



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DIRETTORIALE n. 749 del 15 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Gara aperta per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente. CIG 87624190E9.

- Aggiudicazione definitiva efficace

Ufficio / Direzione proponente: Ufficio Tecnico

firma NR addì, 14/12/2021

Estensore dell'atto: arch. Nicoletta Licastro

firma NR addì, 14/12/2021

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento: arch. Nicoletta Licastro

firma NR addì, 14/12/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta, per la sola eventuale disponibilità dei fondi, che i costi di cui al presente atto trovano copertura nel budget economico di previsione

non comporta impegno di spesa

da imputare al conto 302.02.000

da imputare al conto \_\_\_\_\_ "debiti \_\_\_\_\_" sulle risorse già impegnate in conto Residui Passivi dell'anno \_\_\_\_\_ (cap. \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma RV addì, 14/12/2021



## Il Direttore

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la "Presenza d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 "Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele, così come integrato da decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00090 del 26 aprile 2021, dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00115 del 31 maggio 2021 e dal decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00205 del 3 novembre 2021;

PRESO ATTO dell'insediamento del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PRESO ATTO, altresì, della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30.03.2021 con la quale è stato affidato l'incarico triennale di Direttore, con decorrenza dal 1° aprile 2021, al Dott. Fabio Liberati;

PREMESSO che

- con Determina Direttoriale n. 361 del 18/06/2021 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 87624190E9, con l'approvazione del progetto del servizio, dello schema di contratto e della documentazione di gara, e l'approvazione dell'indizione della gara a procedura aperta;
- con Determina Direttoriale n. 634 del 27/10/2021 è stata dichiarata l'aggiudicazione della procedura in premessa a Team Service Società consortile a r.l. (sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006) ed è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, modificata dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L. 108/2021, e dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione di verbale di consegna sotto riserva di legge;

CONSIDERATO che

- l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"*;



- l'Amministrazione ha attivato d'ufficio la verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale, di capacità tecnico-finanziaria e economico-organizzativa, avvalendosi del sistema AVCPASS, istituito dall'ANAC, e del portale per la verifica della regolarità dei contributi previdenziali e assistenziali DURC on line;

RILEVATO che tutti i controlli di cui al punto precedente hanno dato esito positivo;

DATO ATTO che, al fine della verifica del requisito di cui art. 80, comma 2 del Codice circa l'insussistenza di cause di divieto, decadenza, sospensione ex art. 67 del D.Lgs 159/2011, vista la decorrenza del termine di 30 giorni dalla data della richiesta d'ufficio presso la BDNA, è stata acquisita con nota prot. n. 9158/2021 l'autocertificazione dei soggetti interessati di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ritenendo di procedere con la sottoscrizione del contratto sotto condizione risolutiva qualora il controllo non dovesse avere esito positivo;

VISTO

- l'art. 32 comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalla normativa vigente, il contratto di appalto viene stipulato entro il termine di sessanta giorni;
- l'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. secondo cui il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

#### **DETERMINA**

1) di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento del Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente – CIG 87624190E9, disposta con Determina Direttoriale n. 361 del 18/06/2021, a Team Service Società consortile a r.l., con sede legale: Via G. Benzoni, 45, 00154 Roma, c.f./P.IVA 07947601006, per la durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, per il prezzo complessivo di € 672.553,20, compresi oneri della sicurezza interferenziali ed esclusa IVA 22%, in applicazione del ribasso offerto pari al 10,70%, alle condizioni riportate nel Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e nei loro relativi allegati,



nell'offerta tecnica ed economica e nell'ulteriore documentazione prodotta dal concorrente in sede di gara;

2) di impegnare la spesa complessiva relativa all'affidamento biennale del servizio in oggetto, con decorrenza 01/11/2021 e termine 31/10/2023, come sotto riportato:

SERVIZIO	CONTO SERVIZI ESTERNALIZZATI	ANNO 2021 compresa IVA 2 mesi	ANNO 2022 compresa IVA 12 mesi	ANNO 2023 compresa IVA 10 mesi
Pulizia e sanificazione	30202013	35.173,94	211.043,65	175.869,71
Portierato	30202016	19.309,72	115.858,32	96.548,60
Manutenzione del verde	30202015	3.466,48	20.798,90	17.332,42
Manutenzione centrali termiche	30202017	2.189,90	13.139,40	10.949,50
Manutenzione impianti e attrezzature antincendio	30202018	2.293,52	13.761,16	11.467,64
Manutenzione impianti elettrici	30202019	1.711,06	10.266,30	8.555,24
Manutenzione impianti idrico sanitari	30202020	790,88	4.745,26	3.954,38
Manutenzione edile	30202021	764,50	4.587,00	3.822,50
Manutenzione climatizzatori e impianto di ventilazione meccanica	30202022	649,70	3.898,19	3.248,49
Manutenzione gruppo elettrogeno	30202023	582,48	3.494,86	2.912,38
Disinfestazione	30202014	427,76	2.566,54	2.138,78
Manutenzione impianti elevatori	30202024	482,86	2.897,11	2.414,25
Manutenzione meccanismi automazione (sbarra e porta)	30202025	120,70	724,24	603,54
Oneri sicurezza rischi interferenziali	30202026	410,74	2.464,40	2.053,66
TOTALE		68.374,24	410.245,33	341.871,09

3) di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata non prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) e che all'atto del perfezionamento della stipula si intenderà sciolta la riserva di legge di cui alla richiamata determina n. 634/2021;

4) di dare atto che le risultanze di gara della procedura aperta in oggetto saranno pubblicate per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul sito informatico del MIT, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

5) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di committente dell'Istituto Romano di San Michele nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti - nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

IL DIRETTORE  
(Dott. Fabio Liberati)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 749 del 15.12.2021

Si attesta che la Determina n. 749 del 15.12.2021  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.12.2021

Il Direttore  
(Dott. Fabio Liberati)