



Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Verbale n. 11

Verbale di gara per la "Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l'acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente" - CIG n. 80694901CF.

Il giorno 23 gennaio 2020 alle ore 11:00, presso l'Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell'Ente, si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell'11 novembre 2019, per procedere all'attività istruttoria per l'aggiudicazione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale "Pulizia degli immobili e sanificazione"; con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli;
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione alle ore 11:05 dà avvio alla procedura effettuando l'accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 17 della società "Spazio 2001", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 1 del presente verbale.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 18 della società "LGA service Società Cooperativa": si evidenzia un profilo di esclusione mancando i servizi di "manutenzione dei giardini" e "disinfestazione" come richiesti da capitolato.

Alle ore 13:03 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazioni, a giovedì 13/02/2020 alle ore 09:30.

Roma, 23 gennaio 2020

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante

OFFERTA TECNICA 17 ditta SPAZIO 2001	VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE					
	punteggio max. 25		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 10		punteggio max. 20					
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE			
1° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico generico e sintetico, attestandosi al minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte appaiono generiche e conformi agli standard minimi				Non sono stati descritti i sistemi, e i prodotti utilizzati - insufficiente				Le proposte migliorative non riscontrano un effettivo miglioramento dei tre servizi					
2° COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte si discostano leggermente dagli standard minimi				I sistemi e le attrezzature proposte si discostano leggermente dagli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un leggero miglioramento dei servizi					
3° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico lievemente superiore al minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un lieve miglioramento dei servizi					
OFFERTA TECNICA 17 ditta SPAZIO 2001	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio																	
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20					
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DISINFESTAZIONE		SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DISINFESTAZIONE		SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DISINFESTAZIONE	
	0,20		0,20		0,20		0,20		0,00		0,20		0,20		0,20		0,20	
	COMP. 1		COMP. 2		COMP. 3		COMP. 1		COMP. 2		COMP. 3		COMP. 1		COMP. 2		COMP. 3	
media punteggi commissari		0,20		0,20		0,13		0,20		0,13		0,20		0,20		0,20		
b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane																		
b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici																		
b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative																		