



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

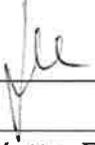
**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 31 DEL 26 OTTOBRE 2022**

**Oggetto:** adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023–2025 e del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2024 (art. 21, c. 1 e c. 3, d.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50).

Proponente: Ufficio Bilancio e Rendicontazione

Firma  \_\_\_\_\_ addì 26/10/2022

Estensore dell'atto: Dott.ssa Roberta Valli

Firma  \_\_\_\_\_ addì 26/10/2022

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Roberta Valli

Firma  \_\_\_\_\_ addì 26/10/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

non comporta impegno di spesa

da imputare al conto \_\_\_\_\_ del bilancio di esercizio 20\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione: Dott.ssa Roberta Valli

Firma  \_\_\_\_\_ addì 26/10/2022

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto

Dott. Fabio Liberati

Firma  \_\_\_\_\_ addì 26/10/2022



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

## ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 26 ottobre 2022, si riunisce, come da convocazione prot. n. 8054/2022, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022, così attualmente composto:

		PRESENTE	ASSENTE
TURCO Livia	PRESIDENTE	X	
FORNARI Luca	CONSIGLIERE	X	
GALIMI Massimo	CONSIGLIERE	X	
LOMBARDI Assunta	CONSIGLIERE	X	
MANCINELLI Valentino	CONSIGLIERE	X	

assistito ai sensi dell'art. 17 lett. m) dello Statuto, dal Direttore, Dott. Fabio Liberati, nella funzione di Segretario del Consiglio.

Il CdA con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
TURCO Livia	X		
FORNARI Luca	X		
GALIMI Massimo	X		
LOMBARDI Assunta	X		
MANCINELLI Valentino	X		

ha adottato la seguente



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

## DELIBERAZIONE N. 31 DEL 26 OTTOBRE 2022

avente oggetto: adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2024 (art. 21, c. 1 e c. 3, d.lgs. 18 Aprile 2016, n. 50).

### PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 - Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2"* è stata recepita la predetta deliberazione regionale;
- con Deliberazione del C.d.A. n. 15 del 13.03.2021 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale n. 2 del 25.02.2021 relativa alla D.G.R. n. 485 del 28 luglio 2020 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 del regolamento regionale 9 agosto 2019 n.17, è stata dichiarata estinta l'"Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi" con sede in Tolfa, individuando contestualmente l'ASP Istituto Romano di San Michele quale destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie, nonché successore a titolo universale in tutti i rapporti giuridici pendenti;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, così come integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00161 del 7 ottobre 2022, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele, risulta composto da:
  - Livia Turco – Presidente
  - Luca Fornari – Consigliere
  - Massimo Galimi - Consigliere
  - Assunta Lombardi – Consigliere
  - Valentino Mancinelli – Consigliere.



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**PRESO ATTO** dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020.

**CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 marzo 2021, ha nominato con Deliberazione n. 19/2021, il Dr. Fabio Liberati quale Direttore dell'Azienda.

**PREMESSO** che:

- l'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 disciplina la programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi e la programmazione triennale dei Lavori;
- in particolare l'art. 21 del D. Lgs n. 50/2016 prevede che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolga sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con la programmazione economico-finanziaria dell'Ente;
- con D.M. MIT n. 14 del 16 gennaio 2018 è stato approvato il "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";
- Il D.M. n. 14/2018 definisce le fasi di approvazione del Programma nelle fasi di:
  - adozione: l'organo esecutivo dell'ente deve adottare il programma delle opere pubbliche. Il DM, infatti, ha confermato l'iter complesso già previsto dai precedenti decreti;
  - pubblicazione: una volta adottato, il Programma deve essere pubblicato all'albo pretorio (per almeno 15 giorni), sul profilo di committente e sul sito dell'osservatorio, per i quali non è stato fissato un limite minimo di pubblicazione;
  - consultazione: il DM n. 14/2018 ha superato l'obbligatorietà della fase consultiva consentendo alle amministrazioni di decidere se mettere in consultazione il programma al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni oppure se evitare la fase partecipativa, passando quindi direttamente all'approvazione;
  - approvazione finale: il comma 5 dell'articolo 5 del DM n. 14/2018 prevede che «L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione», quindi il termine indicato dalla norma rappresenta un termine massimo e non minimo e che dall'adozione all'approvazione il programma può subire modifiche o aggiornamenti, senza necessità di riavviare l'iter;



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 12 dello Statuto degli IRSM attribuisce al Consiglio di Amministrazione l'approvazione dei piani e i programmi, in coerenza con gli atti di programmazione regionale in materia, indicando indirizzi e obiettivi della gestione, tra cui anche il "Programma triennale dei Lavori Pubblici e il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi";
- l'ASP IRSM procede, per la prima volta, alla redazione del "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" e del "Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi";

**RITENUTO** necessario:

- nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 14 e dell'art. 6, comma 13, del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016:
  - l'Arch. Nicoletta Licastro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo e Progettazione, quale Responsabile della redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, dell'elenco annuale delle opere da realizzare, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione dei dati alla BDAP-MOP;
  - l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, Rag. Laura Perticarà, quale Responsabile della redazione del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi e dei rispettivi elenchi annuali di aggiornamento;
- di stabilire che, essendo il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi composto da interventi provenienti da diverse unità organizzative, è indispensabile che ogni singolo Responsabile trasmetta al Responsabile della programmazione di beni e servizi le proprie proposte di acquisti da inserire nel piano, in tempi utili per la redazione dello stesso;

**VISTO** lo schema del "Programma Triennale" e l'elenco Annuale costituito dalle schede esplicative degli interventi da realizzare ivi compresa l'indicazione delle risorse necessarie, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025;

**VISTO** lo schema del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2024 predisposto sulla base delle indicazioni dei Responsabili degli uffici competenti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale - ALLEGATO II - PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024;

**CONSIDERATO** altresì che:

- l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 5/2020 prevede, al comma 3, che "Il bilancio economico pluriennale è costituito anche dal budget degli investimenti, recante il piano



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

triennale degli investimenti comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi, redatto secondo lo schema di cui all'allegato B.7;

- il soprarichiamato art. 5, al comma 1 stabilisce che il bilancio economico pluriennale di previsione e il bilancio economico annuale di previsione delle ASP sono approvati dal Consiglio di Amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno;
- il prossimo bilancio economico di previsione 2023-2024-2025, da approvarsi entro il 31 dicembre 2022, conterrà la scheda denominata "Tabelle del documento di Budget dell'ASP – IRSM - Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2024-2025" che dovrà essere coordinata al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025;

**RICHIAMATI** i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Tutto ciò premesso

#### DELIBERA

1. di adottare il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025, l'elenco Annuale dei lavori ed il Programma Biennale dell'acquisto di beni, forniture e servizi, allegati al presente atto composto dalle schede prescritte dal D.M. MIT n. 14/2018:
  - ALLEGATO I - PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025;
  - ALLEGATO II - PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024;
2. di procedere all'approvazione del Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e al Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 decorsi 15 gg dalla pubblicazione del presente atto;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 3, comma 14 e dell'art. 6, comma 13, del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n. 14, adottato di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016:
  - l'Arch. Nicoletta Licastro, Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo e Progettazione, quale Responsabile della redazione del Programma triennale delle opere pubbliche, dell'elenco annuale delle opere da realizzare, degli eventuali aggiornamenti del programma nonché della trasmissione dei dati alla BDAP-MOP;
  - l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione, Rag. Laura Perticarà, quale Responsabile della redazione del Programma Biennale degli



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n.4

Acquisti di Forniture e Servizi e dei rispettivi elenchi annuali di aggiornamento;

4. di dare atto che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma Triennale dei Lavori e nel Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi saranno previste in sede di adozione del bilancio economico di previsione 2023-2024-2025 e nella scheda denominata "Tabelle del documento di Budget dell'ASP - IRSM - Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2024-2025" che sarà coordinata al Programma Triennale dei Lavori Pubblici, da approvarsi entro il 31 dicembre 2022;
5. l'adozione del Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e del Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023-2024 non daranno luogo a consultazioni ai sensi del D.M. 14/2018, che ha superato l'obbligatorietà della fase consultiva consentendo alle amministrazioni di decidere se mettere in consultazione, passando quindi direttamente all'approvazione;
6. di trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione della Regione Lazio deputata alla vigilanza e al controllo sulle ASP per le verifiche di specifica competenza;
7. di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio istituzionale, nonché nell'apposita sottosezione dedicata dell'area Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Roma, li 26/10/2022/

La Presidente

Dott.ssa Livia Turco



Istituto Romano di  
San Michele

Il Consigliere

Dott. Luca Fornari

Il Consigliere

Dott. Massimo Galimi

Il Consigliere

Dott.ssa Assunta Lombardi

Il Consigliere

Dott. Valentino Mancinelli

Il Direttore

Dott. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 26.10.2022

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 26.10.2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 27.10.2022

Il Direttore  
(Dott. Fabio Liberati)

## Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

### Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (1)

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			
	Diponibilità finanziaria primo anno	Diponibilità finanziaria secondo anno	Diponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 4.021.939,01	€ 1.080.580,44	€ -	€ 5.102.519,45
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ -	€ -	€ -	€ -
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ -	€ -	€ -	€ -
stanziamenti di bilancio (*)	€ -	€ 215.419,56	€ 947.811,72	€ 1.163.231,28
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31/10/1990 n. 310 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990 n. 403	€ -	€ -	€ -	€ -
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191 D.Lgs. 50/2016	€ -	€ -	€ -	€ -
altra tipologia (**)	€ 446.665,45	€ 229.572,29	€ 2.076.188,28	€ 2.752.426,02
<b>totale</b>	<b>€ 4.468.604,46</b>	<b>€ 1.525.572,29</b>	<b>€ 3.024.000,00</b>	<b>€ 9.018.176,75</b>

(\*) da risultato economico esercizi precedenti

(\*\*) riserve per lavori

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Licastro  
*Nicoletta Licastro*

Note

1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C.

Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione e d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
codice	codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
						somma	somma	somma	somma									

- Note**
- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
  - (2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata
  - (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
  - (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
  - (5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Licastro

*Nicoletta Licastro*

**Tabella**

- B.1**
- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
  - b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
  - c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
  - d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella**

- B.2**
- a) nazionale
  - b) regionale

**Tabella**

- B.3**
- a) mancanza di fondi
  - b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
  - b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
  - c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
  - d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
  - e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

ALLEGATO I -  
SCHEDA A :  
PROGRAMM

**Tabella**

- B.4**
- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
  - b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
  - c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella**

- B.5**
- a) prevista in progetto
  - b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
<b>Descrizione dell'opera</b>	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
<b>Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)</b>	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

**Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Licastro  
*Nicoletta Licastro*

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. si, cessione
- 3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. si, come valorizzazione
- 3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

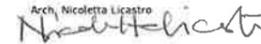
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)		
																							Importo	Tipologia	
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
80112430584202300001	001/2023		2023	Arch. Nicoletta Licastro	no	no	13	058	501	IT143	05	05.INFRASTRUTTURE SOCIALI-30.SANITARIE	PALAZZINA TOTI restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture, rifacimento serramenti e impianti di climatizzazione invernale ed estiva	1	3.541.939,01				3.541.939,01						
80112430584202300002	002/2023		2023	Arch. Nicoletta Licastro	no	no	13	058	501	IT143	05	05.INFRASTRUTTURE SOCIALI-33.DIREZIONALI E AMMINISTRATIVE	PALAZZINA UFFICI intervento di restauro e risanamento conservativo del terrazzo, porticato, spazi comuni, serramenti piani terreno e primo	1	366.665,45				366.665,45						
80112430584202300003	003/2023		2024	Arch. Nicoletta Licastro	no	no	13	058	501	IT143	05	05.INFRASTRUTTURE SOCIALI-30.SANITARIE	PALAZZINA TOTI intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti"	1	480.000,00	1.296.000,00	3.024.000,00		4.800.000,00						
80112430584202300004	004/2023		2025	Arch. Nicoletta Licastro	no	no	13	058	501	IT143	05	05.INFRASTRUTTURE SOCIALI-10.ABITATIVE	PALAZZINA GIULIANI intervento di realizzazione di una struttura di co-housing sociale per persone anziane	1	80.000,00	229.572,29		5.000.000,00	5.309.572,29						
															4.468.604,46	1.525.572,29	3.024.000,00	5.000.000,00	14.018.176,75						

Note

- Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 12
- Al sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Licastro  


**Tabella D.1**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
 Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
 1. priorità massima  
 2. priorità media

3. priorità minima

**Tabella D.4**  
 1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione  
 3. sponsorizzazione  
 4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

**Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma triennale)**

Responsabile del procedimento	formato cf			
Codice fiscale del responsabile del procedimento				
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati: sponsorizzazioni	€ 622.950,00	€ 1.245.900,00		
stanziamenti di bilancio (Gara Manutenzione Imm. Non di pregio € 48.000,00 2022) (Risorse dell'ente per residuo rifacimento facciate pari ad € 62.846,95 2022)	€ 160.446,95			
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 310/1990 convertito dalla L. 403/1990				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020 (c.d. Decreto Bilancio) (BONUS FACCIATE)	€ 440.970,06	€ 881.840,12		
Disegno di legge recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022 - 2024 (approvato in CDM il 28.10 u.s. (ECOBONUS 50%))	€ 10.905,88	€ 21.811,76		
Art. 17 L. R. Lazio 2/2019 Alienazione Palazzo Rivaldi	€ 5.000.000,00	€ 15.000.000,00		

Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

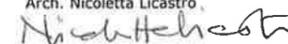
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
80112430584202300001		PALAZZINA TOTI restauro e risanamento conservativo delle facciate e delle coperture, rifacimento serramenti e impianti di climatizzazione invernale ed estiva	Arch. Nicoletta Licastro	3.541.939,01	3.541.939,01	CPA	1	si	si	4			
80112430584202300002	D85F20002270005	PALAZZINA UFFICI intervento di restauro e risanamento conservativo del terrazzo, porticato, spazi comuni, serramenti piani terreno e primo	Arch. Nicoletta Licastro	366.665,45	366.665,45	CPA	1	si	si	4			L'intervento previsto nel 2022 è partito ma è intervenuta una risoluzione contrattuale in danno dell'Appaltatore. Si ripropone quindi nel 2023.
80112430584202300003		PALAZZINA TOTI intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti"	Arch. Nicoletta Licastro	480.000,00	4.800.000,00	MIS	1	si	si	2			
80112430584202300004		PALAZZINA GIULIANI intervento di realizzazione di una struttura di co-housing sociale per persone anziane	Arch. Nicoletta Licastro	80.000,00	5.309.572,29	MIS	1	si	si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Licastro  


**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 dell'ASP - ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo

Il referente del programma

Arch. Nicoletta Ligastro  
*Nicoletta Ligastro*

(1) breve descrizione dei motivi

ALLEGATO II - SCHEDA A: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA – Istituto Romano di San Michele

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA <sup>(1)</sup>

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale <sup>(2)</sup>
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge			
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati			
stanziamenti di bilancio	711.009,56	1.100.195,69	1.811.205,25
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403			
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016			
Altro	95.000,00	0,00	95.000,00
<b>Totale</b>	<b>806.009,56</b>	<b>1.100.195,69</b>	<b>1.906.205,25</b>

Il referente del programma

Laura Perticará



**Annotazioni**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma biennale è calcolato come somma delle due annualità

ALLEGATO II - SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023-2024  
 AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA - Istituto Romano San Michele

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO intervento CUI (1)	Codice Fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					conto bilancio	
																Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale	Stanzamenti bilancio		
																				2023		2024
codice		data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.I	testo	numero (mesi)	si/no	calcolo	calcolo	valore	campo somma	2023	2024	
80112430584202300001	80112430584	2023	2022		no	n.a.	no	ITI43	servizi	S 55512000-2	SERVIZIO MENSA REPARTI CDR E RSA	1	Marco Grasselli	36 + 36 + 6	SI	465.254,00	465.254,00	2.093.643,00	3.024.151,00	554.000,00	554.000,00	302.02.002-302.02.003
80112430584202300002	80112430584	2023	2022		si	n.a.	no	ITI43	servizi	S 66515100-4	SERVIZIO ASSICURATIVO INCENDIO FABBRICATI - Lotto 1	1	Marco Grasselli	36	SI	26.666,67	26.666,67	26.666,66	80.000,00	20.000,00	20.000,00	302.10.002
80112430584202300003	80112430584	2023	2022		si	n.a.	no	ITI43	servizi	S 66516000-0	SERVIZIO ASSICURATIVO RCT/RCO - Lotto 2	1	Marco Grasselli	36	si	23.333,33	23.333,33	23.333,34	70.000,00	23.500,00	23.500,00	302.10.001
80112430584202300004	80112430584	2023	2022		si	n.a.	no	ITI43	servizi	S 66513100-0	SERVIZIO ASSICURATIVO TUTELA LEGALE - Lotto 3	1	Marco Grasselli	36	si	11.666,67	11.666,67	11.666,66	35.000,00	12.000,00	12.000,00	302.10.003
80112430584202300005	80112430584	2023	2022		si	n.a.	no	ITI43	servizi	S 66516500-5	SERVIZIO ASSICURATIVO RC PATRIMONIALE	2	Marco Grasselli	36	si	2.333,33	4.000,00	5.666,67	12.000,00	4.000,00	4.000,00	302.10.005
80112430584202300006	80112430584	2023	2023		si	n.a.	no	ITI43	servizi	S 66512200-4	SERVIZIO ASSICURATIVO POLIZZA MEDICO NO STOP	2	Marco Grasselli	36	si	1.166,67	2.000,00	2.833,33	6.000,00	2.000,00	2.000,00	302.10.004
80112430584202300007	80018890584	2023	2023		no	n.a.	no	ITI43	servizi	S 98341140-8	SERVIZIO VIGILANZA NOTTURNA	2	Marco Grasselli	36	si	4.444,44	53.333,34	102.222,22	160.000,00	80.000,00	80.000,00	302.02.001

