



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.50 DEL 13 LUGLIO 2021

OGGETTO: Approvazione aggiornamento inventario beni immobili e terreni dell'ASP IRSM a seguito dell'estinzione dell'ex Opera Pia "Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi" di Tolfa.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

firma _____ addì, 13/7/2021

Estensore dell'atto: Geom. Marco Grasselli

firma _____ addì, 13/7/2021

Il Responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Marco Grasselli

Firma _____ addì 13/7/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

non comporta impegno di spesa

da imputare al conto _____ del bilancio di esercizio 20__

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma _____ addì 13/7/2021

Parere favorevole del Direttore in ordine alla legittimità del presente atto

Firma _____ addì 13/7/2021



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il giorno 13 luglio 2021 si riunisce, come da convocazione prot. n. 5167 del 2 luglio 2021, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP – Istituto Romano di San Michele – D.G.R. 416 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, successivamente integrato dal decreto del Presidente Regione Lazio 26 aprile 2021 n.T00090, avente ad oggetto "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Istituto Romano di San Michele. Integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 novembre 2020 n. T00199 e contestuale nomina del componente del Consiglio di Amministrazione", ulteriormente integrato dal decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00115 del 31 maggio 2021, avente ad oggetto "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Istituto Romano di San Michele. Ulteriore integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 novembre 2020, n. T00199 e contestuale nomina del componente del Consiglio di Amministrazione", così attualmente composto:

		PRESENTE	ASSENTE
PETRUCCI Luca	PRESIDENTE	✗	
ALEMANNI Andrea	CONSIGLIERE	✗	
CALISTE Mauro	CONSIGLIERE	✗	
FORNARI Luca	CONSIGLIERE	✗	
LOMBARDI Assunta	CONSIGLIERE	✗	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
PETRUCCI Luca	✗		
ALEMANNI Andrea	✗		
CALISTE Mauro	✗		
FORNARI Luca	✗		
LOMBARDI Assunta	✗		

ha adottato la seguente:



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DELIBERAZIONE N. 50 DEL 13 LUGLIO 2021

avente ad oggetto: **“Approvazione aggiornamento inventario beni immobili e terreni dell’ASP IRSM a seguito dell’estinzione dell’ex Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa”**

PREMESSO che:

- con la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020, è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele, nonché la proroga dell’incarico del Commissario Straordinario dell’IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi della suddetta ASP;
- con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020, si è proceduto alla nomina del Consiglio di Amministrazione dell’ASP – Istituto Romano di San Michele nelle persone di:
 - Petrucci Luca, in qualità di Presidente;
 - Alemanni Andrea, in qualità di Consigliere;
 - Caliste Mauro, in qualità di Consigliere.
- con Deliberazione n. 1/2020 si è pertanto preso atto del su richiamato decreto del Presidente della Regione Lazio con contestuale insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele;
- con stessa Deliberazione n. 1/2020 si è preso atto della successiva integrazione, con decreto del Presidente della Regione Lazio, dei restanti componenti del C.d.A. la designazione dei quali è di competenza rispettivamente di Roma Capitale e della Diocesi del Vicariato di Roma.



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19/2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1.04.2021, al Dott. Fabio Liberati.

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Regione Lazio 31 maggio 2021 n. T00115, avente ad oggetto "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Istituto Romano di San Michele. Integrazione del decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 novembre 2020 n.T00199 e contestuale nomina del componente del Consiglio di Amministrazione" a seguito del quale l'organo deliberante dell'ASP "Istituto Romano di San Michele" risulta allo stato così composto:

- Luca Petrucci in qualità di Presidente
- Andrea Alemanni in qualità di Consigliere
- Mauro Caliste in qualità di Consigliere
- Luca Fornari in qualità di Consigliere
- Assunta Lombardi in qualità di Consigliere.

