



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 132 del 1° AGOSTO 2018

OGGETTO: Società WILDSIDE S.r.l. – Concessione uso temporaneo di spazi interni al Compensorio Istituzionale dell'Ente per riprese cinematografiche.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

31/07/2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

31/07/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che gli introiti di cui al presente atto saranno incamerati al cap. 8 art 1 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2018.

X Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

31/07/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella

firma

addì

31/07/2018

Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 – pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 *"al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02. 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO

- la Società Cinematografica Wildside S.r.l., con sede in Roma, Viale Mazzini n.9, ha richiesto autorizzazione ad effettuare, il prossimo 02 agosto, alcune riprese cinematografiche all'interno del Comprensorio Istituzionale, e precisamente nella chiesa (limitatamente all'ingresso principale) e nel piazzale antistante, oltre a spazi limitrofi per il parcheggio dei mezzi tecnici, nell'orario che va dalle ore 07:00 alle ore 13:00;
- la Società Cinematografica Wildside S.r.l., per la concessione temporanea di tali spazi ha proposto di devolvere, in favore delle attività assistenziali dell'Ente, una somma forfettaria di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);

CONSIDERATO che l'Ente ritiene di accogliere la proposta pervenuta dalla Società WILDSIDE S.r.l., nei termini stabiliti nella bozza di accordo allegato al presente atto e che ne forma parte integrante e sostanziale;

RESO NOTO che l'oblazione corrisposta dalla Società Cinematografica Wildside S.r.l. sarà utilizzata esclusivamente per attività o servizi finalizzati al miglioramento dei livelli di assistenza e di ospitalità erogati in favore degli anziani ospiti delle proprie strutture socio-assistenziali;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

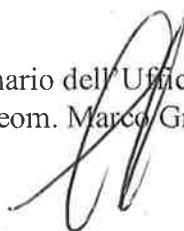
VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di autorizzare la Società Cinematografica Wildside S.r.l. S.r.l., con sede in Roma Viale Mazzini n.9, ad effettuare riprese cinematografiche nel Comprensorio Istituzionale, e precisamente all'interno della chiesa (limitatamente all'ingresso principale) e nel piazzale antistante, oltre a spazi limitrofi per il parcheggio dei mezzi tecnici, nel giorno 02 agosto 2018;
- 2) di approvare la sottoscrizione di apposito accordo di temporanea concessione dei locali allegato al presente atto e che ne forma parte integrante;
- 3) di accettare l'oblazione di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) offerta dalla Società WILDSIDE S.r.l. con incameramento della relativa entrata al Cap. 8 art. 1 del Bilancio del corrente esercizio finanziario 2018;
- 4) di destinare la somma anzidetta alla realizzazione di opere o per la prestazione di servizi finalizzati al miglioramento dei livelli di assistenza e di ospitalità erogati in favore degli anziani ospiti delle strutture assistenziali dell'Ente;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di coordinare la logistica e la sorveglianza delle aree concesse in uso nel corso delle riprese cinematografiche.

il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
(Geom. Marco Grasselli)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di autorizzare la Società Cinematografica Wildside S.r.l. S.r.l., con sede in Roma Viale Mazzini n.9, ad effettuare riprese cinematografiche nel Comprensorio Istituzionale, e precisamente all'interno della chiesa (limitatamente all'ingresso principale) e nel piazzale antistante, oltre a spazi limitrofi per il parcheggio dei mezzi tecnici, nel giorno 02 agosto 2018;
- 2) di approvare la sottoscrizione di apposito accordo di temporanea concessione dei locali allegato al presente atto e che ne forma parte integrante;
- 3) di accettare l'oblazione di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) offerta dalla Società WILDSIDE S.r.l. con incameramento della relativa entrata al Cap. 8 art. 1 del Bilancio del corrente esercizio finanziario 2018;
- 4) di destinare la somma anzidetta alla realizzazione di opere o per la prestazione di servizi finalizzati al miglioramento dei livelli di assistenza e di ospitalità erogati in favore degli anziani ospiti delle strutture assistenziali dell'Ente;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di coordinare la logistica e la sorveglianza delle aree concesse in uso nel corso delle riprese cinematografiche.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ACCORDO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DI LOCALI, SITI NEL COMPENSORIO ISTITUZIONALE DELL'ENTE DI PIAZZALE A. TOSTI, PER RIPRESE CINEMATOGRAFICHE.

Tra l'ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE - Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza con sede in Roma, Piazzale Antonio Tosti n.4 - Codice Fiscale 80112430584 - Partita I.V.A. 06510971002, in persona del Commissario Straordinario e Legale Rappresentante, Dott. Domenico Alessio, in esecuzione del proprio Decreto n. del 2018 proprietario degli immobili siti nel Compensorio Istituzionale dell'Ente, Piazzale Antonio Tosti 4, Roma, più brevemente di seguito indicato come l'"ENTE";

E

La Soc. WILDSIDE S.r.l. con sede in Viale Mazzini n.9 - 00195 Roma, P.IVA 10585551004 in persona dell'Organizzatore Generale, Sig. Andrea Passalacqua Marchiando ... c.m.i.a.s. ... più brevemente di seguito indicata come la "PRODUZIONE";

PREMESSO

- che la PRODUZIONE in data 20.07.2018 con nota prot. n. 6415 ha presentato richiesta all'ENTE di poter effettuare un giorno di riprese cinematografiche all'interno del Compensorio Istituzionale, e precisamente all'interno della chiesa e nel piazzale antistante del giorno 02 agosto 2018 dalle ore 07,00 alle ore 13,00 e di utilizzare in tale fascia oraria alcuni spazi limitrofi per il parcheggio dei mezzi tecnici;
- a fronte della disponibilità dell'ENTE a far effettuare tali riprese cinematografiche nella data sopra indicata la PRODUZIONE ha proposto il versamento, a titolo di oblazione, della somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) in favore delle attività socio-assistenziali dell'Ente;
- inoltre la PRODUZIONE si è impegnata a fornire idonea copertura assicurativa, in favore dell'Ente, per eventuali danni cagionati a terzi ed alle superfici immobiliari concesse in uso temporaneo;
- che l'ENTE ritiene di poter accogliere la richiesta pervenuta dalla PRODUZIONE e pertanto

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

L'ENTE concede alla PRODUZIONE, per l'effettuazione di riprese cinematografiche, l'uso temporaneo della chiesa (limitatamente all'ingresso principale) e del piazzale antistante il giorno 02 agosto 2018 dalle ore 07,00 alle ore 13,00 oltre a spazi limitrofi per il parcheggio dei mezzi tecnici;

Per l'uso temporaneo degli spazi e locali di cui sopra, la PRODUZIONE si impegna a versare all'ENTE, entro e non oltre il giorno 01.08.2018, una oblazione di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) forfettari mediante accredito diretto sul c.c. bancario 000000007890 -



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

Banca di Credito Cooperativo di Roma – Filiale Roma Agenzia 26 – Via Oceano Indiano 13/c – ABI 08327 CAB 03226 CIN B IBAN IT42B0832703226000000007890.

In caso di mancato versamento della suddetta oblazione entro il termine sopra indicato si intende sin d'ora revocata, da parte dell'ENTE la concessione dell'uso dei locali in favore della PRODUZIONE.

La PRODUZIONE, inoltre, si impegna a consegnare entro e non oltre il giorno 01.08.2018, idonea copertura assicurativa nominale in favore dell'ENTE, a copertura del rischio "Danni alla proprietà di terzi" con massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 per ogni sinistro, a garanzia del risarcimento di danni accidentali causati alle proprietà dell'Ente nel corso delle riprese cinematografiche e/o nel corso degli allestimenti scenografici, nonché per eventuali sparizioni di oggetti e beni mobili in genere di proprietà dell'ENTE.

Qualora la PRODUZIONE, per motivi indipendenti dalla sua volontà e/o per sopravvenute esigenze artistiche di regia, dovesse rinunciare alle riprese, la stessa dovrà darne comunicazione all'ENTE entro il giorno 01 agosto 2018 a mezzo fax. In tal caso l'ENTE non avrà nulla a che pretendere dalla PRODUZIONE a qualsiasi titolo.

Nel caso di tardiva comunicazione della rinuncia alle riprese rispetto alla predetta tempistica, la PRODUZIONE si impegna a riconoscere all'ENTE una penale del 10% della somma pattuita.

Qualora per esigenze organizzative della PRODUZIONE fosse necessario effettuare ulteriori giorni di riprese cinematografiche presso gli immobili sopra indicati che presso altre proprietà immobiliari dell'ENTE limitrofe a quella oggetto del presente atto, la relativa autorizzazione dell'Ente sarà oggetto di separato accordo tra le parti, salvo disponibilità dei luoghi e parere favorevole dell'ENTE stesso.

La PRODUZIONE esonera l'ENTE da qualsiasi responsabilità anche verso terzi, derivante da danni causati a persone o cose durante l'occupazione delle superfici concesse in uso, che dovranno essere restituite nello stato originario della consegna, accertata mediante verifica congiunta delle Parti al termine delle riprese cinematografiche.

La PRODUZIONE si impegna a svolgere il lavoro con ordine e disciplina, obbligandosi ad effettuare le riprese esclusivamente tra le ore 07,00 e le ore 13,00 del giorno concordato, senza arrecare alcun disagio alle attività socio-assistenziali dell'ENTE ed ai propri anziani ospiti. Stante le esigenze di sorveglianza dell'ENTE, non saranno ammesse variazioni agli orari di lavorazione sopra indicati.

Sarà precluso l'ingresso al Comprensorio Istituzionale ai mezzi della PRODUZIONE, se non preventivamente comunicati e concordati nel numero con l'ENTE entro e non oltre il giorno 01 agosto 2018.

Le Parti prendono altresì atto che la PRODUZIONE avrà, tutti i diritti di utilizzazione sulle riprese realizzate nella Location, parziali o totali, senza limitazioni di spazio e modalità, incluse quelle riguardanti la Location ed i suoi arredi e che la trasmissione televisiva di tali riprese effettuate nella Location potrà costituire veicolo di pubblicità, anche attraverso l'inserimento di spot pubblicitari.



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

L'ENTE riconosce, pertanto, il diritto della PRODUZIONE all'esclusivo ed incondizionato sfruttamento del programma in cui saranno eventualmente inserite le riprese, senza che ciò faccia sorgere in capo all'ENTE il diritto ad alcun compenso, risarcimento, indennizzo, o pretesa di qualsiasi genere.

La PRODUZIONE, all'atto dell'utilizzo degli spazi oggetto del presente accordo, si assume la completa responsabilità delle proprie attrezzature di scena e/o tecniche, ed in caso di furti, sparizioni danni alle superfici immobiliari concesse in uso ecc. Per tale motivo, all'inizio delle attività cinematografiche, sarà redatto dalle Parti apposito verbale di consegna dei locali con allegato reportage fotografico atto ad accertare lo stato degli stessi. Non sono ammessi rimozioni di manufatti e di arredi ed attrezzature presenti all'interno e/o all'esterno dei locali concessi in uso, se non previamente autorizzati dall'ENTE.

La PRODUZIONE si obbliga alla vigilanza degli spazi concessi in uso nell'intero periodo di utilizzo.

L'ENTE garantisce di essere pienamente legittimata a concedere alla PRODUZIONE i diritti e le facoltà di cui al presente accordo.

In particolare, l'ENTE garantisce: (i) che non vi sono sulla Location diritti di terzi che ne limitino o impediscano l'uso qui previsto; (ii) che la Location è conforme all'uso dichiarato nel presente accordo (iii).

La PRODUZIONE potrà cedere in tutto o in parte ed a qualunque titolo a terzi l'accordo di cui alla presente e/o i diritti da esso derivanti, senza necessità di ulteriore accettazione da parte dell'ENTE, intendendosi essa quivi espressa e confermata.

L'Ente si impegna a mantenere totalmente riservate tutte le informazioni di cui sia a conoscenza e comunque relative al presente accordo, fermi restando gli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui alla Legge 241/90 ess.mm.ii..

La PRODUZIONE e/o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo avrà il diritto, a suo insindacabile giudizio di non inserire le scene girate presso gli ambienti concessi in uso ovvero di inserirle solo parzialmente.

In ottemperanza all'obbligo di informativa di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e ss.mm.ii. la PRODUZIONE, anche a nome dei suoi aventi causa o cessionari, dichiara che:

- ogni informazione relativa alla SOCIETA', acquisita in forza del presente accordo e nella fase delle trattative, costituirà oggetto di trattamento, ai sensi della Legge sopracitata;
- il trattamento dei dati di cui sopra verrà effettuato, sia in forma automatizzata che senza l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente al fine di adempiere agli obblighi di natura fiscale, civilistici e/o ad ogni altro obbligo di legge derivante, direttamente e/o indirettamente, dal presente contratto;
- i dati cui il trattamento si riferisce verranno comunicati esclusivamente agli enti cui gli stessi vanno trasmessi in forza di obbligo di legge ed alle società direttamente e/o indirettamente controllate dalla PRODUZIONE e/o suoi aventi causa. Al fine di consentire il regolare adempimento degli obblighi citati, la SOCIETA' sarà per tanto tenuta a fornire ogni altro dato che la riguardi.



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

La PRODUZIONE, una volta corrisposta l'oblazione sarà titolare – anche per conto dei suoi aventi causa -, per tutto l'Universo di tutti i diritti relativi ai filmati da essa realizzati, senza esclusione di territorio, tempo e modalità di sfruttamento commerciale.

A titolo meramente esemplificativo si intende che per tali diritti si intendono anche tutti i diritti di sfruttamento cinematografico (theatrical e non theatrical) homevideo (rental, sell trough, edicole, video on demand, near video on demand, pay per view ecc.) in qualsiasi formato e in qualsiasi lingua attraverso tutti i media oggi esistenti o di futura invenzione nonché i diritti derivati (merchandising ecc.); diritti che comprendono inoltre per la PRODUZIONE e i suoi aventi causa anche la possibilità di rappresentare, diffondere, riprodurre, trasferire, pubblicizzare l'opera filmica sia nelle sue globalità che per singole parti o componenti.

Non esistono tra le parti patti, anche verbali, al di fuori di quanto stabilito dal presente accordo. Ogni accordo o modifica anche parziale di quanto stabilito nel presente atto, dovrà essere fatto per iscritto.

Per eventuali controversie nell'interpretazione od esecuzione del presente accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma, li

L' ENTE

LA PRODUZIONE



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.132 del 01.08.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.132 del 01.08.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 01.08.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over the printed name.