



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA – Palazzo Antonio Tosi n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA n. 180 del 16 APRILE 2019**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente – **Integrazione contratto con STIMER SRI.**

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NR..... addi 16/04/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NR..... addi 16/04/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....Ru..... addi 16/04/2019



## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. 100003 del 9 gennaio 2019 - pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *"nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che, con determina n. 71 del 26/02/2019, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva di procedura mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento annuale del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla STIMER SRL, con sede in Via Danilo Stjepovich, 130, 00121 Roma, per l'importo di € 1.594,08 oltre IVA per i servizi a canone ed € 1.253,40 oltre IVA per i servizi extra canone;

CONSIDERATO che, con nota prot. 2674/2019, il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio comunicava che il nuovo impianto ascensore installato all'interno della palazzina Giuliani a cura e spese del soggetto locatario Associazione Missionarie Laiche per il Terzo Mondo, come da atti contrattuali e scrittura privata sottoscritti con l'Ente, veniva messo in esercizio ed acquisito nella proprietà dell'Ente;

ATTESO che il capitolato d'appalto facente parte del contratto di manutenzione richiamato in premessa prevede che: *"nell'eventualità che durante la validità del contratto entrino in esercizio nuovi impianti l'appaltatore ne assumerà la manutenzione completa alle stesse condizioni del contratto in corso. Il relativo canone a partire dalla data di consegna dell'impianto verrà inserito nei pagamenti riguardanti tutti gli altri impianti"*

VISTA la nota prot. 2841 del 16/04/2019 con la quale la ditta manutentrice, in base ai parametri del contratto in vigore, quantificava la spesa necessaria all'integrazione contrattuale in € 321,72 oltre IVA per servizi a canone ed € 261,12 oltre IVA per servizi extra canone per complessivi € 583,84 oltre IVA;

VISTO il contratto ed il capitolato speciale d'appalto del servizio di manutenzione in premessa richiamato;

RITENUTO indispensabile procedere con l'integrazione del contratto di manutenzione del servizio in oggetto tramite l'inserimento del nuovo impianto ascensore sito all'interno della palazzina Giuliani, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per l'importo di € 583,84 oltre IVA 22% per complessivi € 712,28, dal 01/05/2019 fino alla scadenza del contratto in essere il 28/02/2020;



CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 712,28 compresa IVA 22% al Cap. 1 art. 4 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2019, approvato con decreto 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che il CIG è quello del contratto in essere: ZBF2613291;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

#### PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

1) di integrare il contratto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, CIG ZBF2613291, di cui alla determina n. 71/2019, affidando alla ditta manutentrice STIMER SRL, con sede in Via Danilo Stjepovich, 130, 00121 Roma, la manutenzione del nuovo impianto ascensore sito all'interno della palazzina Giuliani, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, con le stesse modalità previste per gli altri impianti nel capitolato speciale d'appalto, per l'importo di € 322,72 oltre IVA per servizi a canone ed € 261,12 oltre IVA per servizi extra canone, per complessivi € 583,84 oltre IVA, a partire dal 01/05/2019 fino alla scadenza del contratto in essere il 28/02/2020;

2) di impegnare la somma di € 712,28 compresa IVA al cap. 1 art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019, approvato con Decreto n. 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto del servizio in essere.

Il Responsabile dell'Ufficio

(Arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto

1) di integrare il contratto del servizio di manutenzione degli impianti elevatori siti nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, CIG ZBF2613291, di cui alla determina n. 71/2019, affidando alla ditta manutentrice STIMER SRL, con sede in Via Danilo Stiepanovich, 130, 00121 Roma, la manutenzione del nuovo impianto ascensore sito all'interno della palazzina Giuliani, nel Comprensorio Istituzionale dell'Ente, con le stesse modalità previste per gli altri impianti nel capitolato speciale d'appalto, per l'importo di € 322,72 oltre IVA per servizi a canone ed € 261,12 oltre IVA per servizi extra canone, per complessivi € 583,84 oltre IVA, a partire dal 01/05/2019 fino alla scadenza del contratto in essere il 28/02/2020,

2) di impegnare la somma di € 712,28 compresa IVA al cap. I art. 4 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019, approvato con Decreto n. 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto del servizio in essere.



Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

**Determina n.180 del 16.04.2019**

Si attesta che la Determina n.180 del 16.04.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 16.04.2019

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)