



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA del Segretario Generale n. 192 del 27 MARZO 2020

OGGETTO: Servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile della centrale termica della palazzina Valente.
Affidamento per il periodo 01/04/2020 – 28/02/2021 – CIG Z992C8C246

Ufficio proponente: Segreteria Generale

Estensore dell'atto:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 26/03/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 26/03/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e ss.mm.ii. addì 26/03/2020



IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 –pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- all'interno del Comprensorio Istituzionale sono presenti due palazzine, denominate rispettivamente “Valente” ed “Innocenzo XIII”, attualmente occupate dal Comitato Cittadino Lotta per la Casa;
- questi immobili rientrano nel progetto approvato dalla Regione Lazio, da ultimo con DGR n. 701/2019, per interventi di rigenerazione del Comprensorio dell'Ente e per la realizzazione di interventi per l'emergenza abitativa di Roma Capitale;
- nel corso del mese di luglio u.s., a seguito di controlli sulla rete di distribuzione, la Soc. Italgas, ha proceduto per ragioni di sicurezza al distacco dell'utenza gas (non intestata all'Istituto) a servizio della Palazzina Valente ed utilizzata dagli occupanti per alimentare la centrale termica di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria dell'intero immobile;
- la Regione Lazio, con nota del 09.10.2019 prot. n. 6693, ha richiesto e autorizzato l'Istituto ad avviare senza indugio ogni procedura utile e necessaria all'attivazione con intestazione diretta dell'utenza gas in oggetto, al fine della messa in funzione della centrale termica della Palazzina Valente;
- con determine n. 500/2019 e n. 501/2019 sono stati autorizzati gli interventi necessari per l'adeguamento dei locali della centrale termica e di parte degli impianti nonché della presentazione di istanza SCIA presso il Comando Vigili del Fuoco di Roma;

CONSIDERATO che la centrale termica in oggetto è entrata regolarmente in funzione ed è pertanto indispensabile acquisire il servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile, obbligatorio a norma del D.P.R. 26 agosto 1993 n. 412 per gli impianti termici con potenza superiore o uguale a 35Kw;

ATTESO che a tal proposito è stata acquisita con note prot. 904/2020 e prot. 2200/2020, la disponibilità della ditta I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, ad un affidamento per il periodo 01/04/2020-28/02/2021, per l'importo di € 4.400,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.368,00;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o



determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTE le Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018, pubblicate sulla G.U. del 23 marzo 2018 n. 69;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle sopra richiamate Linee Guida ANAC n. 4, anche in considerazione dell'importo contrattuale inferiore a 5.000 euro;

RITENUTO pertanto opportuno, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere con l'affidamento del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile della centrale termica della palazzina Valente;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato dalla ditta manutentrice risulta congruo e atto a soddisfare le esigenze dell'Ente;

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC agli atti e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara Smart CIG Z992C8C246;

VISTO che occorre impegnare la spesa necessaria pari ad € 4.400,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.368,00 quanto ad € 4.392,00 compresa IVA al Cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2020, per il periodo 01/04/2020-31/12/2020, rinviando l'impegno della spesa necessaria pari ad € 976,00 per il periodo 01/01/2021-28/02/2021 ad analogo capitolo e articolo del bilancio di esercizio del 2021;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella



Istituto Romano di San Michele

forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente e in particolare l'art. 13 che dispone in merito alle funzioni del Segretario Generale;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1. di procedere con l'affidamento del servizio di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile della centrale termica della palazzina Valente alla ditta I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per il periodo 01/04/2020-28/02/2021 per l'importo complessivo di € 4.400,00 compresa IVA secondo le modalità meglio specificate nel preventivo di cui ai protocolli n. 904/2020 e n. 2200/2020;

2. di impegnare la spesa necessaria pari ad € 4.400,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.368,00 quanto ad € 4.392,00 compresa IVA al Cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2020, per il periodo 01/04/2020-31/12/2020, rinviando l'impegno della spesa necessaria pari ad € 976,00 per il periodo 01/01/2021-28/02/2021 ad analogo capitolo e articolo del bilancio di esercizio del 2021;

3. di liquidare la spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della ditta manutentrice previa verifica della regolare esecuzione del servizio.



Istituto Romano di
San Michele

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 192 del 27.03.2020

Si attesta che la Determina n. 192 del 27.03.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 27.03.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)