



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

Oggetto: Gara aperta per l'affidamento in Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente. CIG 87624190E9

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

- I.1) Denominazione e indirizzi
Denominazione ufficiale: ASP Istituto Romano di San Michele
Indirizzo postale: Piazzale Antonio Tosti 4
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00147
Paese: Italia
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.irsm.it
Indirizzo del profilo di committente: www.irsm.it

- I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice
Organismo di diritto pubblico

- I.5) Principali settori di attività
Altre attività: Servizi alla persona

Sezione II: Oggetto

- II.1) Entità dell'appalto
- II.1.1) Denominazione:
Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio Numero di riferimento: 361/2021
- II.1.2) Codice CPV principale
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.1.3) Tipo di appalto
Servizi
- II.1.4) Breve descrizione:
Affidamento dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, manutenzione del verde, disinfestazione per le attività istituzionali svolte all'interno del comprensorio dell'ente in un'organizzazione di servizi da gestire nella forma integrata del tipo global service.
- II.1.6) Informazioni relative ai lotti
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)
Valore, IVA esclusa: 672 553.20 EUR
- II.2) Descrizione
- II.2.2) Codici CPV supplementari
98341120 Servizi di portineria

- II.2.3) Luogo di esecuzione
Codice NUTS: ITI43 Roma
Luogo principale di esecuzione:
Piazzale Antonio Tosti 4 - Roma
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:
Servizi di pulizia, portierato, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, manutenzione del verde, disinfestazione per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio dell'Ente in un'organizzazione di servizi da gestire nella forma integrata del tipo global service.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione
Criterio di qualità - Ponderazione: 70
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.11) Informazioni relative alle opzioni
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del d.lgs.50/2016 (stimata in 6 mesi)
- II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

- IV.1) Descrizione
- IV.1.1) Tipo di procedura
Procedura aperta
- IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) Informazioni di carattere amministrativo
- IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
Numero dell'avviso nella GU S: 2021/S 128-339708

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

- Denominazione:
Global Service dei servizi di pulizia, portierato, manutenzione del verde, manutenzione impiantistica, manutenzione edile, disinfestazione, per le attività istituzionali svolte all'interno del Comprensorio
Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì
- V.2) Aggiudicazione di appalto
- V.2.1) Informazioni sulle offerte
Numero di offerte pervenute: 2
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no
- V.2.2) Nome e indirizzo del contraente
Denominazione ufficiale: Team Service Società consortile a r.l.
Indirizzo postale: Via G. Benzoni 45
Città: Roma
Codice NUTS: ITI43 Roma
Codice postale: 00154
Paese: Italia
E-mail: info@teamservice.it
Tel.: +39 0651576001
Fax: +39 0668581941
Indirizzo Internet: www.teamservice.it

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 1 693 473.75 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 672 553.20 EUR

V.2.4) Informazioni sui subappalti
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato
Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi
Valore, IVA esclusa: 4 274.42 EUR
Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:
Manutenzione impianti elevatori

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione
ufficiale: Tribunale Regionale Amministrativo del LazioIndirizzo
postale: Via Flaminia 189
Città: Roma
Codice postale: 00196
Paese: Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:
12/01/2022

Il Direttore
Fabio Liberati

