



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 135 del 6 AGOSTO 2018

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 1 - Contratto di locazione stipulato in data 20.11.2012 rep. n. 6259 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 07.12.2012 serie 3 al n. 7793 - Presa d'atto della cessione d'azienda da parte della Ditta Individuale di Orietta Astrologo in favore della Soc. Bici & Baci S.r.l.-


Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 02-08-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 02-08-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 06-08-2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma  addì 8 Agosto '18



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 – pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 “al fine di garantire l’ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell’effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell’Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l’incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che, con contratto sottoscritto in data 20.11.2012 rep. n. 6259 registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 07.12.2012 serie 3 al n. 7793 l’Ente ha concesso alla Ditta Individuale di Orietta Astrologo la locazione di una porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 1, identificata al NCEU del Comune di Roma alla Partita 62417, foglio 481, particella 24, sub 14 Categoria C/1 (commerciale) classe 12 superficie catastale 10,00 mq;

CONSIDERATO che

-con Pec del 31.07.2018 prot. n. 6716 la Ditta Individuale di Orietta Astrologo, attraverso proprio legale di fiducia, ha comunicato di avere stipulato, con la Soc. Bici & Baci S.r.l., un contratto di cessione di ramo d’azienda, trasferendo a quest’ultima la propria impresa commerciale e con essa il contratto di locazione di cui in premessa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36 della Legge 392/78;

- la Soc. Bici & Baci S.r.l. è già affittuaria di altro locale di proprietà dell’Ente sito in Via del Viminale 5;

- in data 01.08.2018 prot. n. 6719 la Ditta Individuale di Orietta Astrologo ha trasmesso la seguente documentazione agli atti dell’Ente:

a) copia dell’atto notarile di cessione di ramo di azienda sottoscritto tra le parti in data 27.07.2018 rep. n. 6126 raccolta n. 3642 presso il notaio Avv. Lorenzo Mottura e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Viterbo il 30.07.2018 al n. 7867 serie 1T;

b) polizza fideiussoria bancaria dell’importo di € 8.400,00 rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena emessa in favore dell’Ente per conto della Soc. Bici & Baci S.r.l. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall’art. 14 del contratto di locazione rep. n. 6259/2012;

TENUTO CONTO che

-gli effetti della cessione d’azienda hanno avuto decorrenza dal giorno 27.07.2018 come stabilito dagli artt. 6 e 7 dell’atto notarile sopra richiamato;

-preso atto della ricezione della nuova fidejussione bancaria si rende necessario provvedere alla restituzione, in favore della Ditta Individuale di Orietta Astrologo, della polizza fideiussoria bancaria della Banca Popolare del Lazio n. 6616/2013 dell’importo di € 8.400,00 rilasciata in precedenza in favore dell’Istituto conformemente a quanto stabilito nel contratto di locazione;



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in assenza di gravi motivi ostativi, non rilevati nella fattispecie dalle verifiche amministrative svolte dagli Uffici competenti, l'Ente è tenuto a prendere atto del subingresso nel contratto di locazione di cui in oggetto da parte della Soc. Bici & Baci S.r.l.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1)di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 27.07.2018, da parte della Ditta Individuale di Orietta Astrologo in favore della Soc. Bici & Baci S.r.l. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione stipulato in data 20.11.2012 rep. n. 6259 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 07.12.2012 serie 3 al n. 7793 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 1, identificata al NCEU del Comune di Roma alla Partita 62417, foglio 481, particella 24, sub 14 Categoria C/1 (commerciale) classe 12 superficie catastale 10,00 mq;

2)di acquisire la fidejussione bancaria dell'importo di € 8.400,00, pervenuta agli atti in data 01.08.2018 prot. n. 6719 e rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena in favore dell'Ente per conto della Soc. Bici & Baci S.r.l. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall'art. 14 del contratto di locazione rep. n. 6259/2012

3)di procedere alla restituzione in favore della Ditta Individuale di Orietta Astrologo della polizza fideiussoria bancaria della Banca Popolare del Lazio n. 6616/2013 dell'importo di € 8.400,00 rilasciata in precedenza in favore dell'Istituto conformemente a quanto stabilito nel contratto di locazione.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D. Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1)di prendere atto dell'avvenuta cessione d'azienda, a decorrere dal 27.07.2018, da parte della Ditta Individuale di Orietta Astrologo in favore della Soc. Bici & Baci S.r.l. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n.392/78, del subingresso della stessa nel contratto di locazione stipulato in data 20.11.2012 rep. n. 6259 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 07.12.2012 serie 3 al n.7793 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 1, identificata al NCEU del Comune di Roma alla Partita 62417, foglio 481, particella 24, sub 14 Categoria C/1 (commerciale) classe 12 superficie catastale 10,00 mq;

2)di acquisire la fidejussione bancaria dell'importo di € 8.400,00, pervenuta agli atti in data 01.08.2018 prot. n. 6719 e rilasciata dal Monte dei Paschi di Siena in favore dell'Ente per conto della Soc. Bici & Baci S.r.l. a garanzia degli obblighi relativi al rapporto locativo di cui in premessa, come stabilito dall'art. 14 del contratto di locazione rep. n. 6259/2012

3)di procedere alla restituzione in favore della Ditta Individuale di Orietta Astrologo della polizza fideiussoria bancaria della Banca Popolare del Lazio n. 6616/2013 dell'importo di € 8.400,00 rilasciata in precedenza in favore dell'Istituto conformemente a quanto stabilito nel contratto di locazione.

4)di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.135 del 06.08.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.135 del 06.08.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 06.08.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Annamaria Mansi)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Annamaria Mansi'.