




Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 481 del 01 Settembre 2020**

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria dell'ala destra del terzo piano della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente - CIG ZAB2DE4E57  
- Affidamento a Regina Impianti e Costruzioni Srl


Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.......... addì 01/09/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicoletta Licastro

firma.......... addì 01/09/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 21 art. 3 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e ss.mm.ii. addì 01/09/2020



Istituto Romano di San Michele

## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che, in ottemperanza alla Legge Regionale 22 febbraio 2019 n. 2, l'Istituto Romano di San Michele si è trasformato da Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza (IPAB) in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP), con la contestuale fusione per incorporazione dell'Opera Pia Nicola Calestrini, così come dalla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020;

VISTA la Disposizione di servizio del Segretario Generale n. 21 del 29 luglio 2020 con la quale si dispone: *“nelle more della predisposizione degli atti di programmazione triennale riguardanti l'Azienda di Servizi alla Persona Istituto Romano di San Michele, di procedere con la massima urgenza, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, a) all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle stanze ubicate al 3° piano della palazzina Toti, necessarie al trasferimento delle ospiti oggi presenti nella struttura ex Calestrini;...”*

VISTA la Determina n. 434 del 31/07/2020 avente ad oggetto: *“Prime indicazioni in merito alla presa in carico degli anziani ospitati presso l'ex IPAB Nicola Calestrini, in seguito alla fusione per incorporazione con l'ASP Istituto Romano di San Michele;*



CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, occorre procedere con l'affidamento esterno degli interventi di manutenzione ordinaria delle camere ubicate al terzo piano, lato destro, della palazzina Toti, al fine di garantire con urgenza il ripristino delle condizioni di decoro e funzionalità degli ambienti atti ad accogliere le nuove ospiti, provenienti dalla struttura ex Calestrini, in coerenza con le finalità istituzionali della ASP Istituto Romano di San Michele, nelle more di un successivo intervento complessivo di riqualificazione e adeguamento dell'intero terzo piano della palazzina Toti;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

VISTA altresì, per le procedure indette entro il 31 luglio 2021, la disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 del decreto-legge n. 76 del 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" in particolare Titolo 1, Capo 1, articoli da 1 a 9 "Semplificazione in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto la fornitura di tale tipo di prestazione;

RITENUTO che, per le motivazioni sopraesposte, sia possibile procedere mediante trattativa diretta di acquisto a un solo fornitore, con utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nell'ambito del Bando "Lavori di manutenzione";

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante trattativa diretta con l'operatore economico REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, presente sul MEPA e abilitato al Bando "Lavori di manutenzione" di Consip Spa, individuato nell'ambito dell'Elenco di cui alla Determina n. 410/2020, in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità professionale in grado di soddisfare le esigenze connesse all'esecuzione degli interventi in oggetto, ponendo a base della procedura l'importo complessivo stimato in € 19.400,00 IVA esclusa;

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC agli atti e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016;



Istituto Romano di San Michele

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara Smart CIG ZAB2DE4E57;

CONSIDERATO che, a seguito dello svolgimento della procedura telematica sulla piattaforma Consip – Mepa, come da documento riportante i dati generali della procedura prot. n. 5516 del 04/08/2020 come modificato da prot. n. 5628 del 05/08/2020, è stata accettata l'offerta prot. n. 5635 del 06/08/2020, pari ad € 19.012,00 oltre IVA e stipulato il documento contrattuale prot. n. 5935 del 31/08/2020;

VISTA l'urgenza di procedere con l'esecuzione degli interventi al fine di consentire il sollecito trasferimento delle ospiti oggi presenti nella struttura ex Calestrini, gli interventi medesimi sono stati autorizzati con pec dell'Ufficio Tecnico in data 06/08/2020, nelle more della stipula del documento contrattuale;

ATTESO che, per quanto sopra considerato, occorre procedere con la ratifica dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria dell'ala destra del terzo piano della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente, alla REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, per l'importo di € 19.012,00, oltre IVA 22% per complessivi € 23.194,64, come da contratto prot. n. 5935 del 31/08/2020, agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 23.194,64 compresa IVA 22% al Cap. 21 art. 3 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### **PROPONE**

1) di ratificare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria dell'ala destra del terzo piano della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente, alla REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, per l'importo di € 19.012,00, oltre IVA 22% per complessivi € 23.194,64, come da offerta 5635 del 06/08/2020 e contratto prot. n. 5935 del 31/08/2020, a seguito di trattativa diretta espletata sulla piattaforma elettronica Consip - Mepa;



Istituto Romano di San Michele

2) di approvare il documento di stipula agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, generato automaticamente dal sistema Mepa di "acquistinretepa.it" in data 31/08/2020 protocollato con il n. 5935 del 31/08/2020, che riporta le clausole contrattuali;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

4) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

1) di ratificare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria dell'ala destra del terzo piano della palazzina Toti, all'interno del Comprensorio istituzionale dell'Ente, alla REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI Srl, con sede in Via del Forte Tiburtino 98, 00159 Roma, P.IVA e c.f. 04902261009, per l'importo di € 19.012,00, oltre IVA 22% per complessivi € 23.194,64, come da offerta 5635 del 06/08/2020 e contratto prot. n. 5935 del 31/08/2020, a seguito di trattativa diretta espletata sulla piattaforma elettronica Consip - Mepa;

2) di approvare il documento di stipula agli atti dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, generato automaticamente dal sistema Mepa di "acquistinretepa.it" in data 31/08/2020 protocollato con il n. 5935 del 31/08/2020, che riporta le clausole contrattuali;

3) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolare esecuzione dell'intervento e della regolarità contributiva;

4) di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato nel sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", in ossequio alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012, al D.Lgs. n. 33/2013 e al D.Lgs. n. 50/2016.



Istituto Romano di  
San Michele

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 481 del 01.09.2020

Si attesta che la Determina n. 481 del 01.09.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 01.09.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )