



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 156 del 15 ottobre 2018**

OGGETTO: Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione di un centro sportivo sito in Roma, Via Cerbara n. 35. Aggiudicazione in favore della Società Dribbling SSD S.r.l. ed approvazione stipula contratto di locazione.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

16-10-2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

16-10-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che le entrate di cui al presente atto sono da incamerare ai seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ da incamerare al cap. 1 art. 1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019 e seguenti

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

11.10.2018

Parere

FAVOREVOLE ☒

NON FAVOREVOLE ☐

(Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella

firma

addì

12/10/2018



## Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 –pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

### PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di un centro sportivo sito in Roma, Via Cerbara n. 35, identificato al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 843, particella 1456, zona censuaria 4, categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) rendita € 6.798,43;
- detto centro costituisce parte del patrimonio immobiliare disponibile dell'Ente le cui rendite locative sono destinate al perseguimento degli scopi statuari che prevedono l'espletamento di attività socio-sanitarie-assistenziali in favore degli anziani ospiti delle proprie strutture di accoglienza;

### PRESO ATTO che

- le suddette superfici, per gli effetti di un contratto di locazione stipulato in data 02.01.2007 rep. 6162 e registrato all'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 19.01.2007 n.363 serie 3, sono attualmente concesse in uso alla Società Dribbling SSD S.r.l. fino al prossimo 31 dicembre 2018, data di scadenza del secondo sessennio di locazione;
- l'Istituto ha inviato all'attuale conduttore formale disdetta del rapporto locativo nei termini ed ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78 e dell'art. 3 del vigente contratto;
- il canone di locazione attualmente corrisposto dalla predetta Società in favore dell'Istituto è di € 51.953,55 annui pari ad € 4.329,46 mensili;

ATTESO che, stante l'approssimarsi del termine del rapporto locativo di cui sopra, ed in ossequio ai principi di economicità, trasparenza, pubblicità ed imparzialità di cui al Regolamento interno ed alle norme di legge in materia l'Istituto, con Decreto n. 127 del 19.07.2018, ha indetto una procedura di gara mediante pubblico incanto per la nuova locazione delle superfici in parola a decorrere dal 01 gennaio 2019, con aggiudicazione all'offerta più alta tra quelle pervenute rispetto al canone locativo annuo posto a base d'asta di € 60.000,00 annui ovvero € 5.000,00 mensili, oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura di legge ed una durata contrattuale di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;



CONSIDERATO che

- con il medesimo Decreto n. 127/2018 è stato approvato il bando di gara ed allegati comprensivi dello schema di contratto di locazione da stipularsi con l'aggiudicatario della procedura;
- il bando di gara è stato pubblicizzato sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto dal giorno 19.07.2018 e sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n. 63 del 02.08.2018;
- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dal bando, con Decreto n. 150 del 05.10.2018 l'Istituto ha nominato apposita commissione incaricata dell'espletamento delle operazioni di gara;

VISTO che

- nei tempi stabiliti dal bando di gara è pervenuta una unica offerta, acquisita agli atti dell'Ente in data 02 ottobre 2018 prot. n. 7953, presentata dalla Società Dribbling SSD S.r.l., attuale affittuaria delle superfici oggetto della procedura;
- con nota prot. n. 8134 del 09 ottobre 2018 la commissione nominata dall'Ente, al termine delle operazioni di gara svolte in data 08 ottobre 2018, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento apposito verbale attestante il puntuale espletamento delle attività affidate;
- dal verbale di gara risulta che la Società Dribbling S.r.l. ha presentato offerta conforme a quanto prescritto nel bando di gara ed ha offerto per la nuova locazione delle superfici immobiliari il canone locativo di € 60.600,00 (euro sessantamila/seicento/00) annui pari ad € 5.050,00 (euro cinquemila/cinquanta/00) mensili;

PRESO ATTO che

- l'art. 1 del bando di gara prevedeva espressamente che *"Si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando"*;
- l'offerta pervenuta risulta conforme a quanto stabilito dagli atti di gara e superiore al valore locativo posto a base d'asta;
- , l'offerta pervenuta consente all'Ente, a partire dal 01 gennaio 2019, di incrementare di circa il 20%, rispetto a quanto percepito attualmente, l'introito derivante dalla locazione delle superfici oggetto della procedura di gara;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti

- di approvare i lavori della commissione nominata con Decreto n. 150 del 05.10.2018 ed in conseguenza di aggiudicare in favore della Società Dribbling SSD S.r.l., con sede in Roma, Via G. Cerbara 35, la procedura di gara indetta con Decreto n. 127/2018;
- di approvare, in conseguenza, la stipula con la suddetta Società del relativo contratto di locazione con decorrenza 01 gennaio 2019;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modificazioni;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

**PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di aggiudicare in favore della Società Dribbling SSD S.r.l., con sede in Roma, Via G. Cerbara 35, la procedura di gara mediante pubblico incanto indetta con Decreto n. 127/2018;
- 2) di stipulare in conseguenza con la Società Dribbling SSD S.r.l., un contratto per la locazione di un centro sportivo sito in Roma, Via Cerbara n. 35, identificato al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 843, particella 1456, zona censuaria 4, categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) rendita € 6.798,43, ad un importo locativo annuo di € 60.600,00 (euro sessantamilaseicento/00) annui pari ad € 5.050,00 (euro cinquemilacinquanta/00) mensili, oltre adeguamenti ISTAT annuali, con decorrenza 01 gennaio 2019 e per una durata contrattuale di anni sei rinnovabili per ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- 3) di prevedere l'incameramento della corrispondente entrata al Cap. 1 art. 1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019 ed annualità successive.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DECRETA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di aggiudicare in favore della Società Dribbling SSD S.r.l., con sede in Roma, Via G. Cerbara 35, la procedura di gara mediante pubblico incanto indetta con Decreto n. 127/2018;
- 2) di stipulare in conseguenza con la Società Dribbling SSD S.r.l., un contratto per la locazione di un centro sportivo sito in Roma, Via Cerbara n. 35, identificato al N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 843, particella 1456, zona censuaria 4, categoria D/6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi) rendita € 6.798,43, ad un importo locativo annuo di € 60.600,00 (euro sessantamila/seicento/00) annui pari ad € 5.050,00 (euro cinquemila/cinquanta/00) mensili, oltre adeguamenti ISTAT annuali, con decorrenza 01 gennaio 2019 e per una durata contrattuale di anni sei rinnovabili per ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- 3) di prevedere l'incameramento della corrispondente entrata al Cap. 1 art. 1 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019 ed annualità successive.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.156 del 15.10.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.156 del 15.10.2018  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.10.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)