



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 157 del 6 marzo 2020

OGGETTO: IRSM/Roma Capitale - Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita nella Pal. Giuliani, interna al Compensorio Istituzionale dell'Ente, adibita a Centro Anziani Municipio Roma VIII – Liquidazione parcella in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

06-03-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

06-03-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

06.03.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente, in data 30.11.2000 rep. 5931, ha sottoscritto con Roma Capitale un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate TK2 di Roma in data 20.12.2000 n. 2/029256 relativo ad una porzione immobiliare sita al piano terra della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 480,00, oltre area di pertinenza esterna, per la durata di sei anni rinnovabili decorrenti dal giorno 01.01.2000;
- con nota del 28.09.2010 prot. n. 8734 è stato notificato a Roma Capitale formale disdetta del rapporto locativo ai sensi dell'art. 3 del contratto, con scadenza stabilita per il giorno 31.12.2011;

PRESO ATTO che

- al termine del rapporto contrattuale Roma Capitale non ha proceduto alla riconsegna spontanea della porzione immobiliare continuando ad utilizzare i locali medesimi anche successivamente alla scadenza del rapporto locativo;
- in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 173/2016, ha affidato all'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, apposito incarico legale per la cura degli interessi dell'Ente nei confronti di Roma Capitale e per le azioni legali finalizzate al rientro nella disponibilità dell'Istituto delle superfici occupate senza titolo mediante apposita procedura di sfratto per finita locazione, nonché al recupero delle somme dovute all'Ente a qualsiasi titolo fino alla data di effettiva ripresa in possesso dei locali;

ATTESO che

- a seguito dell'avvio del contenzioso curato dal suddetto professionista, il Tribunale Civile di Roma, Sezione Sesta Civile, con sentenza n. 79317/2016, in data 15.12.2016 ha convalidato lo sfratto dai locali nei confronti di Roma Capitale, condannando la parte resistente al pagamento in favore dell'Istituto delle spese legali del procedimento;
- con Decreto n. 220/2017 è stata incamerata la somma di € 2.561,54 pervenuta da Roma Capitale a titolo di pagamento delle spese legali stabilite dal Tribunale Civile di Roma con sentenza n. 79317/2016;
- con Decreto n. 279/2017 è stato corrisposto all'Avv. Grasso l'importo di € 2.561,54 a titolo di pagamento a saldo degli emolumenti dovuti per le prestazioni professionali rese nell'ambito dell'incarico affidato con Decreto n. 173/2016, salvo eventuali ulteriori emolumenti dovuti per la fase esecutiva dello sfratto;
- con Decreto n. 167/2018 è stato corrisposto all'Avv. Grasso l'importo di € 2.397,79 a titolo di pagamento per le prestazioni professionali e spese non imponibili rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto effettuata nei confronti di Roma Capitale fino al luglio 2018;



Istituto Romano di San Michele

- Roma Capitale non ha a tutt'oggi rilasciato spontaneamente i locali, nelle more della definizione extra-giudiziaria dell'occupazione senza titolo tutt'ora in corso di cui si prevede la definizione entro il primo semestre del corrente anno;

PRESO ATTO che l'Avv. Grasso, con fattura n. 05/2020 del 04.03.2020 prot. n. 1694, ha richiesto la liquidazione dell'importo di € 1.137,56 (Euro millecentotrentasette/56) a titolo di pagamento degli emolumenti dovuti per spese non imponibili e prestazioni professionali rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto fino al mese di ottobre 2019;

PRESO ATTO che è stata acquisita agli atti con prot. n. 1684/2020 da parte del legale la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" prodotta ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all'imputazione e liquidazione dei compensi richiesti dall'Avv. Grasso;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di impegnare al Cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, ed in conseguenza liquidare in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, la fattura n. 05/2020 del 04.03.2020 prot. n. 1694 dell'importo di € 1.137,56 (Euro millecentotrentasette/56) a titolo di pagamento degli emolumenti dovuti per spese non imponibili e prestazioni professionali rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto fino al mese di ottobre 2019, effettuata nei confronti di Roma Capitale e relativa ai locali siti nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibiti a Centro Anziani Municipio Roma VIII.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di impegnare al Cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, ed in conseguenza liquidare in favore dell'Avv. Rosa Alba Grasso con studio in Roma, Viale Mazzini 113, la fattura n. 05/2020 del 04.03.2020 prot. n. 1694 dell'importo di € 1.137,56 (Euro millecentotrentasette/56) a titolo di pagamento degli emolumenti dovuti per spese non imponibili e prestazioni professionali rese nell'ambito dell'attività svolta nella fase esecutiva dello sfratto fino al mese di ottobre 2019, effettuata nei confronti di Roma Capitale e relativa ai locali siti nella Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale dell'Ente, adibiti a Centro Anziani Municipio Roma VIII.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 157 del 06.03.2020

Si attesta che la Determina n. 157 del 06.03.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 06.03.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)
