



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO del Commissario Straordinario n. 148 del 27 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: Decreto a contrarre per affidamento dell'intervento di sostituzione del bruciatore e della valvola di ritegno della centrale termica a servizio della palazzina Toti - CIG ZCE250FAAC

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NA addì 26/09/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NA addì 26/09/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 16 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma..... R. Valli addì 26/09/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella

firma..... C. Panella addì 27/09/2018



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, a seguito di procedura RDO sul portale MePa, per il periodo 01.09.2016-31.08.2019;

CONSIDERATO che nel corso delle visite di manutenzione ordinaria compiute nei mesi di febbraio e aprile u.s. la società manutentrice ha riscontrato la necessità di sostituire il bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti, sede di RSA e casa di riposo, provvedendo provvisoriamente alla riparazione del medesimo per garantire in quel momento l'efficienza dell'impianto, tutto come relazionato nei rapporti di intervento agli atti dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO altresì che, sempre nel corso della manutenzione ordinaria, è stato riscontrato un tratto di tubazione della centrale termica della palazzina Toti ammalorato da riparare, compresa la sostituzione della valvola di ritegno;

ATTESO che la sostituzione del bruciatore è indispensabile per garantire il funzionamento dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti in vista della riaccensione dell'impianto nella prossima stagione invernale, mentre la sostituzione della valvola di ritegno e relativo tratto di tubazione sono essenziali per il corretto funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda;

DATO ATTO che per l'esecuzione degli interventi di cui sopra è stato acquisito il preventivo di spesa della ditta manutentrice, giunto con nota prot. 7751 del 21/09/2018, ammontante complessivamente ad € 7.183,66 oltre IVA 22%, per il totale di € 8.764,06;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO pertanto opportuno, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere con l'affidamento dell'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti, sede di RSA e casa di riposo, per garantirne il funzionamento in vista della riaccensione nella prossima stagione invernale, alla ditta manutentrice, nonché terzo responsabile, I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, poiché la stessa è a conoscenza delle caratteristiche e della conformazione delle attrezzature e degli impianti su cui esegue la manutenzione ordinaria e della quale è responsabile ed è quindi ritenuta idonea ad eseguire gli interventi sopra richiamati;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato da I.C.R. dal 1968 s.r.l. risulta congruo e conveniente per l'Ente;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 8.764,06 compresa IVA 22% al Cap. 16 art. 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG ZCE250FAAC ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti, sede di RSA e casa di riposo, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 7.183,66 oltre IVA 22% per complessivi € 8.764,06;

2) di impegnare la somma complessiva di € 8.764,06 compresa IVA al Cap. 16 art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile dell'Ufficio

(Arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato **con il parere favorevole del Segretario Generale;**

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Toti, sede di RSA e casa di riposo, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 7.183,66 oltre IVA 22% per complessivi € 8.764,06;

2) di impegnare la somma complessiva di € 8.764,06 compresa IVA al Cap. 16 art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.



Il Commissario Straordinario
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.148 del 27.09.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.148 del 27.09.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 27.09.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over the printed name.