



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 694 del 30 novembre 2020

OGGETTO: Rapporti contrattuali IRSM/Soc. Ingrid Hotels S.p.A. –
Conferimento incarico legale di natura stragiudiziale inerente i rapporti locativi
vigenti.
CIG n. ZAB2F7A22E

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto


Geom. Marco Grasselli

firma  addì 30-11-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Marco Grasselli

firma  addì 30-11-2020


Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 30.11.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale.

PREMESSO che

- con separati contratti l'Ente ha concesso in locazione alla Società Ingrid Hotels S.p.A. tre distinte proprietà immobiliari site nel Comprensorio denominato Clementino;
- i suddetti contratti sono rispettivamente identificati al rep. n. 6292 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 27/11/2014 alla serie 3 n. 4960, rep. n. 6293 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 19.11.2014 alla serie 3 n. 4830 e rep. n. 23/17 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale II di Roma – Ufficio Territoriale di Roma 6 - in data 09.01.2018 alla serie 3T n. 149;

PRESO ATTