



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 332 del 8 luglio 2020

OGGETTO: Affidamento in via d'urgenza di opere di bonifica e messa in sicurezza da eseguirsi in Via del Viminale 1/a.
Affidamento diretto alla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016.
CIG n. Z032D980A7

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 08.07.2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 08.07.2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria: Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 08.07.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 –pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che,

- l'Istituto è proprietario di una superficie immobiliare sita in Roma, Via del Viminale n. 1/a e Via delle Terme di Diocleziano n. 32, identificata al Catasto fabbricati del Comune di Roma al Foglio 481, part. 24 sub 506 e part. 29 sub. 510 zona censuaria 1 categoria catastale C/1 consistenza mq. 1087 denominata ex Casa del Passeggero;
- la porzione immobiliare è sottoposta a tutela diretta con DM del 30.05.1950 (vincolo architettonico) e con DM del 06.09.2000 (vincolo archeologico), stante la dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. Lgs. 29.10.1999, n. 490 e s.m.i.;
- tali superfici sono recentemente rientrate nella disponibilità dell'Ente a seguito di cessazione di precedente rapporto contrattuale;
- per evitare l'uso improprio da parte di sbandati e senza fissa dimora delle scale di accesso all'ingresso principale dei locali, site in Via del Viminale 1/a sono state a suo tempo realizzate all'esterno opere di protezione in pannelli di legno;
- nonostante tali protezioni in questi giorni è stata rilevata l'effrazione da parte di ignoti di tali opere di protezione, ed accesso abusivo da parte di circa 20 persone senza fissa dimora all'interno dei locali, con presenza di masserizie, rifiuti di vario genere e giacigli di fortuna;

CONSIDERATO che

- per quanto sopra evidenziato si rende necessario in via d'urgenza procedere alla sostituzione di tali opere di difesa passiva con installazione di grigliati tipo Keller a protezione dell'accesso in detto immobile, garantendo la salvaguardando dei manufatti in marmo della rampa di accesso ai locali;
- si rende necessario inoltre affidare i lavori di rimozione delle masserizie, dei rifiuti e dei giacigli di fortuna lasciati dagli occupanti abusivi;
- tali interventi sono stati concordati con la Soprintendenza Speciale di Roma anche e soprattutto per preservare il bene storico-artistico da eventuali danneggiamenti conseguenti ad ulteriori occupazioni abusive;
- dell'esecuzione delle opere di bonifica e di difesa passiva è stata data adeguata formale comunicazione alla Soprintendenza con nota del 06.07.2020 prot. n. 4808 ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004;
- data la necessità di intervenire urgentemente è stato disposto l'affidamento di tali interventi in favore della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici dell'Ente;



Istituto Romano di San Michele

TENUTO CONTO che,

- la Società individuata per l'esecuzione delle attività sopra descritte risulta regolarmente inserita nell'elenco degli operatori economici dell'Ente;
- per l'esecuzione dei suddetti lavori la Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. ha inviato in data 07.07.2020 prot. n. 4869 preventivo di spesa ammontante ad € 7.300,00 oltre IVA nella misura di legge;
- tale importo viene ritenuto congruo rispetto alle attività richieste;

VISTA

- la previsione legislativa di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti diretti per importi inferiori ad € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- la necessità di dover affidare immediatamente le opere di protezione e bonifica dei locali di cui in parola;
- la disponibilità espressa dalla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. di iniziare i lavori a partire dal giorno 08.08.2020;

RITENUTO opportuno e necessario, per le motivazioni sopra espresse, procedere all'affidamento diretto dei lavori e delle opere di bonifica ambientale in favore della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. al costo di € 7.300,00 oltre IVA nella misura di legge;

ACQUISITO agli atti il D.U.R.C. relativo alla suddetta Società che risulta "REGOLARE" nei confronti di INPS/INAIL;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG n. Z032D980A7;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016, in favore della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., con sede in Roma, Via del Verano 43, C.F./P.I. 09528091003, il servizio di sostituzione di opere di difesa passiva con installazione di grigliati tipo Keller a protezione dell'accesso dell'immobile sito in Via del Viminale 1/a e di rimozione di masserizie, rifiuti e dei giacigli di fortuna lasciati dagli occupanti abusivi;
- 2) di impegnare la spesa di € 8.906,00 (euro ottomilanovecentosei/00) IVA nella misura di legge compresa, al cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di procedere con successivo atto alla liquidazione degli importi dovuti alla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., per l'espletamento delle opere affidate.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016, in favore della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., con sede in Roma, Via del Verano 43, C.F./P.I. 09528091003, il servizio di sostituzione di opere di difesa passiva con installazione di grigliati tipo Keller a protezione dell'accesso dell'immobile sito in Via del Viminale 1/a e di rimozione di masserizie, rifiuti e dei giacigli di fortuna lasciati dagli occupanti abusivi;
- 2) di impegnare la spesa di € 8.906,00 (euro ottomilanovecentosei/00) IVA nella misura di legge compresa, al cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di procedere con successivo atto alla liquidazione degli importi dovuti alla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., per l'espletamento delle opere affidate.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 392 del 08.07.2020

Si attesta che la Determina n. 392 del 08.07.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 08.07.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)