



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 186 del 25 marzo 2020**

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 5/a.  
Contratto di locazione stipulato in data 30.05.2008 rep. n. 6208 e registrato presso  
l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 n. 3662.  
Presa d'atto della donazione di Impresa individuale ... Z. Y. in favore  
dell'Impresa individuale ... Z. J.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

24-03-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

24-03-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio



non comporta impegno di spesa



da imputare al cap. .. art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

"Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii." in data 25.03.2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che, con contratto sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6208 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 n. 3662 l'Ente ha concesso in locazione all'Impresa individuale *...Omissis...* Z. Y, una porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 5/a identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 35, sub 3, zona censuaria 1, categoria C/1 (commerciale), classe 8, consistenza 61,00 mq, superficie catastale 63,00 mq e rendita catastale € 5.639,19;

CONSIDERATO che

-con nota del 24.03.2020 prot. n. 2161 l'Impresa individuale *...Omissis...* Z. Y, ha comunicato di avere donato la propria attività commerciale, esercitata nei locali in oggetto, in favore *...Omissis...* Z. J, intestatario di omonima Impresa individuale;

- a corredo della suddetta comunicazione è pervenuta la seguente documentazione agli atti dell'Ente:

a) copia dell'atto notarile di donazione di azienda sottoscritto in data 16.01.2009 rep. n. 36.475 raccolta n. 16.360 presso il notaio Dott. *...Omissis...* ;

b) copia della Visura della Camera di Commercio dell'Impresa individuale *...Omissis...* Z. J. ;

c) Partita IVA dell'Impresa individuale e copia dei documenti di identità e Codice Fiscale *...Omissis...* Z. J. ;

TENUTO CONTO che gli effetti attivi e passivi della donazione di azienda dall'Impresa individuale *...Omissis...* Z. Y, in favore dell'Impresa individuale *...Omissis...* Z. J. hanno avuto decorrenza dal giorno 26.01.2009, come stabilito dall'art. 2 dell'atto notarile pervenuto in data 24.03.2020, trasferendo a quest'ultima il contratto di locazione relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 5/a;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in assenza di gravi motivi ostativi non rilevati nella fattispecie, l'Ente è tenuto a prendere atto del subingresso nel contratto di locazione di cui in oggetto da parte dell'Impresa individuale *...Omissis...* Z. J, a decorrere dal giorno 24.03.2019, data di ricezione dell'atto di donazione;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;



VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

**PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di prendere atto dell'avvenuta donazione di azienda, a decorrere dal 24.03.2020, da parte dell'Impresa individuale *...* Z. Y. in favore dell'Impresa individuale *...* Z. J. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78, del subingresso dell'Impresa individuale *...* Z. J. nel contratto di locazione sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6208 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 n. 3662 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 5/a, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 35, sub 3, zona censuaria 1, categoria C/1 (commerciale), classe 8, consistenza 61,00 mq, superficie catastale 63,00 mq e rendita catastale € 5.639,19;

2) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) di prendere atto dell'avvenuta donazione di azienda, a decorrere dal 24.03.2020, da parte dell'Impresa individuale ... Z. Y. in favore dell'Impresa individuale ... Z. J. e per l'effetto, ai sensi dell'art. 36 della legge n. 392/78, del subingresso dell'Impresa individuale ... Z. J. nel contratto di locazione sottoscritto in data 30.05.2008 rep. n. 6208 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 in data 18.06.2008 serie 3 n. 3662 relativo alla porzione immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 5/a, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 35, sub 3, zona censuaria 1, categoria C/1 (commerciale), classe 8, consistenza 61,00 mq, superficie catastale 63,00 mq e rendita catastale € 5.639,19;

2) di dare mandato agli uffici competenti di procedere al disbrigo delle pratiche amministrative conseguenti.



Istituto Romano di  
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 186 del 25.03.2020

Si attesta che la Determina n. 186 del 25.03.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 25.03.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )