



**Istituto Romano di San Michele**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 34 del 24 gennaio 2020**

**OGGETTO:** Ricorso presso il Tribunale Civile di Roma promosso dalla Soc. Cogeim S.r.l.  
Conferimento incarico legale congiunto e disgiunto agli Avvocati Luca Petrucci e  
Luca Calcagni.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 24-01-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 24-01-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 24-01-2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con contratto di locazione del 31/10/2014 – rep. n. 6292- registrato in data 27/11/2014 alla serie 3 n. 4960 - l'Istituto ha concesso in locazione alla Soc. Cogeim S.r.l. (già Cogeim S.p.A.) alcune unità immobiliari site in Roma Via delle Terme di Diocleziano n. 32, 34, 35 e 36 e via del Viminale n. 1, 1b e 3;
- durante il periodo contrattuale il conduttore ha lamentato presunte differenze quali/quantitative tra il bene oggetto del contratto e sulla reale situazione del compendio;
- l'Istituto, non ritenendo fondate tali argomentazioni ed incontrovertibilmente provate reiterate inadempienze del conduttore, consistenti nella mancata corresponsione dei canoni locativi dovuti per complessivi euro 433.332,00, con Decreto n. 25/2019 ha stabilito di avvalersi della clausola risolutiva espressa prevista contrattualmente e, per l'effetto, dichiarare risolto di diritto il contratto di locazione in parola;
- in data 28.05.2019, con stipula di regolare verbale di restituzione immobiliare, l'Ente è rientrato in possesso dei locali in precedenza in uso alla Soc. Cogeim;

CONSIDERATO che, nelle more dell'avvio di azione legale per il recupero delle somme dovute dall'ex locatario, è pervenuto all'Ente ricorso presso il Tribunale Civile di Roma promosso dalla Soc. Cogeim con la quale viene richiesto all'Istituto il risarcimento di presunti danni subiti inerenti il cessato rapporto contrattuale, quantificati in circa due milioni di euro;

ATTESO che

- l'udienza di comparizione delle parti è stata stabilita dal Tribunale Civile di Roma per il giorno 26.02.2020;
- si rende necessario procedere alla costituzione in giudizio nei termini di legge previo affidamento di apposito incarico legale;
- si reputa opportuno e necessario, in sede di costituzione in giudizio, proporre al Tribunale domanda riconvenzionale di condanna nei confronti della Soc. Cogeim per tutte le somme dovute e non corrisposte, quali canoni locativi, oneri accessori ecc.;

VISTO il regolamento interno che disciplina il conferimento di incarichi professionali ad avvocati esterni in possesso di idonea e particolare specializzazione;



ATTESO che, tenuto conto dell'oggetto della controversia di cui in narrativa, si ritiene opportuno, per i motivi sopra esposti, affidare congiuntamente e disgiuntamente agli Avvocati Luca Petrucci e Luca Calcagni, con studio in Roma con studio in Roma, Via Premuda n. 6, l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Ente nel ricorso presso il Tribunale Civile di Roma promosso dalla Soc. Cogeim, nonché per proporre domanda riconvenzionale di condanna per somme dovute e non corrisposte;

**PRESO ATTO che**

- gli Avv. Petrucci e Calcagni risultano in possesso dei requisiti di competenza professionalità ed affidabilità e quindi idonei all'espletamento dell'incarico legale di cui in parola;
- i professionisti, in relazione alla quantificazione degli emolumenti dovuti, hanno comunicato la propria disponibilità ad aderire all'invito dell'Amministrazione di riduzione degli importi minimi previsti ex DM 55/2014;
- in data 23.01.2020 prot. n. 4874 è stato quindi acquisito dai legali apposito preventivo di spesa con il quale è stato così quantificato l'incarico professionale complessivamente in € 21.157,40 di cui:
  - o Avv. Petrucci € 12.157,40 compreso compenso, spese generali, C.A.P., IVA e spese esenti per contributi unificati
  - o Avv. Calcagni € 9.000,00 compreso compenso, spese generali, C.A.P., IVA e spese esenti;
- l'avv. Petrucci ha richiesto in caso di affidamento dell'incarico legale, e come previsto nel vigente regolamento interno, la corresponsione della somma in acconto di € 2.500,00 oltre oneri, spese generali, contributo unificato e quindi l'importo complessivo di € 4.861,80;
- l'avv. Calcagni ha richiesto in caso di affidamento dell'incarico legale, e come previsto nel vigente regolamento interno, la corresponsione della somma in acconto di € 2.500,00 oltre oneri, spese generali e spese esenti e quindi l'importo complessivo di € 3.020,00;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

**PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire congiuntamente e disgiuntamente agli Avvocati Luca Petrucci e Luca Calcagni, con studio in Roma Via Premuda n. 6, l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Ente nel ricorso presso il Tribunale Civile di Roma promosso dalla Soc. Cogeim, nonché per proporre domanda riconvenzionale di condanna per somme dovute e non corrisposte;

2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma complessiva di € 21.157,40 (euro ventunomilacentocinquantesette/40) comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4%, IVA 22% e spese esenti, necessaria al pagamento dei compensi dovuti ai professionisti per l'attività legale affidata;



Istituto Romano di San Michele

3) di provvedere con successivo atto, a seguito di ricezione di regolare fatturazione elettronica, alla liquidazione dei compensi in acconto richiesti dagli Avvocati Petrucci e Calcagni.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire congiuntamente e disgiuntamente agli Avvocati Luca Petrucci e Luca Calcagni, con studio in Roma con studio in Roma, Via Premuda n. 6, l'incarico di rappresentanza e difesa dell'Ente nel ricorso presso il Tribunale Civile di Roma promosso dalla Soc. 'Cogeim., nonché per proporre domanda riconvenzionale di condanna per somme dovute e non corrisposte;

2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma complessiva di € 21.157,40 (euro ventunomilacentocinquantesette/40) comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4%, IVA 22% e spese esenti, necessaria al pagamento dei compensi dovuti ai professionisti per l'attività legale affidata;

3) di provvedere con successivo atto, a seguito di ricezione di regolare fatturazione elettronica, alla liquidazione dei compensi in acconto richiesti dagli Avvocati Petrucci e Calcagni.



Istituto Romano di  
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 34 del 24.01.2020

Si attesta che la Determina n. 34 del 24.01.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 24.01.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )