



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 620 del 05 novembre 2020

OGGETTO: Società F.G. Hotel S.r.l.

Contratto di locazione riferito alla porzione immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Viminale 3/B.

Estremi registrazione contratto: repertorio n. 6318 del 28.09.2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.10.2016 alla serie 3T n. 7912.

Presa d'atto risoluzione anticipata rapporto locativo.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. art. del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria: Dott.ssa Roberta Valli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii. in data 05.11.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare avente destinazione d'uso abitativa sito in Roma in Via del Viminale 3/b;
- tale superficie immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub. 4 e 35 sub. 1, zona censuaria 1, cat. A/4, classe 4, vani 2 rendita € 480,30 avente superficie utile complessiva di mq. 18,00 circa sviluppati su due livelli (piano terra e piano primo);
- con Decreto n. 84/2016 l'Istituto ha indetto una procedura di gara ad evidenza pubblica per la locazione del cespite con aggiudicazione all'offerta più alta tra quelle pervenute sulla base del prezzo a base d'asta di € 5.400,00/annuo di canone locativo ed una durata contrattuale di anni 4 rinnovabili di ulteriori quattro anni;
- al termine delle operazioni di gara è risultata aggiudicataria della procedura la Società F.G. Hotel S.r.l. la quale ha offerto un canone locativo di € 8.760,00 annuo pari ad € 730,00 mensili;
- con Decreto n. 132/2016, è stata quindi disposta l'aggiudicazione della procedura di gara in favore della Società F.G. Hotel S.r.l. e conseguente approvazione della stipula del relativo contratto di locazione;

ATTESO che

- in data 28.09.2016 è stato quindi sottoscritto con la Società F.G. Hotel S.r.l. un contratto di locazione identificato al repertorio interno al n. 6318/2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.10.2016 alla serie 3T n. 7912;
- con nota del 11.05.2020 prot. n. 3249 la Società F.G. Hotel S.r.l. adducendo intervenuti gravi motivi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale a seguito dell'insorgere dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha comunicato all'Istituto la volontà di recedere dal rapporto locativo ai sensi dell'art. 4 del contratto e come previsto dall'art. 3 comma 6 Legge 431/98;



- preso atto di quanto sopra, come anticipato con nota del 20.05.2020 prot. n. 3566, trascorsi i termini di preavviso di sei mesi stabiliti per legge, con verbale di riconsegna immobiliare agli atti prot. n. 7920/2020, si è proceduto alla formale ripresa in possesso dei locali e determinato la cessazione del rapporto locativo alla data del 31.10.2020;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte

-di prendere atto dell'intervenuta cessazione anticipata, alla data del 31.10.2020 del rapporto contrattuale repertorio n. 6318/2016 stipulato con la Società F.G. Hotel S.r.l. con sede in Roma, Via del Viminale n. 7;

-di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto dell'avvenuta cessazione anticipata, alla data del 31.10.2020, del rapporto contrattuale locativo stipulato in data 28.09.2016 con la Società F.G. Hotel S.r.l. con sede in Roma, Via del Viminale n. 7, identificato al repertorio interno al n. 6318/2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.10.2016 alla serie 3T n. 7912;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche di comunicazione della cessazione anticipata del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



Istituto Romano di San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di prendere atto dell'avvenuta cessazione anticipata, alla data del 31.10.2020, del rapporto contrattuale locativo stipulato in data 28.09.2016 con la Società F.G. Hotel S.r.l. con sede in Roma, Via del Viminale n. 7, identificato al repertorio interno al n. 6318/2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.10.2016 alla serie 3T n. 7912;

2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche di comunicazione della cessazione anticipata del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6.



Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 620 del 05.11.2020

Si attesta che la Determina n. 620 del 05.11.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 05.11.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)