



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 127 del 30 marzo 2020

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per completamento aggiornamento della situazione catastale degli immobili interni al Comprensorio Istituzionale.
CIG n. Z112C91346

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

30-03-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

30-03-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☐ da impegnare al cap.1 art.3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

“Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.” in data 30.03.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- il Comprensorio Istituzionale sito in Roma, P.le A. Tosti 4, è costituito da diversi fabbricati, parte destinati a scopi Istituzionali e parte in locazione a Enti Pubblici e Società e/o soggetti privati;
- tali immobili ad oggi sono inglobati, in gran parte, in una unica particella catastale, non frazionati per singola unità immobiliare e con destinazione d'uso originaria e non aggiornata all'uso attuale;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

VISTI gli indirizzi in materia di contabilità economico-patrimoniale di cui al Regolamento Regionale del 15 gennaio 2020, n. 5 con il quale sono stati disciplinati il sistema di contabilità economico-patrimoniale, l'inventario dei beni immobili ed i nuovi criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle istituende ASP;

PRESO ATTO della necessità adempiere a quanto sopra disposto e pertanto

- di procedere ad autonomo accatastamento della Pal. Locatelli sita nel Comprensorio Istituzionale, nell'ambito dei previsti interventi di rigenerazione dell'Istituto approvati dalla Regione Lazio da ultimo con DGR 701/2019;
- di completare entro il corrente anno il frazionamento delle ulteriori unità immobiliari site nel Comprensorio Istituzionale ad oggi ancora ricomprese in una unica particella catastale e precisamente: Palazzine Uffici, Toti, Chiesa, Teatro, Giuliani, Gerontocomio e Ex Cifap, nonché provvedere all'inserimento in mappa e denuncia di accatastamento della struttura in C.A. adiacente la Pal. Giuliani;

RITENUTO di dover attribuire, per la definizione delle suddette pratiche catastali, specifico incarico professionale a tecnici specializzati esperti in materia;

CONSIDERATA la necessità di attribuire tale incarico, è stato richiesto ed acquisito ai Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147, appositi preventivi di spesa, pervenuti con note prot. 1436/2020 e prot. n. 2265/2020 dell'importo complessivo di € 33.000,00 (euro trentatremila/00) comprese le spese relative ai diritti di presentazione catastali ed oltre 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri;

ATTESO che

- il preventivo di spesa pervenuto è ritenuto congruo in relazione alla tipologia dei servizi richiesti;
- le attività affidate saranno completate entro e non oltre il corrente anno;



Istituto Romano di San Michele

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che le amministrazioni appaltanti, procedano all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o in amministrazione diretta;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di affidare ai Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 l'incarico professionale di cui in narrativa;

VISTO l'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 in al quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per completamento aggiornamento situazione catastale immobili interni al Comprensorio Istituzionale di cui in narrativa in favore dei Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con sede in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 per un importo complessivo di € 34.650,00 (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00) compreso 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG n. Z112C91346;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

PROPONE

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale per completamento aggiornamento della situazione catastale degli immobili interni al Comprensorio Istituzionale come meglio richiamato in narrativa, in favore dei Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147;

2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti in parti uguali ai suddetti professionisti per l'attività professionale affidata, pari ad € 34.650,00 (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00) di cui onorari € 33.000,00 e Cassa Geometri € 1.650,00 al Cap.1 art.3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione in acconto e saldo degli importi dovuti ai professionisti incaricati;



Istituto Romano di San Michele

4) di stipulare il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale per completamento aggiornamento della situazione catastale degli immobili interni al Comprensorio Istituzionale come meglio richiamato in narrativa, in favore dei Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147;
- 2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti in parti uguali ai suddetti professionisti per l'attività professionale affidata, pari ad € 34.650,00 (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00) di cui onorari € 33.000,00 e Cassa Geometri € 1.650,00 al cap.1 art.3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione in acconto e saldo degli importi dovuti ai professionisti incaricati;
- 4) di stipulare il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)

istituto Romano di
San Michele



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 197 del 30.03.2020

Si attesta che la Determina n. 197 del 30.03.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.03.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)