

Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n.4

Verbale n. 5

Verbale di gara per la "Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l'acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente" - CIG n. 80694901CF.

Il giorno 6 dicembre 2019 alle ore 9:50, presso l'Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell'Ente, si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell'11 novembre 2019, per procedere all'attività istruttoria per l'aggiudicazione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale "Pulizia degli immobili e sanificazione"; con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli:
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione alle ore 9:55 dà avvio alla procedura effettuando l'accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 4 presentata dalla "Tecnica Facility Management", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 1 del presente verbale.

John Market

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 5 della società "Consorzio Stabile Dea": si evidenzia un profilo di esclusione non offrendo tutti i servizi oggetto dell'appalto richiesti da capitolato (manutenzione giardini e disinfestazione).

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 6 della società "Job Solution Società Cooperativa", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 2 del presente verbale.

Alle ore 11:50 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazione, a lunedì 09/12/2019 alle ore 9:30.

Roma, 6 dicembre 2019

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante

media punteggi commissari	COMP. 3	COMP. Z	COMP	COMP 1			INTERNACIONAL			3° COMPONENTE COMMISSIONE	2° COMPONENTE COMMISSIONE	1° COMPONENTE COMMISSIONE			TECNICA 4 ditta TECNICA FACILITY MANAGEMENT	
					SANIFICAZIONE			b1) Organigramma azi		Progetto tecnico lieve capitolato	Il progetto tecnico no	Progetto tecnico gener previsto dal capitolato	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b1} Organigramma az	
0,13	0,20	0,00	0.20	0.20	GIARDINI E SPAZI VERDI	_1_		b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio	VALUTAZIONE	Progetto tecnico lievemente superiore al minimo previsto dal capitolato	n si discosta dal minimo	Progetto tecnico generico e sintetico, attestandosi al minimo previsto dal capitolato		punteggio max. 25	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio	VALUTAZIONE
				SERVIZIO DISINFESTAZIONE			uzione servizio		iimo previsto dal	Il progetto tecnico non si discosta dai minimo previsto dai capitolato minimi	ndosi al minimo	SERVIZIO DISINFESTAZIONE		zuzione servizio		
					SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b2) Sistema di verifica		Le metodologie propost standard minimi previsti	Le metodologie propos minimi	Le metotologie proposi	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b2) Sistema di verifica		
0,20	0,20	0,20	0.20	0.20	MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO TES		b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane	VALUTAZIONE	Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti	te si discostano leggerr	Le metotologie proposte appaiono conformi agli standard minimi	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	punteggio max. 15	b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umano	VALUTAZIONE VALUTAZIONE VALUTAZIONE
				SERVIZIO DISINFESTAZIONE			ne delle risorse umane	ne delle risorse umane				SERVIZIO DISINFESTAZIONE		ne delle risorse umane		
					SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE			b3) Sistemi, attrezz		l sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi	l sistemi e le attrezzatu standard minimi	l sistemi e le attrezzatu minimi	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b3) Sistemi, attrez:	
0,20	0,20	0,20	0,20	000	MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	punteggio max. 10 SERVIZIO		b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici	VALUTAZIONE	ire proposte sono lieve	ttrezzature proposte si discostano leggermente dagii mi	re proposte appaiono o	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	punteggio max. 10	b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici	VALUTAZIONE
					SERVIZIO DISINFESTAZIONE			ilizzo dei prodotti		mente superiori agli		onformi agli standard	SERVIZIO DISINFESTAZIONE		tilizzo dei prodotti	
				0.40	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE			b4} Prestazioni aggiu		Le proposte migliorat servizi	Le proposte migliorati servizi	Le proposte migliorati seppur limitate al serv	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b4) Prestazioni aggi	
0.20	0,20	0,40	0,40		0.40	MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	punteggio max. 20 SERVIZIO		b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative	VALUTAZIONE	Le proposte migliorative apportano un lieve miglioramento dei servizi	Le proposte migliorative apportano un leggero miglioramento dei servizi	l sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard Le proposte migliorative sono apprezzabili nel contenuto generale, minimi	6	punteggio max. 20	b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative
								SERVIZIO DISINFESTAZIONE			ti a ciascun servizio e		niglioramento dei	o miglioramento dei	l contenuto generale, dini	SERVIZIO DISINFESTAZIONE

AB MI HAL

media punteggi commissari	COMP. 3	COMP. 2	COMP 2	COMP. 1			OFFERTA TECNICA 6 ditta JOB SOLUTION			3° COMPONENTE COMMISSIONE	2° COMPONENTE COMMISSIONE	1° COMPONENTE COMMISSIONE		OFFERTA TECNICA 6 ditta JOB SOLUTION	
0,33					SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	punteggio max. 25	VALUTAZIONE b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio			Progetto tecnico sostanzialmente superiore rispetto a quanto pevisto dal capitolato	Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato	Progetto tecnico dettagliato co quanto previsto dal capitolato	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio	VALOTAZIONE
	0,40	0,20	0.20	0.40	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI			VALUTAZIONE				Progetto tecnico dettagliato con proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dal capitolato	punteggio max. 25 SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		
					SERVIZIO DISINFESTAZIONE				ispetto a quanto		gliorativa rispetto a	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	uzione servizio		
0,40					SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane			e si presentano lievemente superiori agli	Le metodologie proposte si discostano in modo apprezzabile dagli standard minimi previsti	Le metotologie proposte appaiono superiori agli standard minimi previsti	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane	VALOTAZIONE
	0,20	0,40	0,00	0.60	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	punteggio max. 15		VALUTAZIONE			ste si discostano in mod ti		punteggio max. 15 SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		
					SERVIZIO DISINFESTAZIONE		ne delle risorse umane						SERVIZIO DISINFESTAZIONE		
0,27	0,20				SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	punteggio max. 10	b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici	VALUTAZIONE		l sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi	l sistemi e le attrezzature proposte si discostano in modo apprezzabile dagli standard minimi	sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard Le proposte migliorative sono molto apprezzabili nel contenuto generale	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici	VALUIAZIONE
		0,40	0,20	000	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI								punteggio max. 10 SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		
					SERVIZIO DISINFESTAZIONE		itilizzo dei prodotti					conformi agli standard	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	ıtilizzo dei prodotti	
0,53					SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE		b4} Prestazioni aggir			Le proposte migliorat dei servizi	Le proposte migliorati dei servizi	Le proposte migliorati generale	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	b4) Prestazioni aggi	
	0,40	0,40	0,80			punteggio max. 20	b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative	VALUTAZIONE		Le proposte migliorative apportano un sostanziale miglioramento dei servizi	Le proposte migliorative apportano un apprezzabile miglioramento dei servizi	ve sono molto apprezza	punteggio max. 20 SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative	AUTOLUTIONE
					SERVIZIO DISINFESTAZIONE		ti a ciascun servizio e			nziale miglioramento	zzabile miglioramento	abili nel contenuto	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	iti a ciascun servizio e	

A Me of the