



Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Verbale n. 1

Verbale di gara per la “Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l’acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente” - CIG n. 80694901CF.

Il giorno 22 novembre 2019 alle ore 10:30, presso l’Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell’Ente, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell’11 novembre 2019, per procedere all’attività istruttoria per l’aggiudicazione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale “Pulizia degli immobili e sanificazione”; con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli;
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione prende atto di tutti gli atti relativi alla procedura negoziata, trasmessi con nota prot. n. 7539/2019 dal R.U.P. della gara – Dott.ssa Nicoletta Licastro – e compila i moduli di accettazione dell’incarico e di dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità (allegati al presente verbale).

La Commissione alle ore 10:40 dà avvio alla procedura effettuando l'accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Risultano pervenute sul portale MePa n. 18 (diciotto) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Sede	Data e ora presentazione offerta
1	Copernico Società Consortile per Azioni	Via Vittorio Emanuele Orlando, 75 - Roma (RM)	06/11/2019 - ore 09:26:24
2	La Candida S.r.l. Global Service	Viale Giorgio Morandi, 199 - Roma (RM)	07/11/2019 - ore 10:29:51
3	Consorzio Multiservizi Integrati CMI	Via Ferdinando di Savoia, 2 - Milano (MI)	07/11/2019 - ore 14:25:06
4	Tecnica Facility Management	Via Felice Nerini, 22 - Roma (RM)	07/11/2019 - ore 16:01:36
5	Consorzio Stabile Dea	Via Giovanni Paisiello, 41 - Roma (RM)	07/11/2019 - ore 17:08:53
6	Job Solution Società Cooperativa	Via Friuli, 41 - Viterbo (VT)	07/11/2019 - ore 17:12:17
7	C.G.M. S.r.l.	Via Carlo Tommaso Odescalchi, 31 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 11:02:15
8	Blue Service	Via Velletri, 282 - Artena (RM)	08/11/2019 - ore 11:07:01
9	Nuova La Perla S.r.l.	Via G. B. Gandino, 20 - Bologna (BO)	08/11/2019 - ore 11:17:21
10	Linea Sociale Società Cooperativa Sociale Integrata Onlus	P.zza Gaspare Ambrosini, 9 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 12:23:56
11	Roma Integral System	Via Tuscolana, 1994 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 14:40:02
12	International Logistic Company Società Consortile a R. L.	Via Donatello, 67 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 14:47:21
13	Romana Service S.r.l.	Via del Forte Tiburtino, 98 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 14:47:57
14	Team Service Società Consortile a R.L.	Via Angelo Bargoni, 8 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 15:11:10
15	Gruppo Global Service	L.go San Bernardino da Siena, 5 - Viterbo (VT)	08/11/2019 - ore 15:50:55
16	Sarda Servizi Società Cooperativa a R. L.	Via San Giacomo, 39 - Cagliari (CA)	08/11/2019 - ore 15:59:13
17	Spazio 2001	Via Carlo Arturo Jemolo, 157 - Roma (RM)	08/11/2019 - ore 17:21:22
18	LGA Service Società Cooperativa	Via Giovanni Giolitti, 21 Mentana (RM)	08/11/2019 - ore 17:24:17

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità previste dal portale MePa, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa della società "*Copernico Società Consortile per Azioni*".

Si dà atto che la società "*Copernico Società Consortile per Azioni*" ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del file "RE1558436639953" relativo alla "polizza fideiussoria" che risulta avere una estensione che non ha consentito alla Commissione la visualizzazione del documento. Ci si riserva, al termine dell'apertura di tutti i plichi, di richiedere una integrazione documentale, in tal senso, da parte della *Copernico Società Consortile per Azioni*.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa della società "*La Candida Srl Global Service*".

Si dà atto che la stessa ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa del "*Consorzio Multiservizi Integrati CMI*".

Si dà atto che la stessa ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa della società "*Tecnica Facility Management S.p.a.*".

