



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 330 del 8 luglio 2020

OGGETTO: Unità immobiliare sita in Roma, ...Omissis... –Presa d'atto riconsegna
dei locali da parte ...Omissis...

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 08-07-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 08-07-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. .. del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 08-07-2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

-l'Ente è proprietario di alcune unità immobiliari site in *... Omicron* con destinazione d'uso abitative e locali tecnici;

-una di queste unità immobiliari sita al piano secondo e con destinazione d'uso abitativo (oltre a due locali magazzino posti al piano ammezzato) risultava occupata senza titolo *... Omicron*

- con sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016 il Tribunale di Roma 6° Sezione Civile ha condannato *... Omicron* al rilascio dei locali detenuti senza titolo nonché al pagamento di € 4.400,00 per lite temeraria oltre interessi legali dalla domanda sino al saldo ed alla rifusione delle spese di lite liquidate in € 580,00 per spese ed € 2.200,00 per compensi professionali oltre rimborso forfettario del 15% per spese generali, I.V.A. e C.A.P. nella misura di legge;

- vista la perdurante occupazione senza titolo dei locali da parte *... Omicron* nonostante la sentenza sopra richiamata l'Ente, con determina n. 544/2019, ha affidato apposito incarico legale all'Avv. Paolo Popolini del foro di Roma al fine di dare corso alle procedure per la ripresa in possesso dell'unità immobiliare ed al recupero delle somme stabilite in sentenza;

PRESO ATTO che

- nelle more delle procedure legali affidate all'Avv. Popolini, *... Omicron* ha reso noto di voler procedere alla riconsegna dell'unità immobiliare a far data dal 30.06.2020;

-pertanto, come formalizzato con verbale di riconsegna immobiliare sottoscritto tra le parti ed agli atti con prot. n. 4849/2020, l'Ente ha ripreso possesso dei locali;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espone

- di prendere atto della riconsegna da parte *... Omicron*, a far data dal 30.06.2020, dei locali siti in *... Omicron* ;

-di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna immobiliare all'Avv. Popolini per l'espletamento delle ulteriori attività di recupero delle somme dovute come stabilito nella sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016 dal Tribunale di Roma;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;



SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto della riconsegna da parte *... Omilssis...*, a far data dal 30.06.2020, dei locali siti in *... Omilssis...* di cui in parola;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna immobiliare all'Avv. Popolini per l'espletamento delle ulteriori attività di recupero delle somme dovute come stabilito nella sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016 dal Tribunale di Roma.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n. 207;

VISTA la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto della riconsegna da parte *.....*, a far data dal 30.06.2020, dei locali siti in *.....* di cui in parola;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti e di dare comunicazione della riconsegna immobiliare all'Avv. Popolini per l'espletamento delle ulteriori attività di recupero delle somme dovute come stabilito nella sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016 dal Tribunale di Roma.



Istituto Romano di
San Michele

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 390 del 08.07.2020

Si attesta che la Determina n. 390 del 08.07.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 08.07.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)