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 30.03.2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del RR n. 5 del 15.01.2020, l'inventario dei beni patrimoniali e la classificazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile aziendale;

PRESO ATTO che

- con deliberazione della Regione Lazio n. 485 del 28 luglio 2020, è stata disposta l'estinzione dell'I.P.A.B. Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa (RM) e contestuale individuazione del destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie nell'ASP Istituto Romano di San Michele;
- con verbale del 19.02.2021 prot. n. 1591 è stata formalizzata la consegna dei beni immobili di proprietà dell'ex dell'I.P.A.B. Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa (RM) in favore dell'Azienda;



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 13.03.2021 è stata ratificata l'Ordinanza Presidenziale n. 2 del 25.02.2021 avente ad oggetto "Verbale di consegna del patrimonio dell'IPAB Opera Pia Fondazione del Nobile Alessandro Bonizi di Tolfa";

VISTO che, in data 01.07.2021 si è proceduto alla trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Civitavecchia – in favore dell'Azienda dei beni immobili e terreni acquisti per le motivazioni sopra richiamate;

ATTESO che, ai sensi del richiamato art. 13 e seguenti del RR n. 5 del 15.01.2020, si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e terreni dell'Azienda;

VISTA la nota aziendale prot. n. 4872 del 21.06.2021 redatta dall'Ufficio Patrimonio relativa alla stesura dell'aggiornamento dell'inventario di cui sopra;

VISTA la legge regionale n.2/2019;

VISTO lo Statuto aziendale approvato con D.G.R. n. 416/2020;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- di considerare quanto esposto in preambolo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili e terreni dell'Azienda e contestuale classificazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile aziendale come da prospetti allegati

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Direzione Regionale

Roma, li 13/7/2021

Il Presidente

Avv. Luca Petrucci



Istituto Romano di San Michele

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n.4

Il Consigliere

Dr. Andrea Alemanni

Il Consigliere

Sig. Mauro Caliste



Il Consigliere

Dr. Luca Fornari

Il Consigliere

Dr.ssa Assunta Lombardi

Il Direttore

Dr. Fabio Liberati



Istituto Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI (Art. 15 Regolamento Regionale 15.01.2020 n. 5) aggiornato al mese di giugno 2021

