



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Legge 17.7.1890 n. 6972 – R.D. 7.6.1928 n. 1353
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 20 del 7 maggio 2019

OGGETTO: Procedura di gara mediante pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37. Presa d'atto gara deserta

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma [firma] addì 06-05-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma [firma] addì 06-05-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. ... art. ... del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma [firma] addì 06-05-2019

Parere

FAVOREVOLE ☒ NON FAVOREVOLE ☐ (Per le motivazioni riportate in allegato al presente atto).

Il Segretario Generale
Claudio Panella

firma [firma] addì 07/05/2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37 avente destinazione d'uso commerciale;
- tale superficie immobiliare è identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66;
- detta superficie immobiliare costituisce parte del patrimonio disponibile dell'Ente le cui rendite locative sono destinate al raggiungimento degli scopi statutari che prevedono l'espletamento di attività socio-sanitarie-assistenziali in favore degli anziani ospiti delle proprie strutture di accoglienza (Casa di Riposo e RSA);
- l'unità immobiliare è sottoposta a tutela, stante la dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. Lgs. 29.10.1999, n. 490 e s.m.i., pervenuta all'Ente da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo in data 16/10/2000;
- i locali, per gli effetti di un contratto di locazione stipulato in data 03.04.2007, è attualmente concesso in uso a Società privata fino al prossimo 30 giugno 2019, data di scadenza del secondo sessennio di locazione;
- l'Istituto ha inviato all'attuale conduttore formale disdetta del rapporto locativo vigente nei termini ed ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/78;

CONSIDERATO l'approssimarsi della scadenza dell'attuale rapporto locativo, ed in ossequio ai principi di economicità, trasparenza, pubblicità ed imparzialità, al Regolamento interno ed alle norme di legge in materia l'Istituto, con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2019, ha indetto una procedura di gara mediante pubblico incanto per la nuova locazione dell'unità immobiliare in oggetto a decorrere dal 01 luglio 2019;

TENUTO CONTO che

- l'importo locativo annuo posto a base di gara stimato corrisponde ad € 43.200,00 (euro quarantatremiladuecento/00) annui ovvero € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) mensili oltre adeguamenti ISTAT annuali nella misura massima di legge ed una durata contrattuale di anni 6 rinnovabili di ulteriori sei anni ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78;
- a tale procedura di gara è stata data adeguata pubblicità sul sito Internet dell'Ente, all'Albo Pretorio dell'Istituto e sul BURL Regione Lazio n. 20/2019;



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHEL E

ATTESO che, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, come indicato nel bando di gara, è stato stabilito per il giorno 06 maggio 2019;

CONSTATATO che,

- nei termini previsti dal bando di gara non sono pervenute offerte, come reso noto dall'Ufficio Protocollo al Responsabile del Procedimento con nota del 06.05.2019 prot. n.3197;
- si rende necessario pertanto, prendere atto delle risultanze negative del pubblico incanto e dichiarare deserta la procedura di gara;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento interno per l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di proprietà;

VISTA la Legge 27 luglio 1978, n° 392 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante pubblico incanto indetta con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2019 per la locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37, avente destinazione d'uso commerciale identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DECRETA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di dichiarare deserta la procedura di gara mediante pubblico incanto indetta con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2019 per la locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 37, avente destinazione d'uso commerciale identificato al NCEU del Comune di Roma al foglio 481, particella 24, Sub. 10, Categoria C/1 (Commerciale), Classe 7, consistenza 63,00 mq., superficie lorda 120 mq e rendita catastale di € 5.010,66, poiché non sono pervenute offerte entro il termine previsto nel Bando di Gara;

2) di pubblicizzare sul sito internet ed all'Albo Pretorio dell'Ente l'esito negativo della procedura di gara.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Gagliani Caputo)



ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE

PUBBLICAZIONE

Decreto del Commissario Straordinario n.20 del 07.05.2019

Si attesta che il Decreto del Commissario Straordinario n.20 del 07.05.2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 07.05.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)