



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO del Commissario Straordinario n. 139 dell' 8 AGOSTO 2018

OGGETTO: Servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale – Integrazione contratto

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 07/08/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 07/08/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 8 art. 2 del bilancio di esercizio finanziario 2018;

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....R. Valli..... addì 07/08/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella

firma.....C. Panella..... addì 07/08/2018



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30/10/2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, a seguito di procedura RDO sul portale MePa, per il periodo 01.09.2016-31.08.2019, per l'importo triennale di € 23.040,00 oltre IVA, per complessivi € 28.108,80;

- con decreto n. 42 del 20/02/2018 è stato affidato alla ditta manutentrice, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'intervento di installazione di un sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per l'importo di € 8.015,22 oltre IVA 22% per complessivi € 9.788,56, al fine di coadiuvare stabilmente l'impianto di trattamento termico esistente, così da raggiungere ogni diramazione dell'impianto di distribuzione e prevenire e contrastare fenomeni di contaminazione batterica da legionella;

CONSIDERATO che, dopo la prima fase di avvio e di monitoraggio del sistema, tale impianto necessita di ordinaria manutenzione, comprensiva del rifornimento di prodotti chimici necessari al proseguimento costante del trattamento antibatterico dell'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti;

ATTESO che con nota prot. 6720 del 01/08/2018 è stato richiesto alla ditta manutentrice I.C.R. dal 1968 s.r.l. un preventivo di spesa per l'integrazione del servizio di manutenzione con le operazioni necessarie al mantenimento e al controllo del sistema in questione, compreso l'approvvigionamento dei prodotti chimici necessari, fino alla scadenza del contratto in essere il 31/08/2019;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PRESO ATTO del preventivo inviato con nota prot. 6721 del 01/08/2018 dalla ditta manutentrice, ammontante ad € 2.280,80 oltre IVA, in cui sono dettagliate le quantità dei prodotti chimici necessari ed il tipo e la periodicità degli interventi di manutenzione;

VISTO il contratto ed il capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione in premessa richiamato;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato da I.C.R. dal 1968 s.r.l. risulta congruo;

RITENUTO pertanto di integrare il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, come in premessa richiamato, con la manutenzione del sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, secondo le modalità riportate nel preventivo prot. 6721/2018 della ditta manutentrice I.C.R. dal 1968 S.r.l., per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.782,57, a partire dalla data del presente atto fino alla scadenza del contratto in essere il 31/08/2019;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 2.280,00 oltre IVA per complessivi € 2.782,57;

DATO ATTO che il CIG è quello del contratto in essere: 6676928749;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di integrare il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, di cui al decreto 110/2016, affidando alla ditta manutentrice I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, la manutenzione del sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, secondo le modalità riportate nel



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

preventivo prot. 6721/2018 della ditta manutentrice, per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.782,57, a partire dalla data del presente atto fino alla scadenza del contratto in essere il 31/08/2019;

2) di impegnare la somma di € 2.782,57 compresa IVA al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto del servizio in essere.

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di integrare il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, di cui al decreto 110/2016, affidando alla ditta manutentrice I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, la manutenzione del sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, secondo le modalità riportate nel preventivo prot. 6721/2018 della ditta manutentrice, per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.782,57, a partire dalla data del presente atto fino alla scadenza del contratto in essere il 31/08/2019;

2) di impegnare la somma di € 2.782,57 compresa IVA al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto del servizio in essere.



Il Commissario Straordinario
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.139 del 08.08.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.139 del 08.08.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 08.08.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Annamaria Mansi)

