



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE n. 634 del 27 Ottobre 2021

OGGETTO: Gara aperta per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente.
CIG 87624190E9.

- Aggiudicazione ed esecuzione anticipata del contratto in via di urgenza

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NQ addì, 27/10/2021

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

firma NQ addì, 27/10/2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NQ addì, 27/10/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al conto _____

☐ da imputare al conto _____ "debiti _____" sulle risorse già impegnate in conto Residui Passivi dell'anno _____ (cap. _____ art. _____)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma RV addì, 27/10/2021



Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 25 agosto 2021 con la quale, tenendo conto della vacanza della carica di Presidente e di quanto stabilito dall'art. 15 comma 2 dello Statuto dell'ASP, si è preso atto e ratificata la nomina del consigliere più anziano quale Presidente *p.t.*, nelle more della nomina del nuovo Presidente da parte dei competenti organi regionali;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 361 del 18/06/2021 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 87624190E9, con l'approvazione del progetto del servizio, dello schema di contratto e della documentazione di gara, e l'approvazione dell'indizione della gara a procedura aperta;
- è stato stabilito di espletare la procedura di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione tramite il portale Net4market, accessibile attraverso il sito istituzionale www.irms.it;
- in data 01 luglio 2021 il bando della gara per l'affidamento di servizi in Global Service è stato trasmesso per la pubblicazione sul supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione (GUUE), come previsto dall'art.72 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;



- giusta previsione degli atti di gara approvati con la richiamata determina n. 361/2021, è stato stabilito di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dedotto applicando i criteri di valutazione e le formule indicati nel Disciplinare di gara, con un punteggio massimo attribuibile pari a 100, ripartito in 70 punti per la valutazione dell'offerta tecnica e 30 punti per la valutazione dell'offerta economica;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato nel giorno 20/07/2021, ore 18:00, sono state inserite sulla piattaforma Net4market n. 2 (due) offerte, come di seguito indicate:
 - ✓ Consorzio stabile LGA Service
 - ✓ Team Service Società consortile a r.l.;

CONSIDERATO che

- con determina direttoriale n. 424 del 19/07/2021 è stato costituito il seggio di gara presieduto dal Rup;
- come da verbale n. 1 del 26/07/2021 del seggio di gara, in esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, è stato disposto di dare avvio ad un soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- come da verbale n. 2 del 29/07/2021, il seggio di gara presieduto dal Rup ha verificato i documenti pervenuti a seguito del procedimento di soccorso istruttorio ed ha appurato il possesso dei requisiti di ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto per tutti gli operatori economici concorrenti;
- con determina direttoriale n. 455 del 02/08/2021 è stato adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti alla prosecuzione delle operazioni relative alla fase di valutazione delle offerte;
- con determina direttoriale n. 456 del 02/08/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte pervenute;

PRESO ATTO che

- la commissione giudicatrice, come risultante dai verbali di gara trasmessi al Rup con nota prot. 7529 del 11/10/2021, ha proceduto nelle sedute di gara telematiche a:
 - ✓ aprire le offerte tecniche in seduta pubblica e visualizzarne il contenuto; riservarsi di valutare la richiesta di integrazione documentale nei confronti dell'operatore Consorzio stabile LGA Service (verbale n. 1 del 31/08/2021)
 - ✓ procedere con la richiesta di integrazione documentale nei confronti dell'operatore Consorzio stabile LGA Service (verbale n. 2 del 06/09/2021)
 - ✓ prendere atto della trasmissione della documentazione richiesta e proceduto, in seduta riservata, all'assegnazione dei punteggi tecnici; successivamente all'inserimento dei punteggi in piattaforma (verbale n. 3 del 23/09/2021)
 - ✓ aprire le offerte economiche in seduta pubblica e visualizzarne il contenuto, assegnare il punteggio economico, inserire i punteggi in piattaforma, stilare la graduatoria seguente, formulando la proposta di aggiudicazione in favore del miglior offerente (verbale n. 4 del 07/10/2021):

n.	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Team Service Società consortile a r.l.;	70	22,62	92,62
2	Consorzio stabile LGA Service	17,511	30	47,511



- l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dal concorrente Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006), con il punteggio complessivo di punti 92,62, per il ribasso offerto del 10,70;
- non si procede al calcolo di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 ai fini della verifica di congruità dell'offerta essendo presenti solo due offerte, in applicazione di quanto previsto nella seconda parte del citato comma;

RILEVATO che

- l'Amministrazione procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa in quanto rinvenibili nel sistema AVCPASS e secondo quanto stabilito nel Disciplinare di gara;
- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;
- l'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, dispone che per le procedure di gara avviate a decorrere dall'entrata in vigore del D.L. 76/2020 e fino alla data del 30/06/2023, è sempre autorizzata, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/201, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

VISTO che i servizi attualmente espletati e che rientrano complessivamente nel Global Service in argomento, sono oggetto di proroghe tecniche disposte nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, così come sotto specificato:

- con Determina direttoriale n. 454 del 29/07/2021 è stata disposta la proroga tecnica del servizio di Facility Management di manutenzione impianti alla Globalgest srl, con scadenza 31/10/2021;
- con Determina direttoriale n. 387 del 25/07/2021 è stata disposta la proroga tecnica del servizio di Facility Management di pulizia, manutenzione del verde e disinfestazione alla Team Service Società Consortile a r.l., con scadenza 31/12/2021;
- con Determina n. 280 del 13/05/2021 è stata disposta la proroga tecnica del servizio di portierato alla Team Service Società Consortile a r.l., con scadenza 15/11/2021;

VISTA la nota prot. n. 8036 del 26/10/2021 con la quale è stata acquisita la disponibilità del fornitore uscente Team Service Società Consortile a r.l. alla risoluzione anticipata dei contratti in proroga tecnica relativi ai servizi di Facility Management di pulizia, manutenzione del verde e disinfestazione e di portierato, prorogati con gli atti sopra richiamati;

VISTA la scadenza della proroga tecnica del contratto relativo al servizio Facility Management di manutenzione impianti al 31/10/2021, come sopra richiamato;

ATTESO che sussiste la necessità di assicurare la regolare prosecuzione dei servizi inclusi nel Global Service, tenuto conto dell'essenzialità delle prestazioni richieste in relazione alla fragilità dell'utenza costituita dagli anziani ospiti della RSA e della casa di riposo;

DATO ATTO che

- il Capitolato speciale d'appalto all'art. 26 "Vigilanza e controllo" prevede la designazione del Direttore dell'esecuzione del contratto;



- le Linee Guida ANAC n. 3 recanti *"Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"* prevedono che il direttore dell'esecuzione del contratto sia soggetto diverso dal Responsabile del procedimento nei casi di ragioni concernenti l'organizzazione interna della stazione appaltante, che impongono il coinvolgimento di unità organizzativa diversa da quella cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento;

RITENUTO OPPORTUNO e necessario, per quanto sopra esposto:

- disporre l'aggiudicazione del Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, al primo classificato Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006), per la durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, per il prezzo complessivo di € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%, in applicazione del ribasso offerto pari al 10,70%, alle condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e nei loro relativi allegati, nell'offerta tecnica ed economica e nell'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara;
- autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, al fine di garantire la continuità dei servizi destinati agli anziani ospiti;
- designare con successivo provvedimento i direttori dell'esecuzione, individuati nelle relative aree di appartenenza e competenza:
 - ✓ servizio di pulizia: Area assistenza
 - ✓ portierato: Ufficio del Personale
 - ✓ manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione: Ufficio Tecnico

i quali provvederanno anche alla liquidazione dei relativi servizi di competenza in base a quanto previsto dai documenti contrattuali;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

1) di aggiudicare, a conclusione della procedura di gara aperta indetta con determina direttoriale a contrarre n. 361 del 18/06/2021, il Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente – CIG 87624190E9, a Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA



Istituto Romano di San Michele

07947601006), per la durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, per il prezzo complessivo di € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%, in applicazione del ribasso offerto pari al 10,70%, alle condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e nei loro relativi allegati, nell'offerta tecnica ed economica e nell'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara;

2) di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace a conclusione positiva delle attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 820.514,90 compresa IVA 22% relativa all'affidamento biennale del servizio in oggetto, trova copertura finanziaria nel budget economico 2021/2022/2023 ai conti 30202012, 30202010, 30202001;

4) di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione di verbale di consegna sotto riserva di legge;

5) di designare con successivo provvedimento i direttori dell'esecuzione individuati nelle relative aree di appartenenza e competenza:

- ✓ servizio di pulizia: Area assistenza
- ✓ portierato: Ufficio del Personale
- ✓ manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfezione: Ufficio Tecnico

i quali provvederanno anche alla liquidazione dei relativi servizi di competenza in base a quanto previsto dai documenti contrattuali;

6) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano San Michele nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – nell'ambito della procedura di gara in oggetto.



Istituto Romano di
San Michele

IL DIRETTORE
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n.634 del 27.10.2021

Si attesta che la Determina n. 634 del 27.10.2021
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 27.10.2021

Il Direttore
(Dott. Fabio Liberati)