



**Istituto Romano di San Michele**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 11 del 15 gennaio 2020**

OGGETTO: Indizione procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36. Presa d'atto gara deserta.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 15-01-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 15-01-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da incamerare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020 e seguenti

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 15-01-2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36 avente destinazione d'uso commerciale;
- tale superficie immobiliare è identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 9, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 6, consistenza 393,00 mq., superficie effettiva 660 mq. e rendita catastale di € 26.893,20;
- detta superficie immobiliare costituisce parte del patrimonio disponibile dell'Ente le cui rendite locative sono destinate al raggiungimento degli scopi statuari che prevedono l'espletamento di attività socio-sanitarie-assistenziali in favore degli anziani ospiti delle proprie strutture di accoglienza (Casa di Riposo e RSA);
- l'unità immobiliare è sottoposta a tutela diretta, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, con D.M. del 30.05.1950 (vincolo architettonico) e con D.M. del 06.09.2000 (vincolo archeologico);
- il locale attualmente risulta libero e disponibile a seguito della ripresa in possesso dello stesso in data 28.05.2019 per intervenuta cessazione anticipata di precedente rapporto locativo;

PRESO ATTO che

- l'Istituto, al fine di porre nuovamente in locazione il cespite, con Determina n. 487/2019 ha indetto una procedura di gara ad evidenza pubblica per la locazione della porzione immobiliare in parola;
- l'importo locativo posto a base d'asta per questa procedura di gara è stato stabilito in € 170.280,00 (euro centosettantamila duecentottanta/00) annui ovvero 14.190,00 (euro quattordicimila centonovanta/00) mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Istituto nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 92/2019;

ATTESO che, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 14.01.2020;

CONSTATATO che

- nei termini previsti dal bando di gara non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota del 14.01.2020 prot. n. 281;
- si rende necessario, pertanto, prendere atto delle risultanze negative del pubblico incanto e dichiarare deserta la procedura di gara in narrativa;



Istituto Romano di San Michele

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante pubblico incanto, indetta con Determina n. 487/2019, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n.35/36 avente destinazione d'uso commerciale identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 9, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 6, consistenza 393,00 mq., superficie effettiva 660 mq. e rendita catastale di € 26.893,20, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante pubblico incanto, indetta con Determina n. 487/2019, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n.35/36 avente destinazione d'uso commerciale identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 9, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 6, consistenza 393,00 mq., superficie effettiva 660 mq. e rendita catastale di € 26.893,20, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di  
San Michele



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 11 del 15.01.2020

Si attesta che la Determina n. 11 del 15.01.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.01.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )