



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 3 del 17 gennaio 2020

OGGETTO: IRSM/ Medihospes Cooperativa Sociale Onlus - Presa d'atto cessazione efficacia scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281


Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 07-01-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli


firma  addì 07-01-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. art. dell'esercizio provvisorio Bilancio di previsione 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 07-01-2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Istituto, con contratto stipulato in data 20.07.2011 – Rep. n. 6245 - e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 21.07.2011 alla serie 3 n. 4858, ha concesso in locazione a Roma Capitale alcune porzioni immobiliari site in Roma, Piazzale A. Tosti n. 4, all'interno della palazzina denominata Pal. Giuliani ed ubicate al primo e secondo piano dell'immobile, dell'estensione complessiva di mq.1.150,00 circa coperti, identificate al Catasto Fabbricati insieme a maggior consistenza, alla Part. n. 62417, foglio 843, mappale 149;
- il contratto di locazione ha avuto decorrenza il 01.07.2011 e di durata di anni sei rinnovabili tacitamente per ulteriori sei anni;
- Roma Capitale ha adibito tali spazi a centro di accoglienza per minori fragili provenienti dai Paesi del Nord Africa, affidato in origine in gestione alla Società Cooperativa Domus Caritatis, e a centro di accoglienza per persone migranti ed in condizione di marginalità sociale affidato in gestione alla Cooperativa Sociale Il Cigno;

TENUTO conto che, con delibera n. 160 del 11.04.2016 l'Ente, prendendo atto dell'affidamento da parte di Roma Capitale, della gestione del centro di accoglienza per minori fragili provenienti dai Paesi del Nord Africa in favore della Società Cooperativa Domus Caritatis, ha approvato la stipula con la predetta cooperativa di una scrittura privata, registrata al repertorio dell'Ente al rep. n. 6281/2014, con la quale la medesima si è impegnata a versare in favore dell'Istituto un importo mensile forfettario di € 1.000,00 (Euro mille/00) a decorrere dal 01.03.2014, a titolo di rimborso spese oneri accessori aggiuntivi per attività di manutenzione e pulizia delle aree esterne all'immobile;

CONSIDERATO che

- con nota prot. n. 1952/2017 la Società Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25, ha comunicato di avere acquistato dalla Soc. Domus Caritatis, in data 28.12.2016, il ramo d'azienda comprendente il servizio di accoglienza svolto presso i locali di cui in premessa, cedendone nel contempo la titolarità della scrittura privata rep. 6281/2014 sottoscritta con l'Ente;
- in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 57/2017 ha preso atto dell'avvenuta cessione di ramo d'azienda, a decorrere dal giorno 01.01.2017, da parte della Società Cooperativa Domus Caritatis in favore della Società Cooperativa Sociale Tre Fontane e per l'effetto del subingresso della medesima Società nella scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281;



-con nota prot. n. 1197/2019 la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Bari, Via Caduti Strage di Bologna n. 5, ha comunicato all'Ente la fusione per incorporazione con la Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25 subentrandone in tutti i rapporti giuridici in essere e quindi anche negli obblighi di cui alla scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281;

-in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 11/2019 ha preso atto dell'avvenuta fusione per incorporazione da parte della Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus con la Cooperativa Sociale Tre Fontane, e per l'effetto del subingresso della stessa nella scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281;

PRESO ATTO che

-con nota prot. n. 8582 del 24.12.2019 la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, ha comunicato all'Ente di cessare al 31.12.2019 le attività affidate dal Comune di Roma di gestione del centro di accoglienza;

- con la medesima comunicazione la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus ha comunicato che, ai sensi dell'art. 3 della scrittura privata rep. n. 6281/2014, cesserà dal mese di gennaio 2020 a corrispondere all'Ente l'importo forfettario mensile di € 1.000,00 (Euro mille/00);

-la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus ha corrisposto all'Ente gli oneri accessori dovuti fino al mese di dicembre 2019;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, si rende necessario prendere atto della cessazione, al 31.12.2019, della validità della scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente al rep. n. 6281/2014;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di prendere atto della cessazione, al 31.12.2019, della validità scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281 per intervenuta conclusione al 31.12.2019 delle attività gestione del centro di accoglienza di cui in narrativa da parte della Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
di prendere atto della cessazione, al 31.12.2019, della validità scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281 per intervenuta conclusione al 31.12.2019 delle attività gestione del centro di accoglienza di cui in narrativa da parte della Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 3 del 07.01.2020

Si attesta che la Determina n. 3 del 07.01.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 07.01.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)