



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA n. 348 del 30 luglio 2019

OGGETTO: Avv. Luigi Ferrari.
Incarico legale conferito con Determina n. 125/2019.
Liquidazione onorari.

Ufficio proponente: Ufficio di Segreteria Generale

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

29-07-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

29-07-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ già imputati al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

29.07.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- gli scopi statutari dell'Ente prevedono l'espletamento di attività socio-assistenziali in favore degli anziani ospiti presso le strutture di accoglienza attivate all'interno del Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti;
- per il perseguimento dei predetti scopi l'Istituto pone a reddito, mediante locazione a terzi, il proprio patrimonio immobiliare disponibile;

ATTESO che

- che l'Istituto, con delibera n. 350 del 17 ottobre 2014, ha concesso in locazione alla Società Cogeim S.p.A. alcune unità immobiliari site in Via delle Terme di Diocleziano 32/a, 34, 35 e 36 e Via del Viminale 1/a, 1/b e 3 per una superficie complessiva di mq. 3.650,00 con decorrenza giuridica dal giorno 01.01.2015 ed economica dal 01.01.2016 della durata di nove più nove anni rinnovabili, ad un canone locativo annuo pari, per il primo novennio ad € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) e di € 350.000,00 (euro trecentocinquantomila/00) per il secondo novennio, oltre adeguamenti ISTAT annuali;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 31.10.2014 rep.6292 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 27.11.2014 alla serie 3 n. 4960;

PRESO ATTO che

- successivamente alla sottoscrizione del contratto sono insorte controversie tra le parti
- ... *omissis* ...

- la Società Cogeim, per tramite di un proprio legale, in data 01.02.2019 prot. n. 783, ha richiesto all'Ente una negoziazione extragiudiziaria per giungere ad una risoluzione anticipata del contratto;

CONSIDERATO che in conseguenza

- con determina n. 125/2019 l'Istituto ha affidato all'Avv. Luigi Ferrari, con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, l'incarico di assistenza legale nelle procedure negoziali di mediazione extragiudiziarie con la Soc. COGEIM S.p.A.;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- con la medesima determina è stata quantificata in € 11.424,91 (euro undicimilaquattrocentovetiquattro/91) comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4% ed IVA 22%, la somma necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata, stabilendo di liquidare la relativa parcella in favore del professionista a seguito di ricezione di regolare fattura elettronica;

PRESO ATTO che tali procedure negoziali, protrattesi per alcuni mesi, non hanno generato alcun risultato;

ATTESO che

- con Decreto n. 25/2019 l'Istituto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa negli artt. 7 e 8 del contratto ed ai sensi del comma 2 dell'art. 1456 c.c. ha dichiarato risolto di diritto il contratto di locazione sottoscritto con la Società COGEIM;

- al termine dell'attività legale affidata l'Avv. Ferrari, con nota del 29.07.2019 prot. n. 5347 ha inviato regolare fattura elettronica n. 2/2019 del 29.07.2019, a saldo degli importi dovuti per l'incarico legale affidato con determina n.125/2019, dell'importo complessivo di € 6.490,17 (seimilaquattrocentonovanta/17) comprensivo di spese generali al 15%, CPA al 4% e IVA al 22%; tale importo risulta notevolmente inferiore alla somma impegnata con determina n. 125/2019, stante l'esito negativo della negoziazione;

- è stata acquisita agli atti, da parte del suddetto legale, la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" prodotta dal legale ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

- il legale non ha percepito in precedenza alcun acconto inerente l'incarico in parola;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di procedere alla liquidazione degli importi richiesti dall'Avv. Luigi Ferrari;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di liquidare in favore dell'Avv. Luigi Ferrari con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, la fattura n. 2/2019 del 29.07.2019 a saldo degli importi dovuti per l'incarico legale affidato con determina n.125/2019, dell'importo complessivo di € 6.490,17 (seimilaquattrocentonovanta/17) comprensivo di spese generali al 15%, CPA al 4% e IVA al 22%;

2) di dare atto che la somma necessaria alla liquidazione del predetto importo è stata già impegnata con Decreto n. 125/2019 al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

3) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori –"nonché all'albo pretorio on line.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di liquidare in favore dell'Avv. Luigi Ferrari con studio in Roma, Via F. Denza n. 27, la fattura n. 2/2019 del 298.07.2019 a saldo degli importi dovuti per l'incarico legale affidato con determina n.125/2019, dell'importo complessivo di € 6.490,17 (seimilaquattrocentonovanta/17) comprensivo di spese generali al 15%, CPA al 4% e IVA al 22%;
- 2) di dare atto che la somma necessaria alla liquidazione del predetto importo è stata già impegnata con Decreto n. 125/2019 al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019;
- 3) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori" – "nonché all'albo pretorio on line.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Determina n.348 del 30.07.2019

Si attesta che la Determina n.348 del 30.07.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.07.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)