



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE n. 62 del 3 Febbraio 2022

OGGETTO: Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele. CIG 8971880597  
- Aggiudicazione e consegna dei lavori in via di urgenza

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NR addì, 02/02/2022

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NR addì, 02/02/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

- non comporta impegno di spesa
- da impegnare al conto 20605004
- già imputata con determina n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma [firma] addì, 02/02/2022



## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *"Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17"*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 671 del 15/11/2021 è stata adottata la determinazione a contrarre per indizione gara tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele - CIG 8971880597, con l'approvazione del progetto esecutivo, dello Schema di Lettera di invito ed allegati, per un importo pari ad € 233.124,58 a base di gara per lavori a corpo ed € 12.100,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- giusta previsione degli atti di gara approvati con la richiamata determina n. 671/2021, è stato stabilito di aggiudicare la procedura con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 03/12/2021 tramite la piattaforma di negoziazione telematica Net4market sono stati invitati alla procedura negoziata cinque operatori economici individuati all'interno dell'elenco dei fornitori dell'Ente;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/12/2021, ore 18:00, sono risultate inserite sulla piattaforma Net4market n. 3 (tre) offerte, come di seguito indicate:



- ✓ Consorzio Stabile Artemide
- ✓ Consorzio Stabile Valore Assoluto
- ✓ FG GROUP S.R.L.

CONSIDERATO che

- con determina direttoriale n. 770 del 21/12/2021 è stato costituito il seggio di gara presieduto dal Rup;
- come da verbale del seggio di gara n. 1 del 22/12/2021, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, è stato appurato il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto per tutti gli operatori economici concorrenti;
- con determina direttoriale n. 779 del 23/12/2021 è stato adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti alla prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte economiche;

PRESO ATTO che il seggio di gara, come da verbale n. 2 del 29/12/2021, ha proceduto in seduta di gara telematica all'apertura delle offerte economiche, formulando la proposta di aggiudicazione in favore del miglior offerente, come da graduatoria:

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| 1) FG GROUP S.R.L.                   | ribasso 3,00% |
| 2) Consorzio Stabile Valore Assoluto | ribasso 2,50% |
| 3) Consorzio Stabile Artemide        | ribasso 1,50% |

RILEVATO che

- l'Amministrazione procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa in quanto rinvenibili nel sistema AVCPASS e secondo quanto stabilito nella Lettera di invito/ Disciplinare di gara;
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, dispone che per le procedure di gara avviate a decorrere dall'entrata in vigore del D.L. 76/2020 e fino alla data del 30/06/2023, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

VISTO che, come disposto nella Lettera di invito – art. 22, la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, e dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020, alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, al fine di garantire sia l'eliminazione delle infiltrazioni presenti sul terrazzo che le pericolosità connesse a criticità del rivestimento lapideo del porticato;

DATO ATTO che, in relazione ai lavori in oggetto, con determina n. 522 del 24/09/2020 l'architetto Rinaldo Agostinelli, con sede in Via Vallarsa 21 – Roma, è stato incaricato della redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio;



RITENUTO OPPORTUNO e necessario, per quanto sopra esposto:

- disporre l'aggiudicazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele - CIG 8971880597, al primo classificato FG GROUP S.R.L. (sede legale Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, 90121 Palermo, c.f. 05649760823), che ha offerto il ribasso pari al 3,00% sull'importo a base d'asta di € 233.124,58 per lavori a corpo, per il prezzo di € 226.130,85, oltre € 12.100,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 238.231,23 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;
- autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- ridefinire il quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>			
Intervento di restauro e risanamento conservativo della palazzina denominata "Uffici" sita nel comprensorio istituzionale dell'Ente			
A)	LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 3,00%		€ 226.130,85
B)	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 12.100,38
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 238.231,23</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	Imprevisti 10% del totale lavori voci A+B	€ 23.823,12	
	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A+B a base d'asta)	€ 4.904,50	
	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza)	€ 30.000,00	
	IVA al 22% su totale lavori voci A+B	€ 52.410,87	
	CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.200,00	
	IVA al 22% su spese tecniche + CNPAIA	€ 6.864,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 119.202,49</b>	
	<b>TOTALE GENERALE A+B+C</b>		<b>€ 357.433,72</b>

ATTESA la disponibilità delle risorse economiche occorrenti all'esecuzione dei lavori, prevista sul bilancio aziendale al conto patrimoniale 20605004 finanziato con risorse provenienti dall'avanzo di amministrazione anno 2020;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*



## DETERMINA

1) di aggiudicare, a conclusione della procedura negoziata indetta con determina direttoriale a contrarre n. 671 del 15/11/2021, i "Lavori di restauro e risanamento conservativo della Palazzina denominata Uffici, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente ASP Istituto Romano di San Michele" all'operatore economico FG GROUP S.R.L. (sede legale Via Carlo e Nello Rosselli 30/A, 90121 Palermo, c.f. 05649760823), che ha offerto il ribasso pari al 3,00% sull'importo a base d'asta di € 233.124,58 per lavori a corpo, per il prezzo di € 226.130,85, oltre € 12.100,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 238.231,23 esclusa IVA di legge, alle condizioni riportate negli atti di gara e di progetto;

2) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a conclusione positiva delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara;

3) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal quadro economico ridefinito a seguito dell'aggiudicazione, pari complessivamente ad € 357.433,72 trova copertura finanziaria sul bilancio aziendale al conto patrimoniale 20605004 finanziato con risorse provenienti dall'avanzo di amministrazione anno 2020;

4) di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione di verbale di consegna sotto riserva di legge;

5) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano di San Michele nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - nell'ambito della procedura di gara in oggetto.



Istituto Romano di  
San Michele

IL DIRETTORE  
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 62 del 03.02.2022

Si attesta che la Determina n. 62 del 03.02.2022  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 03.02.2022

Il Direttore  
(Dott. Fabio Liberati)