



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 623 del 05 novembre 2020

OGGETTO: ...Omissis...

Contratto di locazione riferito alla porzione immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, ...Omissis...

Estremi registrazione contratto: repertorio n. 5949 del 07.05.1998 registrato presso l'Ufficio Registro Atti Privati di Roma al n. B/40605 in data 20.05.1998.

Presa d'atto riconsegna unità immobiliare.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da imputare al cap. art. del bilancio dell'esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria: Dott.ssa Roberta Valli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii. in data 05.11.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di una unità immobiliare avente destinazione d'uso magazzino sito in Roma in ...*00015515...* ;
- tale superficie immobiliare è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 481, particella 29 sub. 503, zona censuaria 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 18,00 mq. rendita € 176,63;
- l'unità immobiliare risulta in uso ...*00015515...* in forza di contratto repertorio n. 5949 del 07.05.1998 registrato presso l'Ufficio Registro Atti Privati di Roma al n. B/40605 in data 20.05.1998;
- a seguito di gravi inadempienze riscontrate a carico dell'affittuario l'Ente, con determina n. 554/2019 ha conferito all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, l'incarico legale per ottenere la risoluzione del contratto di locazione di cui sopra mediante attivazione procedura di mediazione, eventuale fase di negoziazione ed eventuale fase di conciliazione del procedimento di mediazione;
- con nota del 16.03.2020 prot. n. 1944/2020 l'Avv. Popolini ha trasmesso verbale di mancata partecipazione da parte ...*00015515...* alla mediazione avviata presso l'Istituto di Mediazione ADR Center di Roma;

PRESO ATTO dell'esito negativo delle procedure di mediazione di cui sopra, con determina n. 234/2020 è stato conferito all'Avv. Paolo Popolini ulteriore incarico per ottenere dal Tribunale Civile di Roma la risoluzione, per grave inadempimento, del contratto di locazione vigente con ...*00015515...*;



ATTESO che

- nel corso della procedura legale *... Ommissis...* ha comunicato la volontà, accolta favorevolmente dall'Istituto, di definire extra-giudizialmente il contenzioso mediante riconsegna spontanea dell'unità immobiliare;
- preso atto che, con verbale di riconsegna immobiliare agli atti prot. n. 7921/2020, l'Ente ha ripreso possesso dei locali e determinato la cessazione del rapporto locativo alla data del 31.10.2020;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte

- di prendere atto dell'intervenuta definizione extra-giudiziaria del contenzioso insorto con l'affittuario per riconsegna spontanea, alla data del 31.10.2020, dei locali di cui al rapporto contrattuale repertorio n. 5949/1998;
- di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto della definizione extra-giudiziaria del contenzioso insorto con *... Ommissis...* per riconsegna spontanea, alla data del 31.10.2020, del locale uso magazzino sito in *... Ommissis...* di cui al rapporto contrattuale repertorio n. 5949 del 07.05.1998 registrato presso l'Ufficio Registro Atti Privati di Roma al n. B/40605 in data 20.05.1998;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche di comunicazione della cessazione del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6;
- 3) di rinviare a successivo atto la conclusione dell'incarico legale affidato all'Avv. Paolo Popolini per cessazione della materia del contendere.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto della definizione extra-giudiziaria del contenzioso insorto con la Commissione per riconsegna spontanea, alla data del 31.10.2020, del locale uso magazzino sito in Roma di cui al rapporto contrattuale repertorio n. 5949 del 07.05.1998 registrato presso l'Ufficio Registro Atti Privati di Roma al n. B/40605 in data 20.05.1998;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche di comunicazione della cessazione del rapporto locativo all'Agenzia delle Entrate di Roma 6;
- 3) di rinviare a successivo atto la conclusione dell'incarico legale affidato all'Avv. Paolo Popolini per cessazione della materia del contendere.



Istituto Romano di
San Michele

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 623 del 05.11.2020

Si attesta che la Determina n. 623 del 05.11.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 05.11.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)