



Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Verbale n. 10

Verbale di gara per la “Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l’acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente” - CIG n. 80694901CF.

Il giorno 22 gennaio 2020 alle ore 10:45, presso l’Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell’Ente, si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell’11 novembre 2019, per procedere all’attività istruttoria per l’aggiudicazione del *servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente*, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “*Servizi*” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale “*Pulizia degli immobili e sanificazione*”; con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli;
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione alle ore 10:50 dà avvio alla procedura effettuando l’accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Si procede all’apertura e all’esame della documentazione relativa all’offerta tecnica n. 14 della società “*Team Service Società Consortile a R.L.*”, effettuando la valutazione come indicato nell’allegato 1 del presente verbale.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 15 della società "Gruppo Global Service", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 2 del presente verbale.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 16 della società "Sarda Servizi Società Cooperativa a R.L.", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 3 del presente verbale.

Alle ore 13:03 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazioni, a giovedì 23/01/2020 alle ore 11:00.

Roma, 22 gennaio 2020

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically and slightly overlapping. The first signature is at the top, followed by the second, then the third, and the fourth at the bottom. Each signature appears to be a stylized representation of the name of the official listed to its left.

OFFERTA TECNICA 14 ditta TEAM SERVICE S.C.		VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE			
b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio		punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE			
1° COMPONENTE COMMISSIONE Le proposte migliorative sono apprezzabili nel contenuto generale, seppur limitate al servizio manutenzione giardini						Le metodologie proposte appaiono leggermente superiori agli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard minimi				Le proposte migliorative sono molto apprezzabili nel contenuto generale			
2° COMPONENTE COMMISSIONE Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato						Le metodologie proposte si discostano in modo apprezzabile dagli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte si discostano in modo apprezzabile dagli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un eccezionale miglioramento dei servizi			
3° COMPONENTE COMMISSIONE Progetto tecnico sostanzialmente superiore rispetto a quanto previsto dal capitolato						Le metodologie proposte si presentano sostanzialmente superiori agli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte sono significativamente superiori agli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un considerevole miglioramento dei servizi			
OFFERTA TECNICA 14 ditta TEAM SERVICE S.C.		VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE			
b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio		punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE			
COMP. 1		0,20				0,40				0,20				0,80			
COMP. 2		0,20				0,40				0,40				0,80			
COMP. 3		0,40				0,40				0,60				0,80			
media punteggi commissari		0,27				0,40				0,40				0,80			
b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane																	
b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici																	
b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative																	

OFFERTA	VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE			
TECNICA 15 ditra GRUPPO GLOBAL SERVICE	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio				b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane				b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici				b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative			
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE VERDI	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE VERDI	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE VERDI	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE VERDI	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE VERDI	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE VERDI	
1° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico dettagliato con proposta leggermente migliorativa rispetto a quanto previsto dal capitolato				Sistema non presentato - insufficiente				I sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard minimi				Le proposte migliorative non riscontrano un effettivo miglioramento dei servizi rispetto alle esigenze dell'Ente			
2° COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte non soddisfano appieno gli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte non si discostano dagli standard minimi				Le proposte migliorative non apportano un effettivo miglioramento dei servizi			
3° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico lievemente superiore al minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte non integrano perfettamente gli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte conformi agli standard senza ulteriori integrazioni				Le proposte migliorative non comportano alcun miglioramento dei servizi			
TECNICA 15 ditra GRUPPO GLOBAL SERVICE	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio				b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane				b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici				b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative			
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
COMP. 1	0,40	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	
COMP. 2	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMP. 3	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
media punteggi commissari	0,27				0,00				0,07				0,07			

OFFERTA TECNICA 16 ditta SARDA SERVIZI	VALUTAZIONE			VALUTAZIONE			VALUTAZIONE			VALUTAZIONE		
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
1° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico dettagliato con proposta leggermente migliorativa rispetto a quanto previsto dal capitolato			Le metodologie proposte appaiono leggermente superiori agli standard minimi previsti			I sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard minimi			Le proposte migliorative sono molto apprezzabili nel contenuto generale		
	punteggio max. 25			punteggio max. 15			punteggio max. 10			punteggio max. 20		
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
	0,40	0,20	0,00	0,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,20
2° COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato			Le metodologie proposte non si discostano dagli standard minimi previsti dal capitolato			I sistemi e le attrezzature proposte si discostano leggermente dagli standard minimi			Le proposte migliorative apportano un leggero miglioramento dei servizi		
	punteggio max. 25			punteggio max. 15			punteggio max. 10			punteggio max. 20		
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
	0,40	0,20	0,00	0,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,20
3° COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico riporta quanto previsto dal capitolato senza ulteriori integrazioni			Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti			I sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi			Le proposte migliorative apportano un lieve miglioramento dei servizi		
	punteggio max. 25			punteggio max. 15			punteggio max. 10			punteggio max. 20		
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
	0,40	0,20	0,00	0,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,20
OFFERTA TECNICA 16 ditta SARDA SERVIZI	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio			b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane			b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici			b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative		
	punteggio max. 25			punteggio max. 15			punteggio max. 10			punteggio max. 20		
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
	0,40	0,20	0,00	0,40	0,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,20
COMP. 1	0,40			0,40			0,20			0,80		
COMP. 2	0,20			0,00			0,20			0,20		
COMP. 3	0,00			0,20			0,20			0,20		
media punteggi commissari	0,20			0,20			0,20			0,40		