



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 403 del 21 luglio 2020

OGGETTO: Incarico professionale per completamento aggiornamento della situazione catastale degli immobili interni al Comprensorio Istituzionale conferito con determina n. 197/2020. Liquidazione compensi in acconto.
CIG n. Z112C91346

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 20-07-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 20-07-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ somma già impegnata al cap. 1 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 21.07.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che

- il Comprensorio Istituzionale sito in Roma, P.le A. Tosti 4, è costituito da diversi fabbricati, parte destinati a scopi Istituzionali e parte in locazione a Enti Pubblici e Società e/o soggetti privati;
- tali immobili risultano in gran parte inglobati in una unica particella catastale, quindi non frazionati per singola unità immobiliare e con destinazione d'uso catastale originaria non aggiornata all'effettiva destinazione d'uso;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 recante *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*;

VISTI gli indirizzi in materia di contabilità economico-patrimoniale di cui al Regolamento Regionale del 15.01.2020, n. 5 con il quale sono stati disciplinati il sistema di contabilità economico-patrimoniale, l'inventario dei beni immobili ed i nuovi criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle istituende ASP;

ATTESO che, ai sensi delle suddette norme di legge si è reso quindi necessario

- procedere ad autonomo accatastamento della Pal. Locatelli sita nel Comprensorio Istituzionale, nell'ambito dei previsti interventi di rigenerazione dell'Istituto approvati dalla Regione Lazio da ultimo con DGR 701/2019;
- ultimare entro il corrente anno il frazionamento delle ulteriori unità immobiliari site nel Comprensorio Istituzionale ad oggi ancora ricomprese in una unica particella catastale e precisamente: Palazzine Uffici, Toti, Chiesa, Teatro, Giuliani, Gerontocomio e Ex Cifap ed inserimento in mappa e denuncia di accatastamento della struttura in C.A. adiacente la Pal. Giuliani;



Istituto Romano di San Michele

PRESO ATTO che

- con determina n. 197/2020, ai fini dell'espletamento delle attività tecnico/amministrative di cui sopra è stato affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, apposito incarico professionale ai Geometri Massimo Perna e Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147;
- con la medesima determina è stata impegnata al Cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti in parti uguali ai suddetti tecnici per l'attività professionale affidata, pari ad € 34.650,00 (euro trentaquattromilaseicentocinquanta/00) di cui onorari € 33.000,00 e Cassa Geometri € 1.650,00;

RESO NOTO che con nota del 14.07.2020 prot. n. 5006 i tecnici hanno trasmesso relazione sullo stato delle attività affidate comunicando di avere acquisito anche, presso gli Uffici Comunali, copia degli elaborati progettuali autorizzativi alla realizzazione dell'intero Comprensorio Istituzionale risalenti all'anno 1932 per le necessarie verifiche di corrispondenza dello stato dei luoghi rispetto alle originarie autorizzazioni a costruire;

VISTO che

- con nota del 15.07.2020 prot. n. 5010/2020 è pervenuta dal Geometra Massimo Perna regolare fattura elettronica n. 62 del 14.07.2020 dell'importo complessivo di € 6.065,60 compresi oneri di legge, a titolo di pagamento di primo acconto sul compenso dovuto al tecnico come stabilito con determina n. 197/2020 e spese esenti anticipate dell'importo di € 290,60 non previsto nell'impegno di spesa di cui alla suddetta determina;
- con nota del 15.07.2020 prot. n. 5011/2020 è pervenuta dal Geometra Donato Blasucci regolare fattura elettronica n. 26 del 14.07.2020 dell'importo complessivo di € 5.777,00 compresi oneri di legge, a titolo di pagamento di primo acconto sul compenso dovuto al tecnico come stabilito con determina n. 197/2020 e spese esenti anticipate dell'importo di € 2,00 non previsto nell'impegno di spesa di cui alla suddetta determina;

PRESO ATTO che i tecnici sopra indicati, per tale incarico professionale, in precedenza non hanno percepito acconti;

ACQUISITA agli atti dell'Ente, da parte di entrambe i tecnici, la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" prodotta ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, nonché dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla liquidazione delle fatture di cui sopra a titolo di acconto degli emolumenti dovuti ai professionisti per l'incarico affidato con determina n. 197/2020, nonché a titolo di rimborso spese esenti;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG n. Z112C91346;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;



Istituto Romano di San Michele

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

PROPONE

- 1) di impegnare la somma di € 292,60 quale rimborso spese anticipate dal Geometra Perna e Geom. Blasucci per diritti di copia e marche da bollo al cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020;
- 2) di liquidare in favore del Geometra Massimo Perna la fattura elettronica n. 62 del 14.07.2020 n. 5010/2020 dell'importo di € 6.065,60 comprensivo di Cassa Geometri 5% a titolo di liquidazione primo acconto compensi dovuti per l'assolvimento dell'incarico affidato con determina n. 197/2020 ed oltre rimborso spese per diritti di copia e marche da bollo;
- 3) di liquidare in favore del Geometra Donato Blasucci la fattura elettronica n. 26 del 14.07.2020 n. 5011/2020 dell'importo di € 5.777,00 comprensivo di Cassa Geometri 5% a titolo di liquidazione primo acconto compensi dovuti per l'assolvimento dell'incarico affidato con determina n. 197/2020 ed oltre rimborso spese per marche da bollo;
- 4) di dare atto che le somme necessarie alla liquidazione dei predetti importi, oltre quanto indicato al punto 1), sono già state impegnate con determina n. 197/2020 al cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



Istituto Romano di San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma di € 292,60 quale rimborso spese anticipate dal Geometra Perna e Geom. Blasucci per diritti di copia e marche da bollo al cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020;
- 2) di liquidare in favore del Geometra Massimo Perna la fattura elettronica n. 62 del 14.07.2020 n. 5010/2020 dell'importo di € 6.065,60 comprensivo di Cassa Geometri 5% a titolo di liquidazione primo acconto compensi dovuti per l'assolvimento dell'incarico affidato con determina n. 197/2020 ed oltre rimborso spese per diritti di copia e marche da bollo;
- 3) di liquidare in favore del Geometra Donato Blasucci la fattura elettronica n. 26 del 14.07.2020 n. 5011/2020 dell'importo di € 5.777,00 comprensivo di Cassa Geometri 5% a titolo di liquidazione primo acconto compensi dovuti per l'assolvimento dell'incarico affidato con determina n. 197/2020 ed oltre rimborso spese per marche da bollo;
- 4) di dare atto che le somme necessarie alla liquidazione dei predetti importi, oltre quanto indicato al punto 1), sono già state impegnate con determina n. 197/2020 al cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 409 del 21.07.2020

Si attesta che la Determina n. 409 del 21.07.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 21.07.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)