



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 458 del 6 AGOSTO 2020**

OGGETTO: Affidamento del servizio tecnico di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti, sita all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente - CIG Z842DE9149

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 06/08/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.....NL..... addì 06/08/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 21 art. 3 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....RV..... addì 06/08/2020



## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che, in ottemperanza alla Legge Regionale 22 febbraio 2019 n. 2, l'Istituto Romano di San Michele si è trasformato da Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP), con la contestuale fusione per incorporazione dell'Opera Pia Nicola Calestrini, così come dalla sopra richiamata *Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020*;

### **CONSIDERATO che**

- come da Statuto, la finalità istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele è quella di organizzare ed erogare servizi di natura sociale, socio-assistenziale e socio-sanitaria, rivolti alla soddisfazione dei bisogni di benessere psico-fisico degli anziani, e di soggetti con patologie assimilabili a quelle dell'età senile;

- l'Istituto Romano di San Michele svolge la sua funzione istituzionale di ricovero e assistenza agli anziani all'interno della palazzina Toti, sita nel comprensorio di piazzale A. Tosti 4;

RICHIAMATA la Determina n. 434 del 31/07/2020 avente ad oggetto: *“Prime indicazioni in merito alla presa in carico degli anziani ospitati presso l'ex IPAB Nicola Calestrini, in seguito alla fusione per incorporazione con l'ASP Istituto Romano di San Michele*;

ATTESO che gli ambienti siti al terzo piano della palazzina Toti, in particolar modo quelli ubicati nell'ala sinistra del piano, necessitano di interventi di riqualificazione finalizzati all'adeguamento dei parametri abitativi, di confort e di sicurezza in relazione alle norme che



regolano il funzionamento delle strutture adibite a casa di riposo, con particolare riguardo ai servizi igienici;

VISTO il progetto di massima dei lavori di riqualificazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti, elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico nell'ambito dell'attuazione dei progetti assegnati in smart working con riferimento al "Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro" del 14/3/2020, alla disposizione di servizio n. 6 del 17/3/2020 e relativi allegati (prot. 1973/2020) ed alla disposizione di attuazione dei singoli progetti per l'ufficio di appartenenza, di cui alla nota prot. 1973 del 17/03/2020;

RICHIAMATA la relazione prot. n. 5377/2020 del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, nella quale si evidenzia l'oggettiva carenza di idonee professionalità interne a ricoprire tutti i ruoli attinenti all'affidamento di attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo;

DATO ATTO che occorre pertanto provvedere ad affidare a professionista abilitato l'incarico professionale per il servizio di redazione del progetto esecutivo (completo di relazione generale - e specialistiche se del caso - elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, piano di sicurezza e coordinamento), direzione lavori (compresi rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile), redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, dei lavori di "Manutenzione del terzo piano della palazzina Toti", tenendo conto che l'importo stimato per l'esecuzione degli stessi è di circa € 350.000,00 oltre IVA;

VISTO l'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che stabilisce quanto segue: *"8. Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)..."*

VISTE le Linee Guida n. 1 dell'ANAC aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* in particolare il paragrafo 1.3 relativo all'affidamento di incarichi di importo inferiore ad € 40.000 che prevede:

*"1.3.1. Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso";*

*"1.3.2. L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso, il soggetto affidatario, le motivazioni alla base della scelta di quest'ultimo nonché l'accertamento – effettuato secondo le modalità di cui al par. 4.2. delle Linee guida n. 4 – in ordine alla sussistenza, in capo all'affidatario, dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti (art. 32, comma 2, codice). Nella determina, la stazione appaltante può dare atto anche della eventuale consultazione di due o più operatori economici e/o di precedenti rapporti contrattuali";*



VISTA altresì, per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare il comma 2 lettera a) che recita: *"2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;*

ATTESO che l'importo stimato per il servizio di cui sopra, computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 48.265,70 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, quindi inferiore a € 150.000 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo, ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate;

VISTO che, allo scopo sopra detto, con nota prot. n. 5189 del 22/07/2020, è stata interpellata la Società di Ingegneria MA.FRA. Srl, con sede in Largo Alfonso Favini, 32/33 – Roma, la quale, con preventivo di parcella in data 24/07/2020, prot. n. 5286, si è dichiarata disponibile ad accettare l'incarico per l'importo di € 39.819,20 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, designando il direttore tecnico Ing. Marco Iannozzi quale progettista che svolgerà la prestazione;

DATO ATTO che l'affidamento diretto dell'incarico professionale è motivato dalla necessità di provvedere alla progettazione esecutiva dell'opera da porre a base d'asta al fine di realizzare i lavori che consentiranno di soddisfare le esigenze connesse allo svolgimento dell'attività istituzionale;

