



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 166 del 8 novembre 2018

OGGETTO: Società Pamasi S.r.l. - Contratto stipulato in data 24.09.2014 rep. n. 6288 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 29.09.2014 serie 3 n. 4108 - Presa d'atto risoluzione anticipata rapporto locativo-

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Fabrizio Santoprete

firma [firma] addì 06-11-2018

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma [firma] addì 06-11-2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma [firma] addì 06-11-2018

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma [firma] addì 7/11/2018



Il Funzionario

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00200 del 07.11.2017 – pubblicato sul BURL n. 91 del 14.11.2017 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Domenico Alessio dalla data di pubblicazione fino al 31.12.2017 “al fine di garantire l’ordinaria e straordinaria amministrazione”;

PRESO ATTO dell’effettivo insediamento del Dott. Domenico Alessio in data 14.11.2017 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Regionale n. 911 del 21.12.2017 di proroga del Commissariamento fino al 30.10.2018;

PRESO ATTO, altresì, del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00049 del 05.02.2018 pubblicato sul BURL n. 11 del 06.02.2018 di nomina del Dott. Domenico Alessio, quale Commissario Straordinario dell’Istituto Romano di San Michele fino al 30.10.2018;

RICHIAMATA, la nota prot. n.8716 del 30 ottobre 2018 avente ad oggetto “*Prorogatio del Commissario Straordinario dell’Istituto Romano di San Michele*” inviata alla Regione Lazio con la quale si comunicava come, nelle more dell’adozione dei provvedimenti di preposizione all’apice dell’Ente, il Commissario avrebbe esercitato i poteri di prorogatio ai sensi dell’art.3 D.L. 16 maggio 1994, n.293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994, n.444;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14.03.2018 con il quale è stato affidato l’incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che,

- con contratto sottoscritto in data 24.09.2014 rep. n. 6288 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 29.09.2014 serie 3 n. 4108 l’Ente ha concesso in locazione alla Società Pamasi S.r.l. una porzione immobiliare, adibita a Bar, interna al comprensorio istituzionale di P.le Antonio Tosti n.4, Roma ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma, insieme a maggior consistenza, alla Partita n. 62417, foglio 843, mappale 146;
- tale rapporto locativo, come contrattualmente stabilito, aveva naturale scadenza il giorno 31.08.2020;

CONSIDERATO che

- nel corso del periodo locativo la Soc. Pamasi S.r.l., nonostante numerosi solleciti e formali messe in mora inoltrate dagli Uffici competenti dell’Ente, ha accumulato una esposizione debitoria per mancato pagamento canoni locazione ed oneri accessori;
- da ultimo, la Società Pamasi S.r.l. con nota del 07.08.2018 prot. n. 6845, ha richiesto la risoluzione anticipata del rapporto locativo, motivando tale richiesta a causa delle gravi difficoltà economiche della predetta Società dovute ad una notevole diminuzione del flusso dei consumatori dell’esercizio commerciale nel corso degli ultimi anni, che pregiudica la regolare corresponsione dei canoni di fitto contrattualmente dovuti;



RITENUTO

- di accogliere la proposta pervenuta di risoluzione anticipata del rapporto locativo intercorso con la Soc. Pamasi S.r.l. ritenuto opportuno non aggravare l'esposizione debitoria già maturata dal conduttore dell'unità immobiliare di cui in oggetto;
- di rinviare a successivi atti le determinazioni in merito al recupero delle somme dovute a qualsiasi titolo dalla Soc. Pamasi S.r.l.;

PRESO ATTO del verbale di riconsegna dell'unità immobiliare al 30.09.2018 agli atti dell'Ente sottoscritto dalla Soc. Pamasi S.r.l. e dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di prendere atto dell'avvenuta riconsegna anticipata dell'unità immobiliare sita in Roma, Piazzale A. Tosti n.4, insieme a maggior consistenza, alla Partita n° 62417, foglio 843, mappale 146 adibita a bar interno al comprensorio istituzionale, e fino al 30.09.2018, concessa in uso alla Soc. Pamasi S.r.l. in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 24.09.2014 rep. n. 6288 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 29.09.2014 serie 3 n. 4108;

2) di rinviare a successivi atti le determinazioni in merito al recupero delle somme dovute a qualsiasi titolo dalla Soc. Pamasi S.r.l..

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D. Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) di prendere atto dell'avvenuta riconsegna anticipata dell'unità immobiliare sita in Roma, Piazzale A. Tosti n.4, insieme a maggior consistenza, alla Partita n° 62417, foglio 843, mappale 146 adibita a bar interno al comprensorio istituzionale, e fino al 30.09.2018, concessa in uso alla Soc. Pamasi S.r.l. in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 24.09.2014 rep. n. 6288 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 29.09.2014 serie 3 n. 4108;
- 2) di rinviare a successivi atti le determinazioni in merito al recupero delle somme dovute a qualsiasi titolo dalla Soc. Pamasi S.r.l..
- 3) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti alla risoluzione anticipata del contratto di locazione rep. n. 6288/2014 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 29.09.2014 serie 3 n. 4108.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Domenico Alessio)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.166 del 08.11.2018

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.166 del 08.11.2018
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 08.11.2018

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)