



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 167 del 8 NOVEMBRE 2018

OGGETTO: IRSM/Roma Capitale- Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita nella Pal. Giuliani, interna al Compensorio Istituzionale dell'Ente, adibita a Centro Anziani Municipio Roma VIII – Liquidazione parcella in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 7-11-2018

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 7-11-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono stati imputati sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 07-11-2018

Parere

FAVOREVOLE ☒

NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella

firma

addì

8/11/2018



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 –pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 *“al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

RICHIAMATA, la nota prot. n.8716 del 30 ottobre 2018 avente ad oggetto *“Prorogatio del Commissario Straordinario dell'Istituto Romano di San Michele”* inviata alla Regione Lazio con la quale si comunicava come, nelle more dell'adozione dei provvedimenti di preposizione all'apice dell'Ente, il Commissario avrebbe esercitato i poteri di prorogatio ai sensi dell'art.3 D.L. 16 maggio 1994, n.293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994, n.444;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

-l'Ente, in data 30.11.2000 rep. 5931, ha sottoscritto con il Comune di Roma – Roma Capitale un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate TK2 di Roma in data 20.12.2000 n. 2/029256 relativo ad una porzione immobiliare sita al piano terra della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 480,00, oltre area di pertinenza esterna, per la durata di sei anni rinnovabili decorrenti dal giorno 01.01.2000;

-con nota del 28.09.2010 prot. n. 8734 è stato notificato a Roma Capitale formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del contratto, con scadenza stabilita per il giorno 31.12.2011;

PRESO ATTO che

-al termine del rapporto contrattuale Roma Capitale non ha proceduto alla riconsegna spontanea della porzione immobiliare continuando ad utilizzare i locali medesimi anche successivamente alla scadenza del rapporto locativo;

-in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 173/2016, ha affidato all'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, apposito incarico legale per la cura degli interessi dell'Ente nei confronti di Roma Capitale e per le azioni legali finalizzate al rientro nella disponibilità dell'Istituto delle superfici occupate senza titolo mediante apposita procedura di sfratto per finita locazione, nonché al recupero delle somme dovute all'Ente a qualsiasi titolo fino alla data di effettiva ripresa in possesso dei locali;

ATTESO che

-a seguito dell'avvio del contenzioso curato dal suddetto professionista, il Tribunale Civile di Roma, Sezione Sesta Civile, con sentenza n. 79317/2016, in data 15.12.2016 ha convalidato lo



sfratto dai locali nei confronti di Roma Capitale, condannando la parte resistente al pagamento in favore dell'Istituto delle spese legali del procedimento;

-stante il fatto che Roma Capitale non ha rilasciato spontaneamente i locali, nelle more della definizione extra-giudiziaria dell'occupazione senza titolo è tutt'ora in corso l'azione esecutiva di sfratto per la ripresa in possesso delle superfici immobiliari da parte dell'Istituto;

PRESO ATTO che l'Avv. Grasso, con fattura elettronica n. 23/2018 del 10.09.2018 prot. n. 7318, ha richiesto la liquidazione dell'importo di € 2.397,79 (Euro duemilatrecentonovantasette/79) a titolo di pagamento degli emolumenti dovuti per spese non imponibili e prestazioni professionali rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto fino al luglio 2018;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all'imputazione e liquidazione dei compensi richiesti dall'Avv. Grasso, il quale non ha percepito acconti per le attività di cui in parola;

PRESO ATTO che è stata acquisita agli atti dell'Ente da parte del suddetto legale la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" prodotta dal legale ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;
VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modificazioni;
VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di impegnare al Cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, ed in conseguenza liquidare in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, la fattura elettronica n. 23/2018 del 10.09.2018 prot. n. 7318 dell'importo di € 2.397,79 (Euro duemilatrecentonovantasette/79) a titolo di pagamento per le prestazioni professionali e spese non imponibili rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto effettuata nei confronti di Roma Capitale fino al luglio 2018 relativa ai locali siti nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibiti a Centro Anziani Municipio Roma VIII o;

2) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto deliberativo, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori –"nonché nell'albo pretorio on line.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di impegnare al Cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, ed in conseguenza liquidare in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, la fattura elettronica n. 23/2018 del 10.09.2018 prot. n. 7318 dell'importo di € 2.397,79 (Euro duemilatrecentonovantasette/79) a titolo di pagamento per le prestazioni professionali e spese non imponibili rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto effettuata nei confronti di Roma Capitale fino al luglio 2018 relativa ai locali siti nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibiti a Centro Anziani Municipio Roma VIII o;

2) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto deliberativo, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori –"nonché nell'albo pretorio on line.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.167 del 08.11.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.167 del 08.11.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 08.11.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Antenucci', written over a faint circular stamp.