VERIFICATO il possesso da parte della MA.FRA. Srl dei requisiti di ordine generale - come da nota prot. n. 5533 del 04/08/2020 -, nonché del DURC valido e regolare - acquisito con nota prot. n. 5401 del 30/07/2020 - e della regolarità contributiva tramite piattaforma Online Inarcassa (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) - con nota prot. n. 5522 del 04/08/2020;

VERIFICATO il possesso da parte dell'ingegnere Marco Iannozzi dei requisiti di esperienza e competenza tecnica, comprovati dal proprio curriculum professionale acquisito con nota prot. 5286/2020 e dall'iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 1436;

VERIFICATA la congruità dell'offerta e convenienza del prezzo proposto rispetto a quello stimato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;

DATO ATTO che le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni stabilite nel disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO che occorre impegnare al Cap. 21 art. 3 la somma di € 49.694,35 compresi CNPAIA 4% e IVA 22%, necessaria per l'espletamento dell'incarico tecnico in narrativa;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG Z842DE9149 ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;



DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

CONSIDERATO che il presente atto è soggetto a pubblicazione nel sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

#### PROPONE

1) di approvare la procedura di affidamento descritta in narrativa, dando atto che:

- il fine che si intende perseguire è l'acquisizione della progettazione esecutiva dell'opera da porre a base d'asta al fine di realizzare i lavori che consentiranno di soddisfare le esigenze connesse allo svolgimento dell'attività istituzionale;
- oggetto del contratto è la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, dei lavori di "Riqualficazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti";
- l'importo stimato per lavori è di circa € 350.000,00 oltre IVA;
- le condizioni di affidamento del servizio sono meglio specificate nel disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio Tecnico;
- l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante semplice scambio di lettere, secondo l'uso del commercio;

2) di affidare mediante affidamento diretto, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Società di ingegneria MA.FRA. Srl, con sede in Largo Alfonso Favini, 32/33 – Roma, P.IVA 12632231002 (tecnico che svolgerà la prestazione: Ing. Marco Iannozzi) il servizio di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, dei lavori di "Riqualficazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti", alle condizioni di cui al preventivo di parcella e per l'importo di € 39.819,20 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.592,76 ed IVA 22% pari ad € 8.282,39 per un totale complessivo di € 49.694,35, alle condizioni tutte contenute nell'apposito disciplinare d'incarico;



Istituto Romano di San Michele

- 3) di impegnare la somma necessaria a far fronte al suddetto affidamento quantificata in complessivi € 49.694,35 compresi IVA e contributi previdenziali, al Capitolo 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio 2020;
- 4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura con le modalità previste nel disciplinare di incarico, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione;
- 5) di individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 6) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



Istituto Romano di San Michele

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### DETERMINA

- 1) di approvare la procedura di affidamento descritta in narrativa, dando atto che:
  - il fine che si intende perseguire è l'acquisizione della progettazione esecutiva dell'opera da porre a base d'asta al fine di realizzare i lavori che consentiranno di soddisfare le esigenze connesse allo svolgimento dell'attività istituzionale;
  - oggetto del contratto è la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, dei lavori di "Riqualificazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti";
  - l'importo stimato per lavori è di circa € 350.000,00 oltre IVA;
  - le condizioni di affidamento del servizio sono meglio specificate nel disciplinare d'incarico predisposto dall'Ufficio Tecnico;
  - l'acquisizione della suddetta prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto-legge n. 76 del 2020;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante semplice scambio di lettere, secondo l'uso del commercio;
- 2) di affidare mediante affidamento diretto, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Società di ingegneria MA.FRA. Srl, con sede in Largo Alfonso Favini, 32/33 – Roma, P.IVA 12632231002 (tecnico che svolgerà la prestazione: Ing. Marco Iannozzi) il servizio di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sviluppo e cura delle pratiche autorizzative presso la Soprintendenza ed il Municipio, dei lavori di "Riqualificazione e adeguamento del terzo piano della palazzina Toti", alle condizioni di cui al preventivo di parcella e per l'importo di € 39.819,20 oltre CNPAIA 4% pari ad € 1.592,76 ed IVA 22% pari ad € 8.282,39 per un totale complessivo di € 49.694,35, alle condizioni tutte contenute nell'apposito disciplinare d'incarico;
- 3) di impegnare la somma necessaria a far fronte al suddetto affidamento quantificata in complessivi € 49.694,35 compresi IVA e contributi previdenziali, al Capitolo 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio 2020;



Istituto Romano di San Michele

- 4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura con le modalità previste nel disciplinare di incarico, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione;
- 5) di individuare quale Responsabile del procedimento il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 6) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)

Istituto Romano di  
San Michele



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 458 del 06.08.2020

Si attesta che la Determina n. 458 del 06.08.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 06.08.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )