



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 12 del 16 gennaio 2020

OGGETTO: Seconda procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37. Presa d'atto gara deserta.


Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 15-01-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico


Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 15-01-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

- ☒ non comporta impegno di spesa
☐ da incamerare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020 e seguenti

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 15-01-2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37 avente destinazione d'uso commerciale;
- tale superficie immobiliare è identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66;
- detta superficie immobiliare costituisce parte del patrimonio disponibile dell'Ente le cui rendite locative sono destinate al raggiungimento degli scopi statutari che prevedono l'espletamento di attività socio-sanitarie-assistenziali in favore degli anziani ospiti delle proprie strutture di accoglienza (Casa di Riposo e RSA);
- l'unità immobiliare è sottoposta a tutela diretta, da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, con D.M. del 30.05.1950 (vincolo architettonico) e con D.M. del 06.09.2000 (vincolo archeologico);
- il locale attualmente risulta libero e disponibile a seguito della ripresa in possesso dello stesso in data 30.06.2019 per intervenuta cessazione di precedente rapporto locativo;

PRESO ATTO che

- antecedentemente alla scadenza del cessato rapporto locativo l'Istituto, con Decreto n. 5/2019, ha indetto una prima procedura di gara ad evidenza pubblica per la locazione della porzione immobiliare in parola, pubblicizzata sul sito internet dell'Istituto e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;
- non essendo pervenute offerte entro i termini stabiliti nel bando l'Ente, con Decreto n. 20/2019, ha preso atto dell'esito negativo della procedura;
- preso atto dell'esito negativo della prima procedura di gara l'Istituto, con Determina n. 488/2019, ha indetto una seconda procedura di gara per la locazione del cespite;
- l'importo locativo posto a base d'asta per questa seconda procedura di gara è stato stabilito in € 43.200,00 (euro quarantatremiladuecento/00)/annui ovvero € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00)/mese oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale ulteriore procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto e sul BURL Regione Lazio n. 92/2019;

ATTESO che, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 14.01.2020;



Istituto Romano di San Michele

CONSTATATO che

-nei termini previsti dal bando di gara non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota del 14.01.2020 prot. n. 282;
-si rende necessario, pertanto, prendere atto delle risultanze negative del pubblico incanto e dichiarare deserta la procedura di gara in narrativa;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di dichiarare deserta la seconda procedura di gara mediante pubblico incanto, indetta con Determina n. 488/2019, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37, avente destinazione d'uso commerciale identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;
- 2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di dichiarare deserta la seconda procedura di gara mediante pubblico incanto, indetta con Determina n. 488/2019, per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37, avente destinazione d'uso commerciale identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 12 del 16.01.2020

Si attesta che la Determina n. 12 del 16.01.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 16.01.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)