Si dà atto che la stessa ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. E' stata tuttavia notata una imprecisione nel file contenente DGUE non riportante la specificazione degli "*altri operatori*", con invio di distinto DGUE richiesto, avendo la società dichiarato nel campo "*Forma della partecipazione*" (pag. 3 del DGUE) di partecipare all'appalto insieme ad altri. Ci si riserva di chiedere una specificazione documentale in tal senso.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa del "*Consorzio Stabile Dea*".

Si dà atto che il "*Consorzio Stabile Dea*" ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del file relativo alla certificazione ISO 9001 che non risulta firmata digitalmente. Ci si riserva, pertanto, di richiedere una integrazione documentale in tal senso.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa della società "*Job Solution Società Cooperativa*".

Si dà atto che la società "*Job Solution Società Cooperativa*" ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione del file relativo alla "polizza fideiussoria" che risulta avere una estensione che non ha consentito alla Commissione la visualizzazione del documento. Ci si riserva, pertanto, di richiedere una integrazione documentale.

○ Si procede all'esame del plico contenente la documentazione amministrativa della società "*C.G.M. S.r.l.*".

Si dà atto che la stessa ha presentato la documentazione amministrativa conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.



Alle ore 14:30 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazioni di apertura dei plichi, a martedì 26/11/2019 alle ore 9:00.

Roma, 22 novembre 2019

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Carlo Fiore, Roberta Valli, Marco Grasselli, and Serena Desidera.

ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE O A COMMISSARIO DI GARA EX ART. 77 D.LGS. 18.04.2016, N. 50.

Il/la sottoscritto/a CARLO FIORE, componente della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con determina n. 516/2019, in relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente - CIG 80694901CF - con la presente:

- Dichiaro espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiaro altresì, in conformità a quanto previsto dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016:
 1. di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
 2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
 3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
 4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
 5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001;
 6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D. Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
 7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione ed all'Ufficio e ad astenersi dalla funzione;
 8. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
 9. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 10. di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati sul sito web dell'Ente, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

Roma 29.11.2019

Firma 

ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE O A COMMISSARIO DI GARA EX ART. 77 D.LGS. 18.04.2016, N. 50.

Il/la sottoscritto/a ROBERIA VALU, componente della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con determina n. 516/2019, in relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente - CIG 80694901CF - con la presente:

- Dichiaro espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiaro altresì, in conformità a quanto previsto dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016:
 1. di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
 2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
 3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
 4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
 5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001;
 6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D. Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
 7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione ed all'Ufficio e ad astenersi dalla funzione;
 8. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
 9. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 10. di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati sul sito web dell'Ente, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

Roma ...22.11.2019

Firma


ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO E DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ PER LA NOMINA A PRESIDENTE O A COMMISSARIO DI GARA EX ART. 77 D.LGS. 18.04.2016, N. 50.

Il/la sottoscritto/a MARCO GIACCHINI, componente della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, nominata con determina n. 516/2019, in relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente - CIG 80694901CF - con la presente:

- Dichiaro espressamente di accettare la nomina di cui sopra;
- Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiaro altresì, in conformità a quanto previsto dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016:
 1. di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
 2. di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
 3. di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;
 4. di non essere a conoscenza, al momento dell'assunzione dell'incarico di Commissario della gara in oggetto, della sussistenza di alcuna situazione che ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile comporti l'obbligo di astensione dalla partecipazione alla Commissione;
 5. di non essere stato condannato, neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale ai sensi dell'art. 35-bis, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 165/2001;
 6. di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità di cui alla legge 190/2012 e al D. Lgs. 39/2013 ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata;
 7. di impegnarsi, qualora in un momento successivo all'assunzione dell'incarico, sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle predette norme, ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia agli altri componenti della commissione ed all'Ufficio e ad astenersi dalla funzione;
 8. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci;
 9. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti sono acquisiti esclusivamente al fine della prevenzione di eventuali conflitti di interesse e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 10. di essere informato che la presente dichiarazione ed il proprio curriculum vitae saranno pubblicati sul sito web dell'Ente, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016

Roma 22-11-2019 2019

Firma
