



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE N. 507 del 2 AGOSTO 2022

OGGETTO: Determina a contrarre tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, dell'incarico tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente – CIG 9346468563

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NO addì, 01/08/2022

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NO addì, 01/08/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- non comporta impegno di spesa  
 da impegnare al conto \_\_\_\_\_  
 già imputata con determina \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e Rendicontazione: Dott.ssa Roberta Valli

firma RV addì, 01/08/2022



## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

*RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";*

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00069 del 27 maggio 2022;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- in seguito alla trasformazione delle I.P.A.B. in ASP, disposta dalla Legge Regionale del Lazio 22 febbraio 2019, n.2, le finalità della ASP San Michele, riportate al Capo II, art. 2 dello Statuto, rimarcano la volontà, nel rispetto della storia e dei principi fondamentali pre-fusione delle IPAB, di confermare e ampliare il target sociale di riferimento, e, nel contempo, sviluppare l'organizzazione e l'erogazione dei servizi, nello spirito e negli intendimenti dettati dalla legge regionale n. 2/2019;

- l'ASP Istituto Romano di San Michele ha approvato con Delibera del CDA n. 74/2021 il piano/programma delle attività del triennio 2022-2024;

- nel rispetto delle proprie finalità e della propria missione, L'ASP ha previsto nel piano delle attività del triennio 2022-2024 sopra richiamato, il progetto di trasformazione dell'intera palazzina Toti, sita nel Comprensorio istituzionale e attualmente destinata parte a RSA e parte a Casa di riposo, attraverso la destinazione esclusiva a RSA con capacità ricettiva totale pari a 80 posti residenza, organizzati per fornire differenti livelli di assistenza residenziale;

CONSIDERATO che

- nell'ambito delle procedure da svolgere ai fini autorizzativi delle strutture che erogano prestazioni in regime residenziale, L'Istituto, con nota prot. n. 2069 del 14/03/2022, ha presentato alla Regione Lazio la richiesta di parere preventivo di compatibilità per l'ampliamento e la trasformazione dell'attuale RSA Toti;



- a conclusione di una fase di interlocuzione con i soggetti preposti della Regione Lazio e della ASL RM 2, l'Ente ha infine presentato in data 26/05/2022, prot. n. 4201, nuova istanza a modifica ed integrazione della precedente;

- la Regione Lazio, esaminata l'istanza succitata, ha espresso il parere di funzionalità positivo rispetto al fabbisogno di assistenza e alla localizzazione territoriale risultante dall'atto programmatico regionale, trasmettendo la nota assunta al protocollo dell'Ente in data 14/06/2022 con n. 4783, con la quale è stata autorizzata la seguente nuova configurazione della struttura Toti:

- o n. 18 p.r. Livello assistenziale mantenimento B (basso)
- o n. 10 p.r. Livello assistenziale estensivo per disturbi cognitivo comportamentali gravi
- o n. 20 p.r. Livello assistenziale estensivo
- o n. 32 p.r. Livello assistenziale mantenimento A (alto);

ATTESO che per la trasformazione e l'ampliamento della RSA Toti come sopra autorizzato, è necessario procedere con la formulazione delle istanze di autorizzazione all'esercizio e accreditamento istituzionale presso la competente direzione regionale, ai sensi della L.R. n. 4/2003 (*Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all'esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali*) e del R.R. n. 20/2019 (*Regolamento in materia di autorizzazione alla realizzazione, di autorizzazione all'esercizio e di accreditamento istituzionale di strutture sanitarie e socio-sanitarie...*);

DATO ATTO che la progettazione tecnica dell'intervento è propedeutica alla formulazione dell'istanza di autorizzazione all'ampliamento e trasformazione della struttura presso la competente direzione regionale;

VISTO che con Determina direttoriale n. 461 dell'11/07/2022 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, arch. Nicoletta Licastro, è stato nominato quale responsabile del procedimento (RUP) della procedura di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori necessari alla trasformazione e ampliamento della RSA Toti, propedeutici alla formulazione di istanza di autorizzazione come sopra richiamato;

RICHIAMATA la relazione prot. n. 6157 del 28/07/2022 del RUP, nella quale si evidenzia l'oggettiva assenza di idonee professionalità interne a ricoprire i ruoli attinenti all'affidamento di attività di progettazione in relazione all'oggetto;

RICHIAMATO il documento preliminare all'avvio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", trasmesso dal RUP alla Direzione con nota prot. n. 6165 DEL 28/07/2022;

VISTO che è necessario acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in narrativa tramite affidamento di servizi relativi all'architettura e all'ingegneria;

DATO ATTO che

- ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, con il quale sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice, i costi degli importi dell'incarico da affidare sono riassunti nel prospetto che segue:



RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA	€ 62.517,26
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 DM 17/06/2016)	€ 62.517,26
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2.500,00
Imponibile IVA	€ 65.017,95
IVA 22%	€ 14.303,95
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 79.321,90</b>

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari ad € 62.517,26 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- il servizio in oggetto rientra per limite di valore tra gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

#### VISTO

- l'art. 31, comma 8, del Codice che recita *"Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice..."*;

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm.ii., in forza del quale *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, delle attività di esecuzione di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro"*;

#### ATTESO che

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, decreto Semplificazioni, *"gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- il presente affidamento è costituito da un unico lotto in considerazione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, in quanto prestazione caratterizzata da una sostanziale



omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste, con la finalità di realizzare un'unica proposta progettuale;

RITENUTO pertanto che, trattandosi di servizio di importo inferiore ad euro 139.000, si possa procedere alla scelta del contraente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto Semplificazioni e, dunque, mediante affidamento diretto a un fornitore, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che

- la modalità di affidamento diretto riduce le tempistiche, permettendo di espletare una procedura più immediata al fine di affidare la progettazione in oggetto, coniugando i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.);

- l'Istituto Romano di San Michele utilizza la piattaforma di negoziazione telematica denominata "Net4market", accessibile attraverso il sito istituzionale [www.irsm.it](http://www.irsm.it);

RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto con richiesta di preventivo a un solo fornitore, individuato tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente, con utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica Net4market;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare lo svolgimento di una trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione telematica Net4market, con l'operatore economico, individuato tra gli operatori economici iscritti nell'Elenco dei fornitori dell'Ente, architetto Andrea Francinelli, con studio in Via Scarperia 17, 00146 Roma, c.f. FRNNDR78D26H501A, P.IVA 10819161000, in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale in grado di soddisfare le esigenze connesse allo svolgimento del servizio in oggetto, ponendo a base della procedura l'importo complessivo stimato in € 62.517,26 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 3 del D.L. 76/2020 convertito il L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2020, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente;

- il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente;

- il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa mediante la sottoscrizione di apposito atto contenente tutti i patti e le condizioni regolanti l'incarico stesso;

VISTI i documenti della procedura diretta all'uopo predisposti, costituiti da:

- richiesta di preventivo/disciplinare;
- capitolato tecnico prestazionale;



- schema di contratto;
- patto di integrità;
- modello per la presentazione dell'offerta economica;
- informativa trattamento dati personali;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara CIG 9346468563;

DATO ATTO che le risorse economiche occorrenti per il successivo affidamento della procedura in oggetto sono individuate nell'ambito del budget economico 2022/2023/2024;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n.416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

#### **DETERMINA**

1) di approvare la procedura di affidamento in via diretta del servizio relativo all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente, tramite l'utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica Net4market, dando atto che:

- a) la presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento del servizio di cui sopra;
- b) la procedura è espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;
- c) il fine che si intende perseguire è quello di acquisire il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente, nell'ambito del potenziamento dell'offerta di interventi socio-sanitari-assistenziali;
- d) il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio tecnico relativi all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di trasformazione e ampliamento dei posti residenziali della struttura denominata "RSA Toti", sita all'interno della palazzina Toti, nel Comprensorio dell'Ente;
- e) il CIG è: 9346468563;



- f) il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa mediante la sottoscrizione di apposito atto contenente tutti i patti e le condizioni regolanti l'incarico stesso;
- 2) di approvare i documenti della procedura diretta costituiti da:
- richiesta di preventivo/disciplinare;
  - capitolato tecnico prestazionale;
  - schema di contratto;
  - patto di integrità;
  - modello per la presentazione dell'offerta economica;
  - informativa trattamento dati personali;
- 3) di dare atto che le risorse economiche occorrenti per il successivo affidamento della procedura in oggetto sono individuate nell'ambito del budget economico 2022/2023/2024;
- 4) di dare atto della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE  
(Dott. Fabio Liberati)





Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 507 del 02.08.2022

Si attesta che la Determina n. 507 del 02.08.2022  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 02.08.2022

Il Direttore  
(Dott. Fabio Liberati)