

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0071ze3
NO_DOC_EXT:	2021-088484
SOFTWARE_VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	uff.tecnico@irms.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ASP Istituto Romano di San Michele

Indirizzo postale: Piazzale Antonio Tosti 4

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00147

Paese: Italia

Persona di contatto: Nicoletta Licastro

E-mail: n.licastro@irsm.it

Tel.: +39 0651858208

Fax: +39 065120986

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.irsm.it

Indirizzo del profilo di committente: www.irsm.it

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.irsm.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.irsm.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Servizi alla persona

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Compren

Numero di riferimento: 361/2021

II.1.2) **Codice CPV principale**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTISTICA, MANUTENZIONE EDILE, MANUTENZIONE DEL VERDE, DISINFESTAZIONE PER LE ATTIVITÀ

ISTITUZIONALI SVOLTE ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO DELL'ENTE IN UN'ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI DA GESTIRE NELLA FORMA INTEGRATA DEL TIPO GLOBAL SERVICE.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 693 473.75 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

98341120 Servizi di portineria

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

Luogo principale di esecuzione:

PIAZZALE ANTONIO TOSTI 4 - ROMA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

TRATTASI DEI SERVIZI DI PULIZIA, PORTIERATO, MANUTENZIONE IMPIANTISTICA, MANUTENZIONE EDILE, MANUTENZIONE DEL VERDE, DISINFESTAZIONE PER LE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI SVOLTE ALL'INTERNO DEL COMPENSORIO DELL'ENTE IN UN'ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI DA GESTIRE NELLA FORMA INTEGRATA DEL TIPO GLOBAL SERVICE.

Si evidenzia che l'importo a base di gara per il periodo di due anni è pari a euro € 752.655,00; è prevista l'opzione del rinnovo per un periodo massimo di due anni oltre alla proroga tecnica di eventuali sei mesi ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D. Lgs 50/2016.

AI FINI DELL'ART. 35, COMMA 4 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., IL VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO, COMPRENSIVO DI TUTTE LE OPZIONI E RINNOVI PREVISTI (RINNOVO CONTRATTUALE DI MASSIMO ULTERIORI 2 ANNI, OPZIONE DI PROROGA TECNICA DI 6 MESI), È PARI A EURO 1.693.473,75 IVA ESCLUSA, AL NETTO DI ALTRE IMPOSTE O CONTRIBUTI DI LEGGE (ONERI PER LA SICUREZZA DOVUTI A RISCHI DA INTERFERENZE PARI A EURO 4.040,00).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 752 655.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

E' POSSIBILE IL RINNOVO CONTRATTUALE ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL CONTRATTO PRINCIPALE PER UN ULTERIORE PERIODO DI 24 MESI

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

LA DURATA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE POTRÀ ESSERE MODIFICATA PER IL TEMPO STRETTAMENTE NECESSARIO ALLA CONCLUSIONE DELLE PROCEDURE NECESSARIE PER

L'INDIVIDUAZIONE DEL NUOVO CONTRAENTE AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 11 DEL D.LGS.50/2016
(STIMATA IN 6 MESI)

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/07/2021

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 26/07/2021

Ora locale: 11:00

Luogo:

ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE - ROMA

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Regionale Amministrativo del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/07/2021