



## Istituto Romano di San Michele

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)

00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

### Verbale n. 6

*Verbale di gara per la “Procedura negoziata tramite RDO su piattaforma MePA per l’acquisizione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente” - CIG n. 80694901CF.*

Il giorno 9 dicembre 2019 alle ore 9:30, presso l’Ufficio Ragioneria della Palazzina Amministrativa dell’Ente, si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione nominata con determina n. 516 dell’11 novembre 2019, per procedere all’attività istruttoria per l’aggiudicazione del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all’interno del Comprensorio dell’Ente, ai sensi degli artt. 35 comma 1 lett. c) e 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4/2018; tramite indizione di RDO sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) gestita da Consip S.p.a., con la consultazione aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria principale “Pulizia degli immobili e sanificazione”; con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; indetta con Determina del Segretario Generale n. 479 del 17 ottobre 2019.

La Commissione interna è composta come segue:

- Presidente Dott. Carlo Fiore;
- Commissario Dott.ssa Roberta Valli;
- Commissario Geom. Marco Grasselli;
- Segretaria verbalizzante Dott.ssa Serena Desidera.

La Commissione alle ore 9:35 dà avvio alla procedura effettuando l’accesso sulla piattaforma informatica MePa.

Si procede all’apertura e all’esame della documentazione relativa all’offerta tecnica n. 7 della società “C.G.M. S.r.l.”: si evidenzia un profilo di esclusione non offrendo tutti i servizi oggetto dell’appalto richiesti da capitolato (manutenzione giardini e disinfestazione).

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 8 della società "Blue Service", effettuando la valutazione come indicato nell'allegato 1 del presente verbale.

Si procede all'apertura e all'esame della documentazione relativa all'offerta tecnica n. 9 della società "Nuova La Perla S.r.l.": si evidenzia un profilo di esclusione risultando insufficiente il monte ore minimo, previsto per il servizio prestato, rispetto a quanto stabilito nel capitolato e non essendo presenti elementi di valutazione relativi ai servizi di giardinaggio e disinfestazione.

Alle ore 11:45 la Commissione dichiara chiusa la seduta e rinvia, per il prosieguo delle operazioni, a giovedì 12/12/2019 alle ore 9:30.

Roma, 9 dicembre 2019

La Commissione interna

Dott. Carlo Fiore - Presidente

Dott.ssa Roberta Valli - Commissario

Geom. Marco Grasselli - Commissario

Dott.ssa Serena Desidera - Segretaria verbalizzante

OFFERTA TECNICA 8 ditta BLUE SERVICE	VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE			
	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio				b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane				b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici				b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative			
1° COMPONENTE COMMISSIONE	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	
1° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico dettagliato con proposta leggermente migliorativa rispetto a quanto previsto dal capitolato				Le metodologie proposte appaiono conformi agli standard minimi				I sistemi e le attrezzature proposte appaiono conformi agli standard minimi				Le proposte migliorative sono più che sufficienti e apprezzabili nel contenuto generale			
2° COMPONENTE COMMISSIONE	Il progetto tecnico si discosta leggermente dal minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte si discostano leggermente dagli standard minimi				I sistemi e le attrezzature proposte si discostano leggermente dagli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un apprezzabile miglioramento dei servizi			
3° COMPONENTE COMMISSIONE	Progetto tecnico lievemente superiore al minimo previsto dal capitolato				Le metodologie proposte si presentano lievemente superiori agli standard minimi previsti				I sistemi e le attrezzature proposte sono sostanzialmente superiori agli standard minimi				Le proposte migliorative apportano un sostanziale miglioramento dei servizi			
OFFERTA TECNICA 8 ditta BLUE SERVICE	VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE				VALUTAZIONE			
	b1) Organigramma aziendale e modalità esecuzione servizio				b2) Sistema di verifica della qualità e di gestione delle risorse umane				b3) Sistemi, attrezzature e macchinari e utilizzo dei prodotti ecologici				b4) Prestazioni aggiuntive proposte attinenti a ciascun servizio e soluzioni migliorative			
	punteggio max. 25				punteggio max. 15				punteggio max. 10				punteggio max. 20			
	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE	SERVIZIO MANUTENZIONE GIARDINI E SPAZI VERDI	SERVIZIO DISINFESTAZIONE	
	0,40	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,40	0,40		
COMP. 1	0,40				0,20				0,20				0,60			
COMP. 2	0,20				0,20				0,40				0,40			
COMP. 3	0,20				0,20				0,27				0,47			
media punteggi commissari	0,27				0,20				0,27				0,47			