



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 445 del 24 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e 7/b - Contratto di locazione stipulato in data 30.05.2008 rep. n. 6209 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 al n. 3659 - Presa d'atto della cessione d'azienda da parte della Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. in favore della Soc. Nerone S.r.l.s.-

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 24-09-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 24-09-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 21-09-2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma

addì 24/09/2018



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 – pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 “al fine di garantire l’ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell’effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell’Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l’incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che,

- con contratto sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6209 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 al n. 3659 l’Ente ha concesso alla Società BE & MA S.r.l. la locazione di una porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e n. 7/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, alla Partita n° 62417, foglio 481, particella 35, sub 5 Categoria C/1 (commerciale) classe 9, superficie catastale 110,00 mq;
- con Decreto n. 187 del 17.11.2016 L’Ente ha preso atto dell’avvenuta cessione d’azienda, a decorrere dal 26.09.2016, da parte della Società BE & MA S.r.l. in favore della Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. e per l’effetto, ai sensi dell’art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione;

CONSIDERATO che

- con nota del 20.09.2018 prot. n. 7657 la Società La Fontana al Viminale S.r.l.s. ha comunicato di avere stipulato con la Società Nerone S.r.l.s. un contratto di cessione di ramo d’azienda, trasferendo a quest’ultima la propria impresa commerciale e con essa il contratto di locazione relativo alla predetta porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e n. 7/b, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 della Legge 392/78;

- a corredo della suddetta comunicazione, la Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. ha trasmesso la seguente documentazione agli atti dell’Ente:

- a) copia dell’atto notarile di cessione d’azienda sottoscritto in data 06.08.2018 rep. n. 24812 raccolta n. 12373 presso il notaio Dott. Pasquale Farinaro e registrato presso l’Agenzia delle Entrate Roma 4 il 07.08.2018 al n. 27251 serie 1T;

- b) copia della Visura della Camera di Commercio della Società Nerone S.r.l.s.

- c) copia dei documenti di identità e Codice Fiscale del dell’Amministratore Unico della Società Nerone S.r.l.s.;



TENUTO CONTO che

-gli effetti giuridici della cessione del ramo d'azienda hanno avuto decorrenza dal giorno 06.08.2018, come stabilito dall'art. 4 dell'atto notarile pervenuto;
-come previsto dall'art. 6 del menzionato atto notarile la Società Nerone S.r.l.s si assume conseguentemente tutte le obbligazioni, senza alcuna eccezione, assunte dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) nei confronti dell'Istituto di cui alla scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282 relativamente al deposito cauzionale costituito in sostituzione della prevista fidejussione bancaria a garanzia delle obbligazioni contrattuali;
- con il medesimo art. 6 viene stabilito che il deposito cauzionale infruttifero di € 22.500,00, versato dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore dell'Istituto di cui all'art. 5 della scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282, rimarrà nella titolarità della Società cessionaria Nerone S.r.l.s.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in assenza di gravi motivi ostativi non rilevati nella fattispecie dalle verifiche amministrative svolte dagli Uffici competenti, l'Ente è tenuto a prendere atto del subingresso nel contratto di locazione di cui in oggetto da parte della Società Nerone S.r.l.s.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 06.08.2018, da parte della Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore della Soc. Nerone S.r.l.s. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6209 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 al n. 3659 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e n. 7/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, alla Partita n° 62417, foglio 481, particella 35, sub 5 Categoria C/1 (commerciale) classe 9, superficie catastale 110,00 mq;

2) di dare atto che la Società Nerone S.r.l.s. si assume tutte le obbligazioni, senza alcuna eccezione, assunte dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. nei confronti dell'Istituto di cui alla scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282;

3) di dare atto che il deposito cauzionale infruttifero di € 22.500,00, versato dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore dell'Istituto a titolo di garanzia del rispetto delle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 5 della scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282, rimane così costituito sia pur nella titolarità della Società Nerone S.r.l.s.;

4) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D. Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 06.08.2018, da parte della Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore della Soc. Nerone S.r.l.s. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6209 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 al n. 3659 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 7/a e n. 7/b, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, alla Partita n° 62417, foglio 481, particella 35, sub 5 Categoria C/1 (commerciale) classe 9, superficie catastale 110,00 mq;

5) di dare atto che la Società Nerone S.r.l.s. si assume tutte le obbligazioni, senza alcuna eccezione, assunte dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. nei confronti dell'Istituto di cui alla scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282;

6) di dare atto che il deposito cauzionale infruttifero di € 22.500,00, versato dalla Soc. La Fontana al Viminale S.r.l.s. (già BE & MA S.r.l.) in favore dell'Istituto a titolo di garanzia del rispetto delle obbligazioni contrattuali di cui all'art. 5 della scrittura privata sottoscritta il 17.04.2014 rep. 6282, rimane così costituito sia pur nella titolarità della Società Nerone S.r.l.s.;

7) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.145 del 24.09.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.145 del 24.09.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 24.09.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)