



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA n. 71 del 26 FEBBRAIO 2019**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva di procedura mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento annuale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente.  
RDO n. 2176536 - CIG ZBE2613291

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....  ..... addi 25/02/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....  ..... addi 25/02/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

non comporta impegno di spesa

di imputare al cap. 4 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....  ..... addi 25/02/2019



## Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

CONSIDERATO che con Determina del Segretario Generale n. 454 del 13/12/2018 è stata indetta una richiesta di offerta (RDO) sul Mepa finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, di durata pari a un anno, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi- CIG ZBE2613291, con il criterio del massimo ribasso su base d'asta pari ad € 4.400,00 oltre € 90,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

ATTESO che, tramite la piattaforma MEPA, in data 17/12/2018 si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (RDO) n. 2176536 rivolta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria “Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione” – con riferimento alla “sottocategoria: impianti elevatori” – con sede di affari “Roma”;

CONSTATATO che entro il termine assegnato del giorno 15/01/2019 alle ore 18:30 sono pervenute n. 12 offerte come da elenco di cui all'allegato 1) alla voce “Concorrenti”;

VISTO l'art. 97 del D.Lgs 50/2016, in sede di esame delle offerte sulla piattaforma Me.Pa. è stato effettuato automaticamente il sorteggio del criterio di determinazione della soglia di anomalia ai fini della verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che il sistema ha sorteggiato automaticamente il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che dall'esame delle offerte ricevute condotto attraverso la procedura sulla piattaforma Me.Pa, è risultata la graduatoria come da allegato 1) alla voce “Classifica della gara-prezzo più basso”;

CONSIDERATO che in ragione del criterio sorteggiato dal sistema come prima richiamato, si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia tramite calcolo da sistema da cui è risultato il valore della soglia limite pari al 39,19%;

DATO ATTO che l'Ente si è avvalso della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale espressamente prevista nel Disciplinare di gara, procedendo così all'esclusione delle seguenti offerte con percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata come prima richiamato;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- TECNO ASCENSORI ROMA SRLS ribasso del 48,17%
- FUSCO SRL ribasso del 44,98%
- MARROCCO ELEVATORS SRL ribasso del 40,2%
- M.I.M.E.R.S SNC DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ ribasso del 40%
- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA SPA ribasso del 39,25%

VISTO che, a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, è risultata aggiudicataria provvisoria la STIMER con un ribasso del 37,33%, inferiore alla soglia di anomalia;

DATO ATTO che sono stati espletati e conclusi con esito favorevole i controlli in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale del migliore offerente, ivi compreso il possesso del DURC che risulta regolare;

VISTA la relazione prot. n. 321 del 25/02/2019 del Rup sulle operazioni di valutazione della RDO;

VALUTATA la legittimità delle operazioni di gara esperite;

VISTO il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" relativo alla RDO n. 2176536, di cui all'Allegato 1);

VISTO il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA di "acquistinretepa.it" in data 22/02/2019, protocollato in pari data con il n. 1294, che riporta le clausole contrattuali, agli atti dell'Ente;

RITENUTO di formalizzare l'aggiudicazione a favore della STIMER SRL con sede in Via Danilo Stieповich, 130, 00121 Roma, P.IVA 06604591005, con il ribasso del 37,33%, per l'importo complessivo di € 3.473,94 compresi oneri della sicurezza e IVA 22%, da corrispondere secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'Appalto in riferimento ai servizi a canone ed extra canone;

DATO ATTO che il servizio avrà effettiva decorrenza dal giorno 01.03.2019 come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO che è possibile impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione del servizio quanto ad € 2.894,90 per il periodo 01/03/2019-31/12/2019 al Cap. 1 art. 4 del Bilancio del corrente esercizio finanziario 2019, e quanto ad € 579,04 ad analogo capitolo e articolo del bilancio dell'esercizio 2020, dove sarà prevista la necessaria disponibilità;

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web [www.irsm.it](http://www.irsm.it), in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di approvare il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" relativo alla RDO n. 2176536 (Allegato 1) per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di formalizzare l'aggiudicazione avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it" per la fornitura di cui trattasi, alla STIMER SRL con sede in Via Danilo Stiepovich, 130, 00121 Roma, P.IVA 06604591005, con il ribasso del 37,33%, sul prezzo a base d'asta, per l'importo di € 2.847,48 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 3.473,94;

3) di approvare il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA di "acquistinretepa.it" in data 22/02/2019 protocollato con il n. 1294, che riporta le clausole contrattuali, agli atti dell'Ente;

4) di dare atto che il servizio avrà effettiva decorrenza dal giorno 01/03/2018 come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

5) di impegnare al Capitolo 1 art. 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2019 la somma di € 2.894,90 compresa IVA 22% per il periodo 01/03/2019-31/12/2019;

6) di rinviare ad analogo Capitolo e articolo dell'esercizio finanziario 2020 l'impegno di spesa per il restante periodo 01/01/2020-28/02/2020, pari ad € 579,04 compresa IVA, dove sarà prevista la necessaria disponibilità;

7) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito web istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it) alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di approvare il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" relativo alla RDO n. 2176536 (Allegato 1) per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente;

2) di formalizzare l'aggiudicazione avvenuta attraverso la procedura telematica all'interno del portale "acquistinretepa.it" per la fornitura di cui trattasi, alla STIMER SRL con sede in Via Danilo Stieповich, 130, 00121 Roma, P.IVA 06604591005, con il ribasso del 37,33%, sul prezzo a base d'asta, per l'importo di € 2.847,48 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22% per complessivi € 3.473,94;

3) di approvare il documento di stipula generato automaticamente dal sistema MEPA di "acquistinretepa.it" in data 22/02/2019 protocollato con il n. 1294, che riporta le clausole contrattuali, agli atti dell'Ente;

4) di dare atto che il servizio avrà effettiva decorrenza dal giorno 01/03/2018 come da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del contratto che sarà stilato tra le parti, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

5) di impegnare al Capitolo 1 art. 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2019 la somma di € 2.894,90 compresa IVA 22% per il periodo 01/03/2019-31/12/2019;

6) di rinviare ad analogo Capitolo e articolo dell'esercizio finanziario 2020 l'impegno di spesa per il restante periodo 01/01/2020-28/02/2020, pari ad € 579,04 compresa IVA, dove sarà prevista la necessaria disponibilità;

7) di ottemperare alle disposizioni sulla trasparenza dettate dal D.Lgs. 33/2013, provvedendo a pubblicare i dati del presente atto sul sito web istituzionale [www.irmsm.it](http://www.irmsm.it) alla sezione "Amministrazione trasparente".



Il Segretario Generale

(Dott. Claudio Panella)

acquistinretepa.it

## Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2176536
Descrizione RDO:	Servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, tramite indizione di RDO su piattaforma elettronica MePA- CIG ZBE2613291
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	IPAB - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE 80112430584 Piazzale Antonio Tosti N,4 ROMA RM
Punto Ordinante	ROBERTA VALLI
Soggetto stipulante	Nome: ROBERTA VALLI Amministrazione: IPAB - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	UF91JC
Inizio presentazione offerte:	17/12/2018 09:26
Termine ultimo presentazione offerte:	15/01/2019 18:30
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	08/01/2019 18:30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	15/07/2019 18:30
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	16/07/2019 18:30
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	SERVIZI/Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)

Lotto esaminato: 1 Servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, tramite indizione di RDO su piattaforma elettronica MePA- CIG ZBE2613291

CIG	ZBE2613291
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori (Scheda di RDO)/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	4400,00

## Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	GRIVAN GROUP S.R.L.	Singola	05459300827	15/01/2019 18:13
2	A.F.M. ASCENSORI SRL	Singola	04994011007	11/01/2019 10:34
3	TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	Singola	14185641009	10/01/2019 20:04
4	MARROCCO ELEVATORS SRL	Singola	03996921001	08/01/2019 18:27
5	AUROS ELEVATOR SRL	Singola	00920551009	09/01/2019 11:37
6	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	Singola	02063821009	11/01/2019 18:01
7	STIMER	Singola	06604591005	11/01/2019 14:20
8	E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	Singola	04876631005	11/01/2019 11:07
9	M.I.M.E.R.S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ	Singola	00917051005	15/01/2019 13:00
10	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singola	03702760962	14/01/2019 17:42
11	KONE SPA	Singola	12899760156	15/01/2019 11:32
12	FUSCO SRL	Singola	04828011009	15/01/2019 16:35

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	24/01/2019 11:31:00	31/01/2019 11:19:04

## Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		ALLEGATO E DICHIARAZIONE SOPRALLUOGO		ALLEGATO F PATTO DI INTEGRITA'		ALLEGATO D DUVRI		ALLEGATO A DISCIPLINARE SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI		ALLEGATO B DGUE		ALLEGATO C CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
GRIVAN GROUP S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Vista l'integrazione richiesta e trasmessa in data 25/01/2019 tramite l'area comunicazioni	Approvato	nessuna
A.F.M. ASCENSORI SRL	Concorrente Escluso															
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	Vista l'integrazione richiesta e trasmessa in data 28/01/2019 tramite area comunicazioni	Approvato	nessuna
MARROCCO ELEVATORS SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
AUROS ELEVATOR SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
STIMER		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	Concorrente Escluso															
M.I.M.E.R S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
KONE SPA		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FUSCO SRL		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	31/01/2019 11:27:12	31/01/2019 11:51:15

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
GRIVAN GROUP S.R.L.	Approvato	nessuna
A.F.M. ASCENSORI SRL	Concorrente Escluso	
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	Approvato	nessuna
MARROCCO ELEVATORS SRL	Approvato	nessuna
AUROS ELEVATOR SRL	Approvato	nessuna
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	Approvato	nessuna
STIMER	Approvato	nessuna
E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	Concorrente Escluso	
M.I.M.E.R S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ	Approvato	nessuna
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Approvato	nessuna
KONE SPA	Approvato	nessuna
FUSCO SRL	Approvato	nessuna

Concorrente	Prezzo più basso			
	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglie di Anomalia	Offerta Anomala
AUROS ELEVATOR	17,50 Punti	17,5 %	39,19 Punti	NO

SRL	percentuale	percentuale	
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	22,05 Punti percentuale	22,05 %	NO
KONE SPA	23,97 Punti percentuale	23,97 %	NO
GRIVAN GROUP S.R.L.	33,88 Punti percentuale	33,88 %	NO
STIMER	37,33 Punti percentuale	37,33 %	NO
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	39,25 Punti percentuale	39,25 %	SI
M.I.M.E.R S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ	40,00 Punti percentuale	40 %	SI
MARROCCO ELEVATORS SRL	40,20 Punti percentuale	40,2 %	SI
FUSCO SRL	44,98 Punti percentuale	44,98 %	SI
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	48,17 Punti percentuale	48,17 %	SI

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
A.F.M. ASCENSORI SRL	0,00
E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	0,00
TECNO ASCENSORI ROMA SRLS	48,17
FUSCO SRL	44,98
MARROCCO ELEVATORS SRL	40,20
M.I.M.E.R S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ	40,00
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	39,25
STIMER	37,33
GRIVAN GROUP S.R.L.	33,88
KONE SPA	23,97
O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	22,05
AUROS ELEVATOR SRL	17,50

<b>Note di gara</b>	Come previsto al punto 16. del Disciplinare di gara, l'Istituto si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016. Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene disposta nei confronti della prima offerta non anomala.
<b>Note specifiche lotto 1</b>	nessuna



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Determina n.71 del 26.02.2019

Si attesta che la Determina n.71 del 26.02.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 26.02.2019

L'Istruttore Direttivo Amministrativo  
( Annamaria Mansi )

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annamaria Mansi', written in a cursive style.