80112430584202300008	80018890584	2023	2023	no	n.a.	no	ITI43	servizi	S 5070000-2 / S 90920000-2 / S 90910000-9 / S 98341120-2	GLOBAL SERVICE COMPRENDE I SERVIZI DI: - MANUTENZIONE IMPIANTISTICA - MANUTENZIONE EDILE - MANUTENZIONE VERDE - DISINFESTAZIONE - PULIZIA LOCALI - PORTIERATO (rinnovo)	3	Nicoletta Licastro	36	si	56.044,45	336.266,68	280.222,23	672.533,36	410.245,35	410.245,35	302.02.0013-014-015-016-017-018-019-020-021-022-023-024-025-026-027
80112430584202300009	80018890584	2023	2022	no	n.a.	no	ITI43	servizi	S 98310000-9-002 / S 98311000-6	SERVIZIO LAVANOLO	1	Cinzia Navarra	24	si	105.000,00	105.000,00	0,00	210.000,00	120.000,00	120.000,00	302.02.004-302.02.005
80112430584202300010	80018890584	2023	2023	no	n.a.	no	ITI43	servizi	S 98310000 - 9	NOLEGGIO N. 34 PC ALL-IN ONE	1	Damiano De Angelis	36	si	15.100,00	15.100,00	15.100,00	45.300,00	21.700,00	21.700,00	303.03.003
80112430584202300012	80018890584	2023	2024	no	n.a.	no	ITI43	forniture		FORNITURA BPE - ADESIONE CONVENZIONE CONSIP	3	Roberta Valli	24	si	0,00	57.575,00	139.825,00	197.400,00	120.362,40	120.362,40	304.04.004-304.04.005
80112430584202300013	80112430584	2023	2022	no	n.a.	no	ITI43	forniture	F 33100000-1	FORNITURA LETTI A MOVIMENTAZIONE ELETTRICA PER REPARTO R.S.A. COMPRENSIVA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ALL-RISK	1	Cinzia Navarra	36	no	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	250.000,00	riserva - accantonamento conto patrimoniale	206.05.001
80112430584202300014	80112430584	2023	2023	no	n.a.	no	ITI43	forniture		ACQUISTO ATTREZZATURE ELETTROMEDICALI PER FISIOTERAPIA	2	Cinzia Navarra	6	no	15.000,00			15.000,00	350.000,00	riserva - accantonamento conto patrimoniale	206.05.002
															806.009,56	1.100.195,69	2.701.179,11	4.607.384,36			

\* si precisa che l'Acquisto previsto sarà finanziata dall'aliquazione il prezzo di alienazione del Complesso Immobiliare di Via Del Colosseo e Palazzo Silvestri Rivaldi, che è pari ad € 25.000.000,00 di cui € 20.000.000,00 verranno destinati ad interventi ricompresi nel Programma triennale delle opere pubbliche (scheda c - Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 degli ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO), mentre € 5.000.000,00 saranno utilizzati per l'acquisto di beni individuato nell'ALLEGATO II - SCHEDA B presente

Note

- (1) Codice CUI - cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 5)
- (3) Compilare se "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi" è uguale a "SI" e CUP non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 9
- (7) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (8) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (9) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8)
- (10) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 7 e 8. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
- (11) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi

Il referente del programma  
Laura Perterra

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzate nel Programma biennale)		
Responsabile del procedimento	codice fiscale	
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'acquisto		
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	711.009,56	1.100.195,69
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00
Altra tipologia	95.000,00	0,00

Tabella B3

1. priorità massima

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA – Istituto Romao di San Michele

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo

Il referente del programma  
Laura Perticarà



Note

(1) breve descrizione dei motivi