



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 32 del 23 gennaio 2020

OGGETTO: Unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale sita in Roma, Piazza della Repubblica 42.

Contratto di locazione stipulato in data 16.12.2016 rep. n.6319 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 16.01.2017 alla serie 3T n. 298.

Presenza d'atto riconsegna anticipata dei locali da parte della Società Alimentum S.r.l..

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 23-01-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 23-01-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 23.01.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Istituto è proprietario di una unità immobiliare avente destinazione d'uso commerciale sita in Roma in Piazza della Repubblica 42;
- la predetta superficie immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 18 sub. 529, zona censuaria 1, cat. C/1, classe 8, consistenza 104,00 mq., superficie catastale 164,00 mq. e rendita catastale € 9.614,36;
- con Decreto n. 172/2016, al fine di porre in locazione il cespite, l'Istituto ha indetto una procedura di gara ad evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta più alta tra quelle pervenute sulla base del prezzo a base d'asta di € 87.696,00/annuo di canone locativo ed una durata contrattuale di anni sei rinnovabili di ulteriori sei anni;
- al termine delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria della procedura la Soc. Alimentum S.r.l. la quale ha offerto un canone locativo di € 96.000,00 (euro novantaseimila/00) annui pari ad € 8.000,00 (euro ottomila/00) mensili;
- con Decreto n. 206/2016, è stata quindi disposta l'aggiudicazione dell'asta pubblica in favore della Soc. Alimentum S.r.l.;

ATTESO che

- in data 16.12.2016 è stato quindi stipulato con la Soc. Alimentum S.r.l. regolare contratto di locazione identificato al repertorio interno al n. 6319 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 16.01.2017 alla serie 3T n. 298;
- con pec prot. n. 4799/2019 la Soc. Alimentum S.r.l., adducendo intervenuti gravi motivi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale, ha comunicato all'Istituto la volontà di recedere dal contratto come previsto dall'art. 4 del contratto stesso ed ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- preso atto delle norme sopra richiamate, trascorsi i termini di preavviso di sei mesi stabiliti per legge, con verbale di riconsegna immobiliare agli atti dell'Ente con prot. n. 441/2020, l'Ente ha ripreso possesso dei locali e determinato la cessazione del rapporto locativo alla data del 31.12.2019;

PRESO ATTO che

- a seguito della ripresa in possesso dei locali, intervenuta previo accertamento di corretto pagamento fino a tale data degli importi dovuti all'Ente a qualsiasi titolo da parte della suddetta società, si rende necessario procedere alla presa d'atto della riconsegna anticipata dei locali ed ai successivi adempimenti fiscali di legge;



-si rende altresì necessario disporre la restituzione del deposito cauzionale costituito dalla Soc. Alimentum S.r.l. in sede di sottoscrizione del contratto di locazione sotto forma di fidejussione bancaria n. FDI 237485/17 rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio e di importo pari ad € 48.000,00;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte

-di prendere atto dell'intervenuta cessazione anticipata, alla data del 31.12.2019, del rapporto contrattuale stipulato con la Soc. Alimentum S.r.l. con sede in Via De Gasperi n. 82 Casatenovo (LC) in data 16.12.2016 rep. n. 6319 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 16.01.2017 alla serie 3T n. 298;

-di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto dell'intervenuta cessazione anticipata, alla data del 31.12.2019, del rapporto contrattuale stipulato con la Soc. Alimentum S.r.l. con sede in Via De Gasperi n. 82 Casatenovo (LC) in data 16.12.2016 rep. n. 6319 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 16.01.2017 alla serie 3T n. 298;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche quali la comunicazione della cessazione anticipata del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6 ed alla conseguente restituzione, in favore della Soc. Alimentum S.r.l., della fidejussione bancaria n. FDI 237485/17 rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio e di importo pari ad € 48.000,00 rilasciata in favore dell'Ente in sede di sottoscrizione del rapporto locativo.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto dell'intervenuta cessazione anticipata, alla data del 31.12.2019, del rapporto contrattuale stipulato con la Soc. Alimentum S.r.l. con sede in Via De Gasperi n. 82 Casatenovo (LC) in data 16.12.2016 rep. n. 6319 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 16.01.2017 alla serie 3T n. 298;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche quali la comunicazione della cessazione anticipata del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6 ed alla conseguente restituzione, in favore della Soc. Alimentum S.r.l., della fidejussione bancaria n. FDI 237485/17 rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio e di importo pari ad € 48.000,00 rilasciata in favore dell'Ente in sede di sottoscrizione del rapporto locativo.



Istituto Romano di
San Michele

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 32 del 23.01.2020

Si attesta che la Determina n. 32 del 23.01.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 23.01.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)