



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.1.1890 n. 6972 - R.D. 7.6.1928 n. 1353

00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4

tel. 06/51858205 fax 06/5120986

**DETERMINA n. 259 del 7 GIUGNO 2019**

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'affidamento di lavori di manutenzione e di riparazione edile presso alcune palazzine ed aree esterne sedi delle attività istituzionali nel del Comprensorio dell'Ente - CIG Z1628D8978

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 06/06/2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 06/06/2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ di imputare al cap. 1 art. 4 del bilancio di esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....R. Valli..... addì 06/06/2019



## Il Responsabile dell'Ufficio

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele:

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *"nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che è stata accertata la necessità di provvedere all'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione e di riparazione edile presso alcune palazzine ed aree esterne sedi delle attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, più precisamente:

- sostituzione di discendenti ammalorati collocati presso:
  - facciata laterale palazzina Uffici
  - facciata laterale interna palazzina Locatelli
  - facciata retrostante palazzina Giuliani
 con utilizzo di piattaforma telescopica articolata autocarata, ciò al fine di ripristinare il corretto smaltimento delle acque piovane;
- riparazione, sostituzione ed integrazione tratti deteriorati di recinzione in paletti e rete metallica posti sul perimetro dell'area esterna di proprietà (ex cantiere RSA), in parte sul confine con via Cerbara e in parte sulla linea di delimitazione con la strada interna, per ripristinare sicurezza e decoro;
- riparazione cancello in ferro su ingresso principale di p.le Tosti, malfunzionante per vetustà e usura, per ripristino della corretta funzionalità e modalità di apertura;
- riparazione di porta in alluminio e di due finestretti in alluminio presso il reparto di RSA all'interno della palazzina Tori, per ripristino corretta funzionalità ed eliminazione della pericolosità;
- bonifica dell'area di accesso alla centrale termica della palazzina Giuliani, adiacente al fabbricato denominato ex teatro, con sgombero e smaltimento del materiale di risulta di varia natura scaricato abusivamente e che impedisce il corretto e sicuro svolgimento delle attività manutentive presso la centrale medesima, taglio della vegetazione infestante per rendere l'area accessibile e ripristino della recinzione e del cancello di accesso;
- rimozione di apparato radicale di grosso pino domestico radicato a seguito di schianto della pianta, con utilizzo di mezzi meccanici, compreso smaltimento delle risulte e riempimento della buca.



ATTESO che i lavori in premessa non possono essere eseguiti dal servizio manutentivo interno poiché non vi sono ricomprese nell'organico le mansioni specializzate atte a svolgere tali lavorazioni e per la specificità degli interventi e dei mezzi necessari;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, occorre procedere con l'affidamento esterno degli interventi in premessa al fine di garantire il ripristino della funzionalità e della sicurezza degli elementi architettonici richiamati e del decoro e integrità delle aree di pertinenza, indispensabili per il corretto e regolare svolgimento delle attività istituzionali;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, ferri restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTE le Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018, pubblicate sulla G.U. del 23 marzo 2018 n. 69;

DATO ATTO che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto la fornitura di tale tipo di prestazione;

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle sopra richiamate Linee Guida ANAC n. 4, anche in considerazione del previsto limitato importo contrattuale;

RITENUTO che, per le motivazioni sopraccesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto a un solo fornitore, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ambito del Bando "Lavori di manutenzione";

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante trattativa diretta con l'operatore economico PALTUBI EDILIZIA SRL, con sede in via del Corso km 7,700, Olevano Romano, P.IVA 13530691008, presente sul MEPA, individuato nell'ambito dell'Elenco approvato con Decreto 164/2018, in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale in grado di soddisfare le esigenze connesse all'esecuzione degli interventi in oggetto, ponendo a base della procedura l'importo complessivo stimato in € 11.760,95 oltre € 702,20 per oneri della sicurezza per complessivi € 12.463,15 IVA esclusa;



VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC agli atti e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara Smart CIG Z1628B8978;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 15.205,04 compresa IVA 22% al Cap. 1 art. 4 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019, approvato con Decreto n. 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto e che lo stesso sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 6972 del 17.7.1890 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

#### PROPONE

1) di autorizzare la definizione di una trattativa diretta sul MEPA con l'operatore economico PALTURI EDILIZIA SRL, con sede in via del Corso km 7.700, Olevano Romano, P.IVA 13530691008, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e di riparazione edile presso alcune palazzine ed aree esterne sedi delle attività istituzionali nel Comprensorio dell'Ente, per un importo base pari a € 11.760,95 oltre € 702,20 per oneri della sicurezza per complessivi € 12.463,15 IVA esclusa;

2) di approvare lo schema di Capitolato d'Appalto, relativo all'affidamento in oggetto, agli atti dell'Ufficio Tecnico;



3) di impegnare la somma complessiva di € 15.205,04 compresa IVA 22% al Cap. I art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2019, approvato con Decreto n. 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

4) di riservarsi la definizione dell'importo esatto della spesa in relazione all'esito della Trattativa diretta in parola;

5) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

6) che questa Amministrazione, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico, provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

7) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento sottoscrivendolo attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

1) di autorizzare la definizione di una trattativa diretta sul MEPA con l'operatore economico PALTUBI EDILIZIA SRL, con sede in via del Corso km 7,700, Olevano Romano, P.IVA 13530691008, per l'affidamento dei lavori di manutenzione e di riparazione edile presso alcune palazzine ed aree esterne sedi delle attività istituzionali nel Comprensorio dell'Ente, per un importo base pari a € 11.700,95 oltre € 702,20 per oneri della sicurezza per complessivi € 12.463,15 IVA esclusa;

2) di approvare lo schema di Capitolato d'Appalto, relativo all'affidamento in oggetto, agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3) di impegnare la somma complessiva di € 15.205,04 compresa IVA 22% al Cap. I art. 4 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2019, approvato con Decreto n. 8/2019, dove è prevista la necessaria disponibilità;

4) di riservarsi la definizione dell'importo esatto della spesa in relazione all'esito della Trattativa diretta in parola;

5) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

6) che questa Amministrazione, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico, provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

7) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.



Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)