. n. 6266/2013;
- 3) di procedere alla restituzione in favore della Società AL.SI. Giocattoli di Simonetta Simoncini & C. sas della polizza fideiussoria bancaria della Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A. n° 155/2013 dell'importo di € 30.000,00 rilasciata in favore dell'Istituto in data 08.05.2013;
- 4) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.86 del 17.05.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.86 del 17.05.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 17.05.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AA', written over the printed name of the official.