



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 508 del 11 SETTEMBRE 2020**

OGGETTO: Servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente – CIG 80694901CF

- Integrazione contratto di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione tramite estensione alla struttura "Calestrini"

Ufficio proponente: Ufficio Tecnico

Estensore dell'atto:


Arch. Nicoletta Licastro

firma.....  addì 11/09/2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Nicoletta Licastro

firma.....  addì 11/09/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio:

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 12 art. 10 del bilancio di esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma.....  addì 11/09/2020



Istituto Romano di San Michele

## **Il Responsabile dell'Ufficio**

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che con Determina n. 360 del 22/06/2020 è stata aggiudicata la procedura RDO n. 2420607/2019 per l'affidamento del servizio di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF, alla Team Service Società Consortile a r.l., con sede in Via Angelo Bargonì 8, 00153 Roma, per l'importo annuo di € 174.080,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA 22% per complessivi € 212.377,60,

VISTA la Disposizione di servizio del Segretario Generale n. 20 del 23 luglio 2020 avente ad oggetto *“Estensione dei contratti in essere per l'Istituto Romano di San Michele all'Opera Pia Nicola Calestrini”*;

ATTESO che, allo scopo di estendere il contratto del servizio richiamato in premessa per l'esecuzione dei servizi di manutenzione giardini e di disinfestazione presso la struttura del *“Calestrini”*, sita a Roma in via Roggiano Gravina n. 21, è stato richiesto alla ditta manuttrice Team Service Società Consortile a r.l., con nota prot. n. 5390 del 29/07/2020, di formulare il preventivo di spesa in base alle prescrizioni contrattuali previste nel Capitolato d'oneri;

PRESO ATTO del preventivo della ditta manuttrice Team Service Società Consortile a r.l., giunto con nota prot. 5927/2020 del 31/08/2020 per l'integrazione del servizio in premessa come



Istituto Romano di San Michele

sopra specificato, ammontante ad € 650,00/mese oltre IVA per la parte di manutenzione verde ed € 360,00/mese oltre IVA per la parte disinfestazione;

VISTO il contratto ed il capitolato speciale d'appalto del servizio in premessa richiamato;

RITENUTO indispensabile procedere con l'integrazione del contratto di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, con l'estensione riguardante i servizi di manutenzione giardini e di disinfestazione presso la struttura del "Calestrini", sita a Roma in via Roggiano Gravina n. 21, dal 01/09/2020 fino alla scadenza del contratto in essere il 30/06/2021 (nove mesi) per l'importo di € 9.090,00 oltre IVA 22% per complessivi € 11.089,80;

CONSIDERATO che, per quanto esposto in narrativa, occorre impegnare la somma di € 11.089,80 compresa IVA 22% al Cap. 12 art. 10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

ATTESO che l'importo complessivo del contratto comprensivo dell'estensione è pari a € 183.170,00 oltre IVA, per un totale di € 223.467,40;

DATO ATTO che il CIG è quello del contratto in essere: 80694901CF;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

### **PROPONE**

1) di integrare il contratto di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF, di cui alla determina n. 360/2020, estendendo alla ditta manutentrice Team Service Società Consortile a r.l., con sede in Via Angelo Bargoni 8, 00153 Roma, l'esecuzione dei servizi di manutenzione giardini e di disinfestazione presso la struttura del "Calestrini", sita a Roma in via Roggiano Gravina n. 21, dal 01/09/2020 fino alla scadenza del contratto in essere il 30/06/2021 (nove mesi) per l'importo di € 9.090,00 oltre IVA 22% per complessivi € 11.089,80;

2) di impegnare la spesa di € 4.928,80 compresa IVA 22% relativa al periodo 01/09/2020 – 31/12/2020 al Capitolo 12 articolo 10 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;



Istituto Romano di San Michele

3) di rinviare l'impegno di spesa di € 6.161,00 compresa IVA 22% relativa al periodo 01/01/2021-30/06/2021 al bilancio del prossimo esercizio finanziario;

4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato del servizio in essere.

Il Responsabile dell'Ufficio  
(arch. Nicoletta Licastro)



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento predisposta dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficienza di cui all'art. 1, 1° comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente atto*

## DETERMINA

1) di integrare il contratto di Facility Management di pulizia e sanificazione, di manutenzione giardini e spazi verdi e di disinfestazione presso le attività istituzionali all'interno del Comprensorio dell'Ente, CIG 80694901CF, di cui alla determina n. 360/2020, estendendo alla ditta manutentrice Team Service Società Consortile a r.l., con sede in Via Angelo Bargoni 8, 00153 Roma, l'esecuzione dei servizi di manutenzione giardini e di disinfestazione presso la struttura del "Calestrini", sita a Roma in via Roggiano Gravina n. 21, dal 01/09/2020 fino alla scadenza del contratto in essere il 30/06/2021 (nove mesi) per l'importo di € 9.090,00 oltre IVA 22% per complessivi € 11.089,80;

2) di impegnare la spesa di € 4.928,80 compresa IVA 22% relativa al periodo 01/09/2020–31/12/2020 al Capitolo 12 articolo 10 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020, dove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di rinviare l'impegno di spesa di € 6.161,00 compresa IVA 22% relativa al periodo 01/01/2021-30/06/2021 al bilancio del prossimo esercizio finanziario;

4) di liquidare la spesa con apposito atto dietro presentazione di regolari fatture con le modalità previste dal capitolato del servizio in essere.

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



  
Istituto Romano di  
San Michele



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 508 del 11.09.2020

Si attesta che la Determina n. 508 del 11.09.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 11.09.2020

Il Segretario Generale

( Dott. Claudio Panella )