



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 61 del 30 gennaio 2020**

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, ...omissis... – Contratto di locazione stipulato in data 08.05.1997 rep. n. 5913 e registrato presso l'Ufficio del Registro atti Privati di Roma al n. B/27285 in data 09.05.1997 - Presa d'atto riconsegna dei locali da parte P. G.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

30.01.2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

30.01.2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

30.01.2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- con contratto di locazione stipulato in data 08.05.1997 – Rep. n. 5913 – e registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma in data 09.05.1997 al n. B/27285, l'Ente ha concesso in locazione P. G., una porzione immobiliare sita in Roma, ... Omisiss... identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio , particella , sub. , zona censuaria , categoria , classe con superficie catastale di mq 31 e rendita catastale di € 600,38; --con sentenza n. 24728/2015 pubblicata in data 10.12.2015 il Tribunale di Roma 6^ Sezione Civile ha stabilito la cessazione per finita locazione del contratto di locazione di cui sopra alla data del 28.02.2017, fissando l'esecuzione dello sfratto la data del 28.02.2018;
- preso atto, nonostante la sentenza sopra richiamata, della perdurante occupazione senza titolo dei locali da parte G., l'Ente, con determina n. 543/2019, ha affidato apposito incarico legale all'Avv. Paolo Popolini del foro di Roma al fine di dare corso alle procedure per la ripresa in possesso dell'unità immobiliare;

PRESO ATTO che

- nelle more delle procedure legali affidate all'Avv. Popolini, P. G. ha reso noto di voler procedere alla riconsegna dell'unità immobiliare a far data dal 31.12.2019;
- pertanto, come formalizzato con verbale di riconsegna immobiliare sottoscritto tra le parti ed agli atti con prot. n. 624/2020, l'Ente ha ripreso possesso dei locali;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte

- di prendere atto della riconsegna da parte P. G., a far data dal 31.12.2019, dei locali siti ... Omisiss... relativi al contratto stipulato, in data 08.05.1997 rep. n. 5913 e registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma in data 09.05.1997 al n. B/27285;
- di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna all'Avv. Popolini, essendo decaduta la necessità di proseguire le azioni legali affidate con determina n. 543/2019;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;




VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

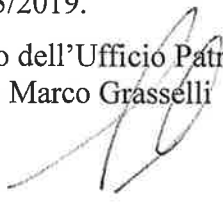
VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

**PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di prendere atto della riconsegna da parte P. G , a far data dal 31.12.2019, dei locali siti ...  ... relativi al contratto stipulato, in data 08.05.1997 rep. n. 5913 e registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma in data 09.05.1997 al n. B/27285;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna all'Avv. Popolini, essendo decaduta la necessità di proseguire le azioni legali affidate con determina n. 543/2019.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli





## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di prendere atto della riconsegna da parte P. G. , a far data dal 31.12.2019, dei locali siti ... Ομιςςις... relativi al contratto stipulato, in data 08.05.1997 rep. n. 5913 e registrato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati di Roma in data 09.05.1997 al n. B/27285;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna all'Avv. Popolini, essendo decaduta la necessità di proseguire le azioni legali affidate con determina n. 543/2019.



Istituto Romano di  
San Michele

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 61 del 30.01.2020

Si attesta che la Determina n. 61 del 30.01.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.01.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )