



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA del Segretario Generale n. 424 del 17 Settembre 2019

OGGETTO: Approvazione avviso di indagine di mercato per individuazione operatori economici per l'affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel Comprensorio dell'Ente mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NL addì 17/09/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicoletta Licastro

firma..... NL addì 17/09/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☒ non comporta impegno di spesa

☐ di imputare al cap. _ art. _ del bilancio di esercizio finanziario _____

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma..... R. Valli addì 17/09/2019



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che l'Istituto Romano di San Michele intende espletare un'indagine di mercato allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 dell'Anac recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO lo schema di avviso pubblico di cui all'oggetto ed il relativo allegato A): domanda e dichiarazioni;

RILEVATO che il richiamato avviso e l'allegato dovranno essere pubblicati all'Albo Pretorio on line nonché sul sito internet dell'Ente -www.irms.it- nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Bandi e Contratti” ai sensi del D.Lgs. n°33/2013, nonché dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

PROPONE

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico all'espletamento di un'indagine di mercato allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente;
- 2) Di approvare lo schema di avviso pubblico e relativo allegato A): domanda e dichiarazioni - quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che non occorre impegno di spesa;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Nicoletta Licastro;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché sul sito internet dell'Ente -www.irmsm.it- nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi e Contratti".

Il Responsabile dell'Ufficio
(arch. Nicoletta Licastro)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

- 1) Di procedere mediante avviso pubblico all'espletamento di un'indagine di mercato allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente;
- 2) Di approvare lo schema di avviso pubblico e relativo allegato A): domanda e dichiarazioni quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Di dare atto che non occorre impegno di spesa;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico arch. Nicoletta Licastro;
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché sul sito internet dell'Ente -www.irms.it- nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi e Contratti".



Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.424 del 17.09.2019

Si attesta che la Determina n.424 del 17.09.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 17.09.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
P.le Antonio Tosti n. 4 – ROMA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DI MANUTENZIONE IMPIANTI NELLE PALAZZINE AD USO ISTITUZIONALE SITE NEL COMPENSORIO DELL’ENTE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA.

L’I.P.A.B. Istituto Romano di San Michele intende espletare un’indagine di mercato allo scopo di acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a procedura negoziata a mezzo di richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l’affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell’Ente.

1. OGGETTO

Oggetto dell’affidamento è il servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell’Ente.

L’appalto comprende tutte le attività necessarie per la completa gestione e manutenzione dei sotto indicati servizi:

- Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno
- Servizio di manutenzione meccanismi automazione (sbarra e porta)
- Servizio di manutenzione centrali termiche
- Servizio di manutenzione climatizzatori e impianto di ventilazione meccanica
- Servizio di manutenzione impianti elevatori
- Servizio di manutenzione impianti e attrezzature antincendio
- Servizio di reperibilità

Ciascun servizio di manutenzione, a prescindere dalla tipologia di attrezzature e impianti cui è destinato, consente, a fronte del pagamento di un canone, l’erogazione di attività di governo, gestione, verifica, controllo, monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria, volte a garantire la piena fruibilità degli impianti, e la predisposizione temporale degli eventuali interventi di ripristino e/o sostituzione che dovessero rendersi necessari.

Il luogo di svolgimento del servizio è l’Istituto Romano di San Michele in piazzale Antonio Tosti 4, Roma, presso le palazzine destinate allo svolgimento delle attività istituzionale denominate Toti, Uffici con annessa portineria e garage, Giuliani, Chiesa.

2. AMMONTARE DELL’APPALTO

L’importo complessivo presunto dell’appalto a base di gara ammonta ad € 36.260,00 oltre IVA 22% di cui € 1.570,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo soggetto a ribasso pari ad € 34.690,00 come sotto meglio specificato:

IMPORTO DEL SERVIZIO	
A) Importo per l’esecuzione del servizio	€ 36.260,00
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.570,00
C) Importo soggetto a ribasso d’asta	€ 34.690,00
D) IVA 22%	€ 7.977,20
TOTALE A+D	€ 44.237,20

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto (escluse le opzioni) è di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di avvio del servizio.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso:

- 1) abilitazione al bando "Servizi" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria "Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" – con riferimento alle sottocategorie:
 - Impianti idrici e idrico-sanitari
 - Impianti antincendio
 - Impianti di climatizzazione e produzione ACS
 - Impianti elettrici e speciali
 - Impianti elevatori

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Gli operatori devono dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 80/2016.

6. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

6.1 Requisiti di idoneità

Iscrizione al registro delle imprese CCIAA competente per territorio per lo svolgimento di attività coerenti alle prestazioni oggetto del presente avviso.

6.2. Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari almeno al doppio dell'importo a base di gara IVA esclusa.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quello oggetto di gara, per un importo almeno pari all'importo a base di gara.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse nel modulo di adesione mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/2000.

7. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 24 del 7 ottobre 2019 esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it**, la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo il modello A) allegato e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa, con annessa copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;

- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata (PEC);
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al presente Avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC inviata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs 50/2016.

Nella presente procedura di selezione non è ammessa la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 (soccorso istruttorio); per cui ogni carenza documentale riscontrata nella fase di qualificazione comporterà l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori da invitare.

8. MODALITA' DI SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE A RDO

L'Istituto inviterà alla successiva procedura negoziata massimo cinque operatori se sussistono in tale numero aspiranti idonei; qualora il numero degli aspiranti idonei sia superiore a cinque si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte mediante sorteggio che si terrà in forma pubblica e la cui data sarà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale.

Si formerà l'elenco finale dei soggetti che saranno invitati in fase successiva alla RDO sul MEPA, attribuendo a ciascun sorteggiato il numero progressivo di estrazione.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo stabilito (cinque) l'Istituto si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare istanza.

Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati sia inferiore a cinque, l'Istituto si riserva la facoltà di individuare ulteriori operatori per raggiungere tale numero.

9. DISPOSIZIONI FINALI

L'indagine di mercato viene avviata a mero scopo esplorativo, al fine di individuare Operatori Economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e, altresì, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, come anche di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto arch. Nicoletta Licastro, tel 06/51858208, fax 06/5120986- e-mail uff.tecnico@irsm.it.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al RUP o all'istruttore tecnico geom. Luca Romano ai recapiti qui indicati.

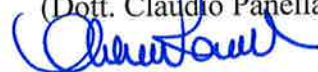
11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e l'allegato "A" sono pubblicati sul sito Internet dell'Istituto Romano di San Michele www.irsm.it

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)



ALLEGATO "A" ALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DI MANUTENZIONE IMPIANTI NELLE PALAZZINE AD USO ISTITUZIONALE SITE NEL COMPRESORIO DELL'ENTE, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA – DOMANDA E DICHIARAZIONI

Spett. le Istituto Romano di San Michele
Piazzale Antonio Tosti 4
00147 Roma

Oggetto: Servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente
Indagine di mercato - Manifestazione di interesse

Il sottoscritto
nato a (prov.) il
residente a (prov.) Stato
in via n.
in qualità di rappresentante legale della ditta
con sede in Via n.
codice fiscale partita IVA
telefono fax e-mail

CHIEDE

di partecipare all'avviso esplorativo per la selezione mediante sorteggio di operatori economici da invitare a procedura di gara per l'affidamento del Servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel comprensorio dell'Ente, e a tale scopo, rimossa ogni eccezione e/o riserva e consapevole dell'applicabilità, in caso di dichiarazioni mendaci, delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative, ai sensi dello stesso DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni,

DICHIARA

- ☐ L'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016
- ☐ Di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per l'attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ed attesta i seguenti dati:
Numero di iscrizione.....
Natura giuridica.....
Denominazione.....
Sede legale.....
Oggetto e data inizio attività.....
Codice fiscale.....
Partita IVA.....
Generalità di tutti i legali rappresentanti

.....
.....
.....
.....

ovvero, quale soggetto appartenente ad altro Stato dell'Unione Europea, attesta i seguenti analoghi dati:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

☐ Di essere abilitato al bando “Servizi” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la categoria “Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione” – con riferimento alle sottocategorie:

- Impianti idrici e idrico-sanitari
- Impianti antincendio
- Impianti di climatizzazione e produzione ACS
- Impianti elettrici e speciali
- Impianti elevatori

☐ Di aver conseguito un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili pari almeno al doppio dell'importo annuo (pari ad € 72.520,00) a base di gara IVA esclusa così come segue:

anno 2018.....
anno 2017.....
anno 2016.....

☐ Di aver eseguito negli ultimi tre anni servizi analoghi a quello oggetto di gara, per un importo almeno pari all'importo a base di gara (€ 36.260,00) così come segue:

DESCRIZIONE SERVIZI ESEGUITI	COMMITTENTE	PERIODO DI ESECUZIONE	IMPORTO

- ☐ Il possesso dei mezzi necessari e del personale sufficiente e idoneo per lo svolgimento del servizio
- ☐ Di essere in regola con gli obblighi contributivi e con gli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e di avere le seguenti posizioni:
- posizione INPS: sede di.....n.°.....
- posizione INAIL: sede di.....n.°.....
- ☐ Che per la ricezione di ogni eventuale comunicazione si elegge domicilio in.....
- via
- tel. Fax.....
- e-mail.....
- PEC.....

Data _____

Firma _____

ALLEGATO

- ☐ Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di acconsentire, espressamente e validamente, al trattamento dei dati innanzi riportati per l'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio.

Data _____

Firma _____