



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO del Commissario Straordinario n. 169 del 16 NOVEMBRE 2018

OGGETTO: Decreto a contrarre per l'affidamento degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente - CIG ZC725A3A94

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NR..... addì 07/11/2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NR..... addì 07/11/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ di imputare al cap. 16 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....RV..... addì 07/11/2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella

firma.....CP..... addì 09/11/2018



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 7 novembre 2017 – pubblicato sul BURL n.91 del 14 novembre 2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31 dicembre 2017 “al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14 novembre 2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 5 febbraio 2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 6 febbraio 2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30 ottobre 2018;

RICHIAMATA la nota prot. n. 8716 del 30 ottobre 2018 avente ad oggetto “Prorogatio del Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele” inviata alla Regione Lazio con la quale si comunicava come, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di preposizione all'apice dell'Ente, il Commissario avrebbe esercitato i poteri di prorogatio ai sensi dell'art. 3 D.L. 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994 n. 444;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che è stata accertata la necessità di provvedere alla riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili anche automatizzate, danneggiate per usura e vetustà, presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

CONSIDERATO che la figura manutentiva interna con mansioni di fabbro avvolgibilista vetraio, che provvedeva correntemente all'esecuzione di tali interventi, è stata collocata a riposo ed al momento non è stata ancora reintegrata;

ATTESO che, per quanto sopra considerato, occorre procedere con l'affidamento esterno degli interventi in premessa al fine di garantire la corretta funzionalità e la sicurezza delle finiture in argomento, indispensabili soprattutto per il confort abitativo degli anziani ospiti della struttura Toti ed anche per il regolare svolgimento delle attività lavorative;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici,



previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTE le Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018, pubblicate sulla G.U. del 23 marzo 2018 n. 69;

DATO ATTO che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto la fornitura di tale tipo di prestazione;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle sopra richiamate Linee Guida ANAC n. 4, anche in considerazione del previsto limitato importo contrattuale;

RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto a un solo fornitore, con utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, nell'ambito del Bando "Lavori di manutenzione";

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante trattativa diretta con l'operatore economico VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, presente sul MEPA, individuato nell'ambito dell'Elenco approvato con Decreto 164/2018, in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale in grado di soddisfare le esigenze connesse all'esecuzione degli interventi in oggetto, ponendo a base della procedura l'importo complessivo stimato in circa € 4.800,00 (IVA esclusa);

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC agli atti e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara Smart CIG ZC725A3A94;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 5.856,00 compresa IVA 22% al Cap. 16 art. 4 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2018, dove è prevista la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto e che lo stesso sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;



DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di autorizzare la definizione di una trattativa diretta sul MEPA con la VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per un importo base pari a 4.800,00 IVA esclusa;

2) di approvare lo schema di Capitolato d'Appalto, relativo all'affidamento in oggetto, agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3) di impegnare la somma complessiva di € 5.865,00 compresa IVA 22% al Cap. 16 art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, approvato con Decreto n. 401/2017, dove è prevista la necessaria disponibilità;

4) di riservarsi la definizione dell'importo esatto della spesa in relazione all'esito della Trattativa diretta in parola;

5) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

6) che questa Amministrazione, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico, provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

7) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato **con il parere favorevole del Segretario Generale;**

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di autorizzare la definizione di una trattativa diretta sul MEPA con la VE.FA. RISTRUTTURAZIONI SRL, con sede in via Achille Benedetti 9, Roma, P.IVA 10816211006, per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di riparazione e/o sostituzione di serrande avvolgibili presso la palazzina Toti - sede di casa di riposo e RSA – e la palazzina Uffici, site nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per un importo base pari a 4.800,00 IVA esclusa;

2) di approvare lo schema di Capitolato d'Appalto, relativo all'affidamento in oggetto, agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3) di impegnare la somma complessiva di € 5.865,00 compresa IVA 22% al Cap. 16 art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2018, approvato con Decreto n. 401/2017, dove è prevista la necessaria disponibilità;

4) di riservarsi la definizione dell'importo esatto della spesa in relazione all'esito della Trattativa diretta in parola;

5) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

6) che questa Amministrazione, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico, provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

7) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.



Il Commissario Straordinario
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.169 del 16.11.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.169 del 16.11.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 16.11.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)