



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA del Segretario Generale n. 426 del 29 NOVEMBRE 2018**

OGGETTO: Determina di presa d'atto della trattativa diretta sul Mepa e affidamento degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente - CIG ZC725A3A94

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.......... addì 28/11/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro


firma.......... addì 28/11/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

non comporta impegno di spesa

di imputare al cap. 16 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.......... addì 28/11/2018



## Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8716 del 30 ottobre 2018 avente ad oggetto “Prorogatio del Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele” inviata alla Regione Lazio con la quale si comunicava come, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di preposizione all'apice dell'Ente, il Commissario avrebbe esercitato i poteri di prorogatio ai sensi dell'art. 3 D.L. 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n. 444;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che con Decreto del Commissario n. 169 del 16/11/2018 è stata autorizzata la definizione di una trattativa diretta sul Mepa con la VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per un importo base pari a 4.800,00 IVA esclusa, oltre € 120,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, a seguito dello svolgimento della procedura telematica sulla piattaforma Consip – Mepa, è stata accettata l'offerta pari ad € 4.790,00 oltre € 120,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, e stipulato il documento contrattuale prot. n. 9563 del 28/11/2018;

ATTESO che, per quanto sopra considerato, occorre procedere con l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'importo di € 4.910,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 5.990,20, come da contratto prot. n. 9563 del 28/11/2018 in allegato;



DATO ATTO altresì che occorre rettificare l'impegno di spesa assunto con Decreto 169/2018 al Cap. 16 art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, da € 5.865,00 a € 5.990,20 per erronea mancata imputazione degli oneri della sicurezza;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di affidare l'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'importo di € 4.910,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 5.990,20, a seguito di trattativa diretta espletata sulla piattaforma elettronica Consip - Mepa;

2) di approvare il documento di stipula in allegato, generato automaticamente dal sistema Mepa di "acquistinretepa.it" in data 28/11/2018 protocollato con il n. 9563 il 28/11/2018, che riporta le clausole contrattuali;

3) di rettificare l'impegno di spesa assunto con Decreto 169/2018 al Cap. 16 art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, da € 5.865,00 a € 5.990,20 per erronea mancata imputazione degli oneri della sicurezza;

4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

5) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di affidare l'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'importo di € 4.910,00 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 5.990,20, a seguito di trattativa diretta espletata sulla piattaforma elettronica Consip - Mepa;

2) di approvare il documento di stipula in allegato, generato automaticamente dal sistema Mepa di "acquistinretepa.it" in data 28/11/2018 protocollato con il n. 9563 il 28/11/2018, che riporta le clausole contrattuali;

3) di rettificare l'impegno di spesa assunto con Decreto 169/2018 al Cap. 16 art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, da € 5.865,00 a € 5.990,20 per erronea mancata imputazione degli oneri della sicurezza;

4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

5) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.



Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)

Mercato Elettronico della P.A.  
Trattativa con un unico Operatore Economico

STIPULA RELATIVA A:

Numero Trattativa	678724
Descrizione	Interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso le palazzine Toti e Uffici
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZC725A3A94
CUP	non inserito

AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Nome Ente	ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Codice Fiscale Ente	80112430584
Nome Ufficio	SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO
Indirizzo Ufficio	Piazzale Antonio Tosti N.4 00147 ROMA (RM)
Telefono / FAX Ufficio	0651858209 / 065120986
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UF91JC
Punto Ordinante	ROBERTA VALLI / VLLRRT64R49H501L
Soggetto stipulante	ROBERTA VALLI / VLLRRT64R49H501L

FORNITORE CONTRAENTE

Ragione Sociale	VE.FA RISTRUTTURAZIONI SRL
Partita IVA Impresa	10816211006
Codice Fiscale Impresa	10816211006
Indirizzo Sede Legale	VIA ACHILLE BENEDETTI 9 00157 ROMA (RM)
Telefono / Fax	069548157 / 069548157
PEC Registro Imprese	VEFARISTRUTTURAZIONI@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	10816211006
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	2/12/10 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	18597948-54 / ROMA NOMENTANO
INPS: Matricola aziendale	7056641090
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	20816004-57
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	EDILIZIA PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA / EDILIZIA

Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

Lavori di manutenzione - Edili

IBAN Conto dedicato (L. 136/2010) (\*)

Soggetti delegati ad operare sul conto (\*)

*(\*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA	
Identificativo univoco dell'offerta	381586
Offerta sottoscritta da	MARCO FAGIANI
email di contatto	UFFICIOGARE52@GMAIL.COM
Offerta presentata il	23/11/2018 15:22
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	23/01/2019 18:00
Contenuto tecnico dell'Offerta	
Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Contenuto economico dell'Offerta	
Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
Unità di misura dell'Offerta Economica	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 4.800,00 EURO)
Valore dell'offerta economica	4.790,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	<b>120 (Euro)</b>
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016:	<b>EURO 100,00</b>

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	PIAZZALE ANTONIO TOSTI N.4 ROMA - 00147 (RM) LAZIO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: PIAZZALE ANTONIO TOSTI N.4 ROMA - 00147 (RM) LAZIO
Termini di Pagamento	30 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi

## DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative all/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**





ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.426 del 29.11.2018

Si attesta che la Determina n.426 del 29.11.2018  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 29.11.2018.

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
( Dott.ssa Antonietta Antenucci )

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over the printed name.