



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 11 dell' 11 ^{MARZO} febbraio 2019

OGGETTO: Presa d'atto della fusione per incorporazione della Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus nei confronti della Società Tre Fontane Cooperativa Sociale.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma [firma] addì 20-02-2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma [firma] addì 20-02-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

- ☒ non comporta impegno di spesa
☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2018

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Dott.ssa Roberta Valli
addì 20.02.2019

firma [firma]

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto)

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma [firma] addì 20/02/2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Istituto, con contratto stipulato in data 20.07.2011 – Rep. n. 6245 - e registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 21.07.2011 alla serie 3 n. 4858, ha concesso in locazione a Roma Capitale alcune porzioni immobiliari site in Roma, Piazzale A. Tosti n. 4, all'interno della palazzina denominata Pal. Giuliani ed ubicate al primo e secondo piano dell'immobile, dell'estensione complessiva di mq.1.150,00 circa coperti, identificate al Catasto Fabbricati insieme a maggior consistenza, alla Part. n. 62417, foglio 843, mappale 149;
- il contratto di locazione ha avuto decorrenza il 01.07.2011 e di durata di anni sei rinnovabili tacitamente per ulteriori sei anni;
- Roma Capitale attualmente adibisce tali spazi a centro di accoglienza per minori fragili provenienti dai Paesi del Nord Africa (affidato in gestione alla Società Cooperativa Domus Caritatis) e a centro di accoglienza per persone migranti ed in condizione di marginalità sociale (affidato in gestione alla Cooperativa Sociale Il Cigno);

TENUTO conto che

- con delibera n. 160 del 11.04.2016 l'Ente, prendendo atto dell'affidamento, da parte di Roma Capitale, della gestione del centro di accoglienza per minori fragili provenienti dai Paesi del Nord Africa in favore della Società Cooperativa Domus Caritatis, ha approvato la stipula con la predetta cooperativa di una scrittura privata, successivamente registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281, con la quale la medesima si è impegnata a versare in favore dell'Istituto un importo mensile forfettario di € 1.000,00 (Euro mille/00) a decorrere dal 01/03/2014, a titolo di rimborso spese oneri accessori aggiuntivi per attività di manutenzione e pulizia delle aree esterne all'immobile;
- detti oneri accessori risultano essere sempre stati regolarmente corrisposti;

CONSIDERATO che

- con nota prot. n. 1952 del 08.03.2017 la Società Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25, ha comunicato di avere acquistato dalla Soc. Domus Caritatis, in data 28 dicembre 2016, il ramo d'azienda comprendente il servizio di accoglienza svolto presso i locali di cui in premessa, cedendone nel contempo la titolarità della scrittura privata rep. 6281/2014 sottoscritta con l'Ente;



-in conseguenza l'Istituto, con Decreto n. 57 del 30.03.2017 ha preso atto dell'avvenuta cessione di ramo d'azienda, a decorrere dal giorno 01.01.2017, da parte della Società Cooperativa Domus Caritatis in favore della Società Cooperativa Sociale Tre Fontane e per l'effetto del subingresso della medesima Società nella scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281;

PRESO ATTO che

-con comunicazione a mezzo PEC del 18.02.2019 prot. n. 1197 la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Bari, Via Caduti Strage di Bologna n. 5, ha comunicato all'Ente la fusione per incorporazione con la Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25;

- con la medesima comunicazione la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus ha inviato all'Ente copia dell'atto notarile di fusione per incorporazione sottoscritto in data 17.12.2018 presso il notaio Dott. Michele Labriola rep. n. 53457 raccolta n. 210575 e registrato a Bari il 18.12.2018 al n. 39014 serie IT;

- come si evince dall'atto notarile la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, a decorrere dal 01.01.2019 è subentrata alla Cooperativa Sociale Tre Fontane in tutti i rapporti giuridici in essere e quindi anche negli obblighi di cui alla scrittura privata registrata al repertorio dell'Ente in data 11.04.2014 rep. n. 6281;

-la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus ha già corrisposto all'Ente gli oneri accessori dovuti per i mesi di gennaio 2019 conformemente alla scrittura privata rep. 628/2014;

CONSIDERATO che per quanto sopra esposto, si rende necessario prendere atto del subingresso della Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus nella titolarità della scrittura privata rep. n. 6281 stipulata in data 11.04.2014;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTE le norme di riferimento del Codice Civile

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 17.7.1890 n. 6972 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di prendere atto, a decorrere dal giorno 01.01.2019, dell'avvenuta fusione per incorporazione da parte della la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Bari, Via Caduti Strage di Bologna n. 5, con la Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25 e per l'effetto del subingresso della medesima Società nella scrittura privata registrata al repertorio interno in data 11.04.2014 rep. n. 6281.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale all'adozione del presente atto sotto il profilo della legittimità;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di prendere atto, a decorrere dal giorno 01.01.2019, dell'avvenuta fusione per incorporazione da parte della la Società Medihospes Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Bari, Via Caduti Strage di Bologna n. 5, con la Cooperativa Sociale Tre Fontane, con sede in Roma, Via F. Antolisei n. 25 e per l'effetto del subingresso della medesima Società nella scrittura privata registrata al repertorio interno in data 11.04.2014 rep. n. 6281.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Gagliardi Caputo)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.11 dell'11.03.2019

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.11 dell'11.03.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 11.03.2019

L'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott.ssa Antonietta Antenucci)