Sezione A - Inventario Beni Immobili Disponibili

Destinazione d'uso immobiliare	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	Pila	Sub	Catastra Categoria	Consistenza		Rendita catastale	Destinazione catastale	Vincoli ex D.lgs. 42/04	vincoli di destinazione da parte del proprietario	Destinazione d'uso (strumentale o reddito)	reddito	Valore catastale
								mq	Fabbricati							
Albergo	Roma	Piazza Montecitorio n. 131	S1-T-6	478	209	501	D/2	mq. 2100		€ 131.768,00	Alberghiero	SI	no	reddito	€ 450.000,00	€ 8.301.384,00
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 27	T	478	220	1	C/1	mq. 52,00		€ 10.245,47	Commerciale	SI	no	reddito	€ 48.946,44	€ 438.915,93
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 29	T	478	220	2	C/1	mq. 28,00		€ 3.506,74	Commerciale	SI	no	reddito	€ 40.621,98	€ 150.228,74
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 30	T-51	478	220	501	C/1	mq. 28,00		€ 3.506,74	Commerciale	SI	no	reddito	€ 27.656,26	€ 150.228,74
Locale commerciale	Roma	Via della Colonna Antonina n. 31	T	478	220	4	C/1	mq. 39,00		€ 7.684,10	Commerciale	SI	no	reddito	€ 30.024,00	€ 329.186,94
Sala Cinematografica	Roma	Piazza della Repubblica n. 43 Via delle Viminale n. 5	T	481	18-22-35	2-501-6	D/3	mq. 3.949,00		€ 115.168,00	Cinema	SI	no	reddito	€ 562.072,93	€ 7.255.584,00
Magazzino annesso a Sala Cinematografica	Roma	Via del Viminale n. 3	T-5	481	28-29	500-3	C/6	mq. 56,00		€ 1.602,26	Magazzino	SI	no	reddito*	€ 201.884,76	€ 201.884,76
Albergo	Roma	Piazza della Repubblica n. 43 Via delle Terme di Diocleziano n. 33	T-1	481	18-23-24	508	D/2	mq. 11.210,00		€ 713.622,00	Alberghiero	SI	no	reddito	€ 2.708.006,41	€ 44.958.186,00
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 42/43	T-1	481	18	529	C/1	mq. 167,00		€ 13.282,24	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 569.011,16
Locale commerciale	Roma	Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39	T-1-51	481	18-23-24	525-502-507	C/1	mq. 883,00		€ 60.424,17	Commerciale	SI	no	reddito	€ 401.200,00	€ 2.588.571,44
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 37	T-1	481	24	10	C/1	mq. 63,00		€ 5.010,66	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 214.656,67
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36	T-1-51	481	24	9	C/1	mq. 399,00		€ 26.893,20	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 1.152.104,69
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 34	T-51	481	24	8	C/1	mq. 185		€ 12.659,65	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 542.339,41
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A	T	481	24	5	C/1	mq. 32,00		€ 2.958,26	Commerciale	SI	no	reddito	€ 29.520,00	€ 1.267.311,86
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale 1/A Via delle Terme di Diocleziano n. 32	T-1-51	481	24-29	506-510	C/1	mq. 1.087,00		€ 74.384,00	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 3.186.619,56
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 31	T	481	24	3	C/1	mq. 67,00		€ 5.328,80	Commerciale	SI	no	reddito	€ 30.895,71	€ 228.285,79
Locale commerciale	Roma	Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30	T	481	24	505	C/1	mq. 456,00		€ 31.204,33	Commerciale	SI	no	reddito	€ 258.154,39	€ 1.336.793,50
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1	T	481	24	14	C/1	mq. 10,00		€ 1.693,98	Commerciale	SI	no	reddito	€ 8.604,00	€ 72.570,10
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 1/B	T	481	24	504	C/1	mq. 202,00		€ 18.674,05	Commerciale	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 799.996,30
Uffici	Roma	Via del Viminale 3 piano 1	1	481	24	503	B/4	mq. 1.370,00		€ 2.971,69	Uffici	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 416.834,43
Appartamento	Roma	Via del Viminale 3 piano 1	1	481	29	502	A/4	1,5 vani		€ 360,23	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 45.388,98
Magazzino	Roma	Via del Viminale 3 piano 1	1	481	29	503	C/2	mq. 18,00		€ 279,82	Magazzino	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 35.257,32
Magazzino	Roma	Via del Viminale 3 piano 2	2	481	29	504	C/2	mq. 18,00		€ 279,82	Magazzino	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 35.257,32
Magazzino	Roma	Via del Viminale 3 piano 2	2	481	29	505	C/2	mq. 5,00		€ 90,64	Magazzino	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 11.420,64
Magazzino	Roma	Via del Viminale 3 piano 2	2	481	29	506	C/2	mq. 15,00		€ 233,18	Magazzino	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 29.360,68
Appartamento	Roma	Via del Viminale 3 piano 2	2	481	29	507	A/4	2,5 vani		€ 600,38	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 75.647,88
Appartamento	Roma	Via del Viminale 3 piano 3	3	481	29	508	A/4	2,5 vani		€ 600,38	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 75.647,88
Locale tecnico	Roma	Via del Viminale 3 piano 5	5	481	29	509	C/2	mq. 27,00		€ 419,72	Locale tecnico (arbitrario)	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 52.884,72

