



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE n. 569 del 1 OTTOBRE 2021

OGGETTO: Determina a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge 120/2020 di conversione con modifiche del DL 76/2020, come modificata con DL 77/2021 convertito Legge 108/2021, dei lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente. CIG Z4D332CBA3

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NQ addì, 01/10/2021

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

firma NQ addì, 01/10/2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NQ addì, 01/10/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- non comporta impegno di spesa
- da imputare al conto 30208001
- da imputare al conto \_\_\_\_\_ "debiti \_\_\_\_\_" sulle risorse già impegnate in conto Residui Passivi dell'anno \_\_\_\_\_ (cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma R. Valli addì, 01/10/2021



## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle IL.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 25 agosto 2021 con la quale, tenendo conto della vacanza della carica di Presidente e di quanto stabilito dall'art. 15 comma 2 dello Statuto dell'ASP, si è preso atto e ratificata la nomina del consigliere più anziano quale Presidente *p.t.*, nelle more della nomina del nuovo Presidente da parte dei competenti organi regionali;

PREMESSO che

- in seguito a sopralluogo congiunto sui luoghi di lavoro tra datore di lavoro e medico competente, di cui alla relazione prot. 5255/2021, sono emerse criticità in merito alle condizioni di salubrità degli attuali spogliatoi del personale tecnico-manutentivo, siti al piano seminterrato della palazzina Giuliani;

- nel corso della valutazione degli aspetti tecnico-economici relativi al recupero di detti ambienti ed alla possibilità di reperire all'interno delle palazzine ad uso istituzionale spazi liberi alternativi da utilizzare per la ricollocazione degli stessi, è intervenuta l'ispezione della ASL Roma 2, Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. SPRESAL, in seguito alla quale sono stati formalizzati nel verbale prot. n. 6751 del 15/09/2021 alcuni rilievi in ordine alle condizioni di igiene e salubrità degli ambienti, con relative prescrizioni in merito all'attuazione delle misure necessarie atte ad eliminare le violazioni accertate;

- sono stati infine individuati nuovi ambienti siti al primo piano della palazzina Giuliani, idonei ad ospitare gli spogliatoi del personale tecnico-manutentivo, previa realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria pedepedutici all'allestimento dei locali;



DATO ATTO che i nuovi locali, in seguito alla realizzazione dei lavori necessari, saranno idonei per adempiere alle prescrizioni della ASL di cui al sopra richiamato verbale di ispezione;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha elaborato la documentazione progettuale necessaria per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO di individuare nell'arch. Nicoletta Licastro il Responsabile del procedimento della procedura in oggetto, che risulta in possesso dei requisiti di professionalità per la nomina a RUP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 dell'ANAC;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori in premessa l'Ente ha stabilito di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) ed in particolare:

- l'art. 35 "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato di un appalto";

- l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00 mediante affidamento diretto;

- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare; nelle procedure di cui al sopra richiamato art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre;

ATTESO che nell'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui al richiamato art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. devono essere rispettati i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e deve essere assicurata l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

DATO ATTO che la modalità di affidamento diretto riduce le tempistiche, permettendo di espletare una procedura più immediata al fine di affidare ed eseguire i lavori in premessa;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 3 del D.L. 76/2020 convertito il L. 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2020, e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sono stati individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria necessari ad allestire i nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo nei locali individuati al primo piano della palazzina Giuliani, sita all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente;

- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente";



- il contratto verrà stipulato in conformità alla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che:

- in data 30/09/2021 si è svolta tramite MePa la trattativa diretta (ODA) n. 1847843, prot. n. 7217 del 30/09/2021, con un unico operatore economico rappresentato da REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, al fine dell'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in data 30/09/2021, prot. n. 7243 del 01/10/2021, l'operatore economico REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl ha inviato la propria offerta di ribasso sull'importo a base d'asta di € 22.172,19, oltre € 1.009,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, consistente in € 21.728,75, oltre € 1.009,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 22.737,99 esclusa IVA 22%;

DATO ATTO che:

- vista la necessità di procedere con urgenza all'avvio dell'esecuzione dei lavori per ottemperare nei termini temporali assegnati come da verbale in premessa richiamato, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs e s.m.i., qualora, a seguito delle verifiche effettuate, venga accertato che l'operatore economico affidatario più sopra indicato non sia in possesso dei predetti requisiti, si procederà alla rescissione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo altresì alla segnalazione alle competenti autorità;

RILEVATO, pertanto, che viene proposto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente", all'operatore economico REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, per l'importo di € 22.737,99 oltre IVA 22%, per complessivi € 27.740,34;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre imputare al conto 30208002 del bilancio di esercizio 2021 la somma di € 22.737,99 oltre IVA 22% per l'importo totale di € 27.740,34;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z4D332CBA3 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;



*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

- 1) di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
  - a) la presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento dei lavori di cui sopra;
  - b) la procedura di gara è espletata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, di conversione con modifiche del D.L. n. 76/2020, come modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108 del 29/07/2021;
  - c) il fine che si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria necessari ad allestire i nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo nei locali individuati al primo piano della palazzina Giuliani, sita all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente;
  - d) il contratto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente";
  - e) il CIG è: Z4D332CBA3;

2) di affidare l'appalto relativo ai "Lavori di manutenzione per l'allestimento di nuovi spogliatoi del personale tecnico-manutentivo all'interno della palazzina Giuliani nel Comprensorio istituzionale dell'Ente" a REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, per l'importo di € 22.737,99, compresi oneri della sicurezza pari ad € 1.009,24, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 27.740,34, come da offerta prot. n. 7243 del 01/10/2021, presentata in data 30/09/2021 sul MePa, in riferimento alla trattativa diretta n. 1847843;

3) di approvare il documento di stipula agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, generato automaticamente dal sistema Mepa di "acquistinretepa.it" in data 01/10/2021, protocollato con il n. 7244 del 01/10/2021, che riporta le clausole contrattuali;

4) di stabilire a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

5) di autorizzare il Responsabile del procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, per le motivazioni espresse in narrativa, in conformità a quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i.;

6) , di dare atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D.Lgs e s.m.i., qualora, a seguito delle verifiche effettuate, venga accertato che l'operatore economico affidatario più sopra indicato non sia in possesso dei predetti requisiti, si procederà alla rescissione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, procedendo altresì alla segnalazione alle competenti autorità;

7) imputare al conto 30208002 del bilancio di esercizio 2021 la somma complessiva di € 27.740,34 compresa IVA 22%, utilizzando la riserva accertata e disponibile nel bilancio dell'Ente;



Istituto Romano di San Michele

8) di dare atto che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi di cui al presente atto con successivo provvedimento dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi;

9) di dare atto che gli obblighi di pubblicazione dell'affidamento in oggetto, ai sensi della L. 190/2012, sono assolti con la pubblicazione della presente determina sul portale di pubblicazione atti dell'ASP e, in estratto, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente, sezione "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure".

IL DIRETTORE  
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di  
San Michele



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n.569 del 01.10.2021

Si attesta che la Determina n. 569 del 01.10.2021  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 01.10.2021

Il Direttore  
(Dott. Fabio Liberati)