



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Legge 17.7.1890 n. 6972 - R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Testi n. 4
tel. 06/51858205 fax 06/5120986

DETERMINA n. 125 del 13 marzo 2019

OGGETTO: Contenzioso IRSM/Soc. COGEM S.p.A. - Inadempienze contrattuali,
Conferimento incarico legale all'Avv. Luigi Ferrari.

Ufficio proponente: Ufficio di Segreteria Generale

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addi

13-03-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addi

13-03-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. Art. 7. del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addi

13.03.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele:

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. 100003 del 9 gennaio 2019 - pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *"nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- gli scopi statutari dell'Ente prevedono l'espletamento di attività socio-assistenziali in favore degli anziani ospiti presso le strutture di accoglienza attivate all'interno del Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti,
- per il perseguimento dei predetti scopi l'Istituto pone a reddito, mediante locazione a terzi, il proprio patrimonio immobiliare disponibile;

ATTESO che

- che l'Istituto, con delibera n. 350 del 17 ottobre 2014, ha concesso in locazione alla Società Cogeim S.p.A. alcune unità immobiliari site in Via delle Terme di Diocleziano 32/a, 34, 35 e 36 e Via del Viminale 1/a, 1/b e 3 per una superficie complessiva di mq. 3.650,00 con decorrenza giuridica dal giorno 01.01.2015 ed economica dal 01.01.2016 della durata di nove più nove anni rinnovabili, ad un canone locativo annuo pari, per il primo novennio ad € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) e di € 350.000,00 (euro trecentocinquantomila/00) per il secondo novennio, oltre adeguamenti ISTAT annuali;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 31.10.2014 rep.6292 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 27.11.2014 alla serie 3 n. 4960;

PRESO ATTO che

- successivamente alla sottoscrizione del contratto sono insorte controversie tra le parti che ad oggi hanno prodotto da parte dell'Ente formali contestazioni per inadempienze contrattuali (omesso pagamento dei canoni locativi dovuti e omessa esecuzione di opere di riqualificazione sulle unità immobiliari concesse in uso), mentre la parte contraente ha eccepito all'istituto presunte carenze di legittimità urbanistico-edilizio-autorizzative delle superfici oggetto del contratto;
- la Società Cogeim, ad oggi posta in concordato preventivo con continuità aziendale, per tramite di proprio legale di fiducia ha dichiarato di non avere interesse alla prosecuzione del rapporto di locazione, invitando l'Ente ad una negoziazione extragiudiziarla per giungere ad una risoluzione anticipata del contratto in essere;

CONSIDERATO che si reputa opportuno e necessario, per quanto sopra espresso, affidare apposito incarico legale per la cura degli interessi dell'Ente nei rapporti con la Soc. Cogeim S.p.A. nell'ambito delle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie proposte dall'affittuario;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PRESO ATTO che

- l'Istituto non è munito di ufficio legale e si rende necessario avvalersi di un supporto legale esterno;

- l'Ente, con Decreto n. 69/2018 ha adottato il proprio regolamento per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale, entrato in vigore al termine delle verifiche effettuate da parte della Direzione Regionale competente in materia di controlli sulle U.P.P.A.B.;

- vista l'iscrizione all'Albo degli Avvocati, viste le esperienze professionali maturate desunte dal curriculum vitae agli atti dell'Ente e tenuto conto dell'oggetto della controversia, con nota del 21.02.2019 prot. n. 1247 è stato richiesto all'Avv. Luigi Ferrari, con studio in Roma, Via F. Denza n. 27 la propria disponibilità ad assumere l'incarico legale di mediazione extra-giudiziarie per la definizione del contenzioso insorto con il suddetto affittuario;

- da ultimo con nota del 06.03.2019 prot. n. 1600, l'Avv. Luigi Ferrari ha manifestato la propria disponibilità ad assolvere l'incarico di assistenza legale nelle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie avviate con la controparte, quantificando il valore dell'incarico professionale in € 7.830,00 oltre oneri di legge,

- tale valutazione economica risulta corrispondente ai parametri stabiliti dall'art. 3 del vigente regolamento per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, affidare all'Avv. Luigi Ferrari, con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, l'incarico di assistenza legale nelle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie a definizione del contenzioso insorto con la Soc. COGEM S.p.A., impegnando a favore del professionista incaricato l'importo di € 11.424,91 compresi oneri di legge (spese generali CAP ed IVA);

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;
VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;
VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;
VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;
VISTO lo Statuto dell'Ente

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Luigi Ferrari con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, l'incarico di assistenza legale nelle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie a definizione del contenzioso insorto con la Soc. COGEM S.p.A.;
- 2) di impegnare al cap. I art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 11.424,91 comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4% ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata
- 3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luigi Ferrari per l'incarico affidato.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Luigi Ferrari con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, l'incarico di assistenza legale nelle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie a definizione del contenzioso insorto con la Soc. COGEM S.p.A.;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 11.424,91 comprensiva di spese generali forfetarie 15%, CPA 4% ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata
- 3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Luigi Ferrari per l'incarico affidato.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.125 del 13.03.2019

Si attesta che la Determina n.125 del 13.03.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 13.03.2019

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)