Appartamento	Roma	Via del Viminale 3 piano 2	2	481	29	6	A/4	3 vani	€ 720,46	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 90.777,96
Appartamento	Roma	Via del Viminale 3 piano 4	4	481	29	7	A/4	5,5 vani	€ 1.560,99	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 196.084,74
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3/A	T-1-2	481	29	2	C/1	mq. 298,00	€ 20.992,30	Commerciale	SI	no	reddito	€ 98.183,63	€ 873.066,13
Appartamento	Roma	Via del Viminale 3/B	T-1	481	29	4	A/4	2 vani	€ 480,30	Abitativo	SI	no	reddito	€ 0,00	€ 60.317,80
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n. 3C/5	T-1	481	35	2	C/1	mq. 80,00	€ 7.995,66	Commerciale	SI	no	reddito	€ 42.000,00	€ 316.890,07
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n.5/A	T	481	35	3	C/1	mq. 61,00	€ 5.699,19	Commerciale	SI	no	reddito	€ 51.000,00	€ 241.382,90
Albergo	Roma	Via del Viminale n. 7 - 11	T-1-2	481	35	501	D/2	mq. 641,00	€ 32.889,00	Alberghiero	SI	no	reddito	€ 133.415,25	€ 2.033.829,00
Locale commerciale	Roma	Via del Viminale n.7/a 7/b	T	481	35	5	C/1	mq. 91,00	€ 3.775,50	Commerciale	SI	no	reddito	€ 57.600,00	€ 418.782,47
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Cerbara n. 35	T-51	843	1456		D/6	mq. 14.500,00	€ 6.798,43	Centro Sportivo	no	no	reddito	€ 60.781,80	€ 428.301,09
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	905		B/6	mc. 5.990,00	€ 10.856,43	Attività sociali	no	no	reddito	€ 22.744,84	€ 1.595.895,21
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-3-51	843	147	501	B/2	mc. 29.256,00	€ 14.202,91	Casa di cura ed ospedali	no	no	reddito **	€ 775.963,68	€ 2.087.827,77
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	85	507	B/2	mc. 2545,00	€ 2.109,01	Casa di cura ed ospedali	no	no	reddito	€ 294.000,00	€ 309.142,47
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	85	508	B/2	mc. 2632,00	€ 2.174,90	Casa di cura ed ospedali	no	no	reddito	€ 294.000,00	€ 319.710,30
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T	843	85	509	B/2	mc. 7583	€ 6.266,06	Case di cura ed ospedali	no	no	reddito	€ 294.000,00	€ 921.110,82
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	T-51	843	147	504	C/3	mc. 2140,00	€ 14.257,30	Laboratori anti e mestieri	no	no	reddito	€ 270.000,00	€ 1.796.419,80
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	51	843	103	501	D/3	mc. 19.760,00	€ 19.760,00	Teatro	no	no	reddito	€ 0,00	€ 1.244.890,00
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	51	843	149	509	B/1	mc. 2477,00	€ 3.302,67	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 0,00	€ 338.492,49
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	T	843	149	502	B/6	mc. 2207,00	€ 4.445,30	Accademie	no	no	reddito **	€ 10.611,60	€ 653.459,10
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	1	843	149	504	B/1	mc. 2350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 168.000,00	€ 321.137,67
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	2	843	149	507	B/1	mc. 3580,00	€ 3.328,04	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 168.000,00	€ 489.221,88
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	1	843	149	505	B/1	mc. 2350,00	€ 2.184,61	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 0,00	€ 321.137,67
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	3-4	843	149	508	B/1	mc. 4043,00	€ 3.758,45	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 72.102,00	€ 552.492,15
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	T	843	148	501	B/1	mc. 964,00	€ 1.095,31	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 127.529,75	€ 161.010,57
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	T-2-3-51	843	904	502	B/1	mc. 5452,00	€ 5.068,29	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 127.529,75	€ 745.038,63
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	T	843	148	503	B/5	mc. 1708,00	€ 2.117,07	Scuole	no	no	reddito **	€ 154.176,72	€ 311.209,29
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Carlo Tommaso Odascalchi n.67	2-3	843	89	502	B/4	mc. 4826,00	€ 6.331,04	Uffici Pubblici	no	no	reddito **	€ 154.176,72	€ 915.962,88
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 4	T-1-2-3	843	146	501	B/2	mc. 12716,00	€ 5.253,87	Casa di cura ed ospedali	no	no	reddito	€ 0,00	€ 772.318,89
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 6	T-1-2-51	843	147	505	B/1	mc. 10686,00	€ 6.622,65	Collegio convitto	no	no	reddito	€ 0,00	€ 973.525,55
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Roma	Via Casal de Merode n. 8	T-1-2-51	843	147	506	B/5	mc. 12625,00	€ 9.128,38	Scuole	no	no	reddito	€ 0,00	€ 1.341.871,86
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via del Bagno n.38/A	1	23	724	1	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitazioni di tipo ultraglobale	no	no	reddito	€ 0,00	€ 9.370,62
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via del Bagno n.38/A	2	23	724	2	A/5	2 vani	€ 74,37	Abitazioni di tipo ultraglobale	no	no	reddito	€ 0,00	€ 9.370,62
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via del Bagno n.40	T-1	23	724	3	C/6	mq. 57,00	€ 61,82	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)	no	no	reddito	€ 0,00	€ 7.789,32
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via del Bagno n.40	T	23	724	4	C/2	mq. 48,00	€ 59,50	Magazzini e locali di deposito	no	no	reddito	€ 0,00	€ 7.497,00
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via del Bagno n.51	1	23	790	2	A/5	2 vani	€ 53,71	Abitazioni di tipo ultraglobale	no	no	reddito	€ 0,00	€ 10.020,78
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via Marinaccia n.8	T-51	23	790	4	C/2	mq. 77,00	€ 79,53	Magazzini e locali di deposito	no	no	reddito	€ 0,00	€ 9.185,72
Compenso P.le Tosti Palazzina Clap	Torfa (Rm)	Via Marinaccia n.5	T	23	790	5	C/2	mq. 46,00	€ 57,02	Magazzini e locali di deposito	no	no	reddito	€ 0,00	€ 7.184,52

Compendio Totale del Bagnino Via Marzaglia Compendio Totale del Bagnino Via Marzaglia	Via Totale (Rm) Via del Bagno n.47	T.1-2-51	23	790	6	A/4	6 vani	€ 291,28	Abitativo	no	no	reddito € 0,00	€ 36.701,28
Compendio P.le Tosti Palazzina Toti	Via Totale (Rm) Via del Bagno n.47	2	23	790	7	A/4	6,5 vani	€ 315,56	Abitativo	no	no	reddito € 0,00	€ 39.760,56
** canone locativo ridotto ai sensi art. 24 D.Lgs. 66/2014													
Proventi da Locazioni Patrimonio Immobiliare Disponibile												€ 6.953.811,39	€ 94.370.660,87
VALORE CATASTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE													

Destinazione d'uso immobiliare	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	mq. Consistenti		Rendita catastale	Destinazione catastale	Vincoli ex D.Lgs. 42/04	vincoli di parte del disponente	Destinazione d'uso (strumentale o da reddito)	reddito concessorio	Valore catastale
								Fabb.	Consistenti							
Compendio P.le Tosti Palazzina Uffici	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-1	843	89	501	B/4	mc. 7850,00		€ 10.109,63	Uffici Pubblici	SI (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 0,00	€ 1.486.115,61
Compendio P.le Tosti Palazzina Toti	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-1-2-3-4	843	146	502	B/2	mc. 23782		€ 19.651,78	Casa di cura ad ospedali	SI (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 0,00	€ 2.888.811,66
Compendio P.le Tosti Palazzina Chiesa	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-1	843	E	501	E/7			€ 0,02	Chiesa	SI (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 5.000,00	€ 0,86
Compendio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	T-51	843	106 149	501	B/1	mc. 5000,00		€ 4.648,10	Collegio convitto	SI (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 0,00	€ 688.270,70
Compendio P.le Tosti Palazzina Giuliani	Roma	Piazzale A. Tosti n. 4	2	843	149	506	B/1	mc. 1152,00		€ 1.108,11	Collegio convitto	SI (art. 10 comma 5 D. Lgs. 42/04)	no	attività istituzionali	€ 0,00	€ 162.892,17
Compendio Ex Calistrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	68		A/4	3 vani		€ 286,63	Abitativo	no	SI Vincolo donazione cessione terreno	attività istituzionali	€ 0,00	€ 36.115,38
Compendio Ex Calistrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T-1-2-5	1004	69		B/1	mc. 6132,00		€ 5.700,43	Collegio convitto	no	SI Vincolo donazione cessione terreno	attività istituzionali	€ 0,00	€ 873.963,21
Compendio Ex Calistrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	70	501	C/2	mq. 5,00		€ 20,14	Magazzino	no	SI Vincolo donazione cessione terreno	attività istituzionali	€ 0,00	€ 2.537,64
Compendio Ex Calistrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	501	C/6	mq. 19,00		€ 104,01	Rimesse	66	SI Vincolo donazione cessione terreno	attività istituzionali	€ 0,00	€ 13.105,26
Compendio Ex Calistrini	Roma	Via Roggiano Gravina n. 24	T	1004	134	502	C/6	mq. 14,00		€ 76,64	Rimesse	no	SI Vincolo donazione cessione terreno	attività istituzionali	€ 0,00	€ 9.656,64
Cabina elettrica	Roma	Via delle Terme di Diocleziano	S1	481	24	7	D/1			€ 385,79	Opifici	SI	no	concessione d'uso in favore di ACEA	€ 0,00	€ 24.304,77
Proventi da concessioni Patrimonio Immobiliare Indisponibile												€ 5.000,00	€ 6.180.773,90			
VALORE CATASTALE PATRIMONIO INDISPONIBILE																

VALORE CATASTALE COMPLESSIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE ASP ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

€ 100.551.434,77



Istituito Romano di San Michele

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

INVENTARIO TERRENI (Art. 15 Regolamento Regionale 15.01.2020 n. 5) aggiornato al mese di giugno 2021

Sezione C - Inventario Catasto Terreni

Ubicazione	Foglio	P.lla	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq.)			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	vincoli di destinazione e da parte del disponente	Utilizzo	reddito prodotto	Valore catastale
						ha	are	ca							
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	105			Fabbricato rurale	00	80					no		€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	106			Erte Urbano	3	18	90				no		€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1306			Area Fab DM	00	25					no		€ 0,00	
Roma - Comprensorio P.le Tosti	843	1307			Erte Urbano	00	35					no		€ 0,00	
Roma - Via Roggiano Gravina	1004	63			Semin. Irrig 3	52	45		<A5; L7	€ 31,15	€ 86,07	si		€ 0,00	
Allumiere (Rm)	35	19			Seminativo 5	9	98	30		€ 232,01	€ 180,45	no		€ 9.682,88	
Allumiere (Rm)	35	20			Seminativo 3	99	40			€ 53,90	€ 28,23	no		€ 36.101,13	
Santa Marinella (Rm)	3	3			Seminativo 5	21	73	40		€ 581,23	€ 448,99	no		€ 6.063,75	
Santa Marinella (Rm)	3	4			Bosco Ceduo 1	13	38	00		€ 110,56	€ 69,10	no		€ 63.138,38	
Santa Marinella (Rm)	3	5			Bosco Ceduo 3	64	50			€ 2,33	€ 3,33	no		€ 12.438,00	
Santa Marinella (Rm)	3	6			Seminativo 5	5	43	90		€ 140,45	€ 112,36	no		€ 262,13	
Santa Marinella (Rm)	3	7			Seminativo 5	9	25	00		€ 238,86	€ 191,09	no		€ 15.800,63	
Santa Marinella (Rm)	3	8			Bosco Ceduo 3	5	78	70		€ 20,92	€ 29,89	no		€ 26.871,75	
Santa Marinella (Rm)	3	9			Bosco Ceduo 3	1	25	90		€ 4,55	€ 6,50	no		€ 3.353,50	
Santa Marinella (Rm)	3	10			Seminativo 4	19	05	70		€ 688,95	€ 442,90	no		€ 511,88	
Santa Marinella (Rm)	3	11			Seminativo 5	5	48	10		€ 141,53	€ 113,23	no		€ 77.506,88	
Santa Marinella (Rm)	3	12			Seminativo 5	5	61	40		€ 144,37	€ 115,98	no		€ 15.922,13	
Santa Marinella (Rm)	3	15			Pasc. Cespug. 3	48	30			€ 1,75	€ 1,25	no		€ 16.309,13	
Santa Marinella (Rm)	3	19			Semin. Arbor. 3	2	17	50		€ 151,64	€ 73,01	no	in locazione	€ 196,88	
Santa Marinella (Rm)	3	20			Fabb. Diruto	05	40					no		€ 17.059,50	
Santa Marinella (Rm)	3	24			Semin. Arbor. 3	33	60			€ 23,43	€ 11,28	no		€ 0,00	
Santa Marinella (Rm)	3	30			Bosco Ceduo 1	10	69	30		€ 88,36	€ 55,22	no		€ 2.635,68	
Santa Marinella (Rm)	3	31			Bosco Ceduo 1	4	08	80		€ 33,78	€ 21,11	no		€ 9.940,50	
Santa Marinella (Rm)	3	32			Seminativo 5	45	34	08		€ 1.170,83	€ 936,66	no		€ 3.800,25	
Santa Marinella (Rm)	3	33			Pascuo 1	9	41	47		€ 121,56	€ 89,35	no		€ 131.718,38	
Santa Marinella (Rm)	3	33			pascuo Alb.	5	22	05		€ 37,75	€ 18,87	no		€ 13.675,50	
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 3	2	65	30		€ 171,27	€ 89,06	no		€ 4.246,88	
Santa Marinella (Rm)	3	34			Seminativo 5	20	29	40		€ 524,05	€ 419,24	no		€ 19.267,88	
Santa Marinella (Rm)	3	35			Seminativo 3	05	90			€ 3,81	€ 1,98	no		€ 58.955,63	
Proventi da Locazioni Terreni														€ 2.600,00	
VALORE CATASTALE TERRENI														€ 534.888,01	



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 13.07.2021

Si attesta che la copia conforme all'originale dell'Estratto del Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 13.07.2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 16.07.2021

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)