



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 - R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 1

tel. 06/51858205 fax 06/5120486

**DETERMINA del Segretario Generale n. 257 del 26 Giugno 2019**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente CIG Z291A6934E. Proroga tecnica dal 01/07/2019 al 31/12/2019

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addi 26/06/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addi 26/06/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

I non comporta impegno di spesa

☒ di imputare al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....R. Valli..... addi 26/06/2019



## Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. 100005 del 9 gennaio 2019 - pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *"nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che con decreto n. 71 del 30/06/2016 è stato affidato alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 - 00138 Roma, il servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giubani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente, per il periodo 01.07.2016/30.06.2019, per l'importo triennale di € 4.320,00 oltre IVA 22%;

ATTESO che l'Istituto sta elaborando una complessiva riorganizzazione, anche alla luce della legge di riforma delle IPAB e, in attinenza alle strategie ed alle procedure di valorizzazione e recupero del patrimonio edilizio istituzionale, sta sviluppando un progetto di facility management volto a garantire un sistema di manutenzione più razionale ed efficiente in termini di modalità e costi di gestione;

CONSIDERATO che, nelle more della predisposizione e dell'espletamento della nuova procedura di facility management, è indispensabile garantire la continuità del servizio in premessa per il corretto funzionamento delle attività istituzionali;

ATTESO che a tal proposito è stata acquisita la disponibilità della FIPAM Italia s.r.l. con nota prot. 4458/2019 alla proroga tecnica del servizio in oggetto per il periodo di 6 mesi dal 01/07/2019 al 31/12/2019 agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'affidamento richiamato in premessa;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto il CIG è quello del contratto originario: Z291A6934E;

VISTO che occorre impegnare la spesa necessaria pari ad € 720,00 oltre IVA 22% per complessivi € 878,40 al Cap. I art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per



gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### PROPONE

1) di approvare la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 - 00138 Roma, per il periodo 01/07/2019 - 31/12/2019, agli stessi parti, prezzi e condizioni del contratto d'appalto originario, per l'importo di € 720,00 oltre IVA 22% per complessivi € 878,40;

2) di impegnare la somma di € 878,40 compresa IVA 22% al Cap. I art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della ditta FIPAM Italia s.r.l. previa verifica della regolare esecuzione del servizio.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

**PRESO ATTO** che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTA** la legge 17.7.1890 n. 6972 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

1) di approvare la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria dei climatizzatori installati presso le palazzine ad uso istituzionale denominate Toti, Chiesa, Uffici, Portineria e Giuliani e dell'impianto di ventilazione meccanica a servizio dei bagni e altri locali della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente, alla FIPAM Italia s.r.l., con sede in via Laterina, 34-36 - 00138 Roma, per il periodo 01/07/2019 - 31/12/2019, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto d'appalto originario, per l'importo di € 720,00 oltre IVA 22% per complessivi € 878,40;

2) di impegnare la somma di € 878,40 compresa IVA 22% al Cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la spesa di cui sopra dietro presentazione di regolari fatture da parte della ditta FIPAM Italia s.r.l. previa verifica della regolare esecuzione del servizio.



Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Determina n.297 del 26.06.2019

Si attesta che la Determina n.297 del 26.06.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 26.06.2019

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )