




Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA n. 50 del 28 GENNAIO 2020

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento dell'intervento di sostituzione del bruciatore e di ripristino termosifoni presso centrale termica e ambienti della palazzina Giuliani - CIG Z7A2BC2AF6


Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....  addì 28/01/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro


firma.....  addì 28/01/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 21 art. 3 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....  addì 28/01/2020



Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con decreto n. 110 del 3 agosto 2016 è stato affidato alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, il servizio di manutenzione triennale di esercizio e conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine "Uffici" "Giuliani" e "Toti" site nel Comprensorio Istituzionale, a seguito di procedura RDO sul portale MePa, per il periodo 01.09.2016-31.08.2019, per l'importo triennale di € 23.040,00 oltre IVA, per complessivi € 28.108,80;
- con decreto del Commissario n. 139 dell'8/08/2018 il servizio di manutenzione in oggetto è stato integrato fino alla scadenza del 31/08/2019, con la manutenzione del sistema di trattamento chimico dell'impianto di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria della palazzina Toti, per l'importo di € 2.280,00 oltre IVA 22% per complessivi € 2.782,57 impegnati al cap. 8 art. 2 del bilancio dell'esercizio finanziario 2018;
- con determine n. 399/2019 e n. 7/2020 il servizio in parola è stato prorogato fino al 31/01/2020 nelle more dall'aggiudicazione di nuova procedura di gara;

CONSIDERATO che, a seguito di intervento della ditta manutentrice su chiamata per segnalazione mancato funzionamento dell'impianto di riscaldamento presso la palazzina Giuliani, sede di varie attività socio -assistenziali, tra cui anche il ricovero temporaneo di persone fragili per emergenza freddo, la stessa ha riscontrato la necessità di sostituire il bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina, nonché la necessità di riparazione di alcuni termosifoni collocati nei locali destinati all'emergenza freddo, tutto come relazionato nei rapporti di intervento agli atti dell'Ufficio Tecnico;

ATTESO che la sostituzione del bruciatore è indispensabile per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento della palazzina, così come l'ottimale funzionamento dei termosifoni è essenziale per garantire la gestione dell'emergenza freddo;

DATO ATTO che per l'esecuzione degli interventi di cui sopra è stato acquisito il preventivo di spesa della ditta manutentrice, giunto con nota prot. 491 del 23/01/2020, ammontante complessivamente ad € 2.813,55 oltre IVA 22%, per il totale di € 3.432,53;



VISTA l'urgenza di provvedere per il ripristino del funzionamento dell'impianto di riscaldamento, in modo tale da garantire un servizio essenziale per lo svolgimento delle attività all'interno della palazzina Giuliani, l'avvio degli interventi è stato autorizzato nelle more dell'adozione dell'atto di affidamento;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RITENUTO pertanto opportuno, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di procedere con la ratifica dell'affidamento dell'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Giuliani e di ripristino del funzionamento di alcuni termosifoni all'interno dei locali destinati alla gestione temporanea dell'emergenza freddo, siti al primo piano della medesima palazzina, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla ditta manutentrice, nonché terzo responsabile, I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, poiché la stessa è a conoscenza delle caratteristiche e della conformazione delle attrezzature e degli impianti su cui esegue la manutenzione ordinaria e della quale è responsabile ed è quindi ritenuta idonea ad eseguire gli interventi sopra richiamati;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato da I.C.R. dal 1968 s.r.l. risulta congruo e conveniente per l'Ente;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 3.432,53 compresa IVA 22% al Cap. 21 art. 3 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z7A2BC2AF6 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;



Istituto Romano di San Michele

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

per quanto sopra specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

PROPONE

1) di ratificare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Giuliani e di ripristino del funzionamento di alcuni termosifoni all'interno dei locali destinati alla gestione temporanea dell'emergenza freddo, siti al primo piano della medesima palazzina, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 2.813,55 oltre IVA 22%, per il totale di € 3.432,53;

2) di impegnare la somma complessiva di € 3.432,53 compresa IVA al Cap. 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



Istituto Romano di San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

1) di ratificare l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'intervento di sostituzione del bruciatore dell'impianto di riscaldamento della palazzina Giuliani e di ripristino del funzionamento di alcuni termosifoni all'interno dei locali destinati alla gestione temporanea dell'emergenza freddo, siti al primo piano della medesima palazzina, sita nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla I.C.R. dal 1968 s.r.l. con sede in Via Gino Canetti, 16, 00123 Roma, P.IVA e c.f. 05409991006, per l'importo di € 2.813,55 oltre IVA 22%, per il totale di € 3.432,53;

2) di impegnare la somma complessiva di € 3.432,53 compresa IVA al Cap. 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento.



Istituto Romano di
San Michele

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 50 del 28.01.2020

Si attesta che la Determina n. 50 del 28.01.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 28.01.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)