



**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353  
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 34 del 02.08.2019**

OGGETTO: Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 29.  
Nomina commissione di gara.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Dott.ssa Roberta Valli

firma \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella

firma \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

### PREMESSO che

- con Decreto n. 26/2019 l'Ente ha indetto una procedura di gara mediante pubblico incanto per la nuova locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 29 avente destinazione d'uso commerciale identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 478, particella 220, Sub. 2, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 13, consistenza 28,00 mq., rendita € 3.506,74, con importo locativo annuo a base d'asta di € 40.260,00 (euro quarantamiladuecentosessanta/00) annui ovvero € 3.355,00 (euro tremilatrecentocinquantacinque/00) mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto e sul BURL Regione Lazio n. 45/2019;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 02 agosto 2019 e le procedure di gara dovranno essere espletate, in seduta pubblica, il giorno 06 agosto 2019 alle ore 12,00 presso la Sala Riunioni della Pal. Uffici dell'Ente;
- il bando di gara prevede espressamente che *“si procederà all'aggiudicazione della procedura di gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando”*;
- nei termini stabiliti dal bando di gara è pervenuta una unica offerta;

### CONSIDERATO che

- per procedere all'esame ed alla valutazione dell'offerta pervenuta, come stabilito nel Decreto 26/2019, è necessario nominare apposita commissione di gara;
- a tal fine sono state individuate le seguenti figure in qualità di componenti la commissione di gara:

Presidente  
Dott. ssa Roberta Valli  
Arch. Nicoletta Licastro  
Sig.Marco Milani

Presidente  
Componente interno  
Componente interno e Segretario Verbalizzante

TENUTO conto che alla commissione di gara sono demandati i compiti espressamente previsti negli atti di gara;



ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n.50/2016;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 D. Lgs 04/05/2001 n. 207;

### PROPONE

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 29, nelle persone di seguito indicate:

Dott. ssa Roberta Valli  
Arch. Nicoletta Licastro  
Sig.Marco Milani

✓ Presidente  
Componente interno  
Componente interno e Segretario Verbalizzante

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### DECRETA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*  
di nominare la commissione di gara per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare sita in Roma, Via Colonna Antonina n. 29, nelle persone di seguito indicate:

Dott. ssa Roberta Valli  
Arch. Nicoletta Licastro  
Sig.Marco Milani

Presidente  
Componente interno  
Componente interno e Segretario Verbalizzante

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Gagliardi Caputo)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

## PUBBLICAZIONE

Decreto n.34 del 02.08.2019

Si attesta che la Decreto n.34 del 02.08.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 02.08.2019

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )