



Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

Verbale n. 5

Verbale di gara per la “Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l’acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente” - CIG n. 80694901CF.

Il giorno 6 dicembre 2019 alle ore 9:50, presso l’Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell’Ente, si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell’11 novembre 2019, per procedere all’attività istruttoria per l’aggiudicazione del *servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente*, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma www.acquistinretepa.it gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “*Servizi*” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale “*Pulizia degli immobili e sanificazione*”; con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli;
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione alle ore 9:55 dà avvio alla procedura effettuando l’accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Si procede all’apertura e all’esame della documentazione relativa all’offerta tecnica n. 4 presentata dalla “*Tecnica Facility Management*”, effettuando la valutazione come indicato nell’allegato 1 del presente verbale.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 5 della società "Consortio Stabile Dea": si evidenzia un profilo di esclusione non offrendo tutti i servizi oggetto dell'appalto richiesti da capitolato (manutenzione giardini e disinfestazione).

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 6 della società "Job Solution Società Cooperativa", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 2 del presente verbale.

Alle ore 11:50 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazioni, a lunedì 09/12/2019 alle ore 9:30.

Roma, 6 dicembre 2019

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore- Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante



The image shows four handwritten signatures in blue ink, positioned to the right of the corresponding names. The signatures are: 1. A stylized signature for Carlo Fiore. 2. A signature for Roberta Valli. 3. A signature for Marco Grasselli. 4. A signature for Serena Desidera.

OFFERTA TECNICA 4 ditta TECNICA FACILITY MANAGEMENT	VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	
1 ^a COMPONENTE COMMISSIONE	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio		b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane		b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici		b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative
	punteggio max. 25		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 20
	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE
	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
2 ^a COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico non si discosta dal minimo previsto dal capitolato		Le metodologie proposte si discostano leggermente dagli standard minimi		I sistemi e le attrezzature proposte si discostano leggermente dagli standard minimi		Le proposte migliorative apportano un leggero miglioramento dei servizi
	punteggio max. 25		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 20
	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE
	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
3 ^a COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico lievemente superiore al minimo previsto dal capitolato		Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti		I sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi		Le proposte migliorative apportano un lieve miglioramento dei servizi
	punteggio max. 25		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 20
	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE
	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
OFFERTA TECNICA 4 ditta TECNICA FACILITY MANAGEMENT	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio		b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane		b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici		b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative
	punteggio max. 25		punteggio max. 15		punteggio max. 10		punteggio max. 20
	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO SANIFICAZIONE
	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO DISINFESTAZIONE
COMP. 1	0.20	0.20	0.20	0.20	0.40	0.20	
COMP. 2	0.00	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
COMP. 3	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	
media punteggi commissari	0.13		0.20		0.20		0.27

OFFERTA TECNICA 6 ditta JOB SOLUTION	VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE																			
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI		SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI																	
1° COMPONENTE COMMISSIONE	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio								b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane								b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici								b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative							
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20				punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
2° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico dettagliato con proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dal capitolato								Le metodologie proposte appaiono superiori agli standard minimi previsti								I sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard minimi								Le proposte migliorative sono molto apprezzabili nel contenuto generale							
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20				punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
3° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico sostanzialmente superiore rispetto a quanto previsto dal capitolato								Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti								I sistemi e le attrezzature proposte sono lievemente superiori agli standard minimi								Le proposte migliorative apportano un sostanziale miglioramento dei servizi							
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20				punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
OFFERTA TECNICA 6 ditta JOB SOLUTION	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio								b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane								b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici								b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative							
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20				punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
COMP 1	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
COMP 2	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
COMP 3	0,40		0,20		0,40		0,20		0,60		0,20		0,40		0,20		0,80		0,40		0,20		0,40		0,80		0,40					
media punteggi commissari	0,33				0,40				0,27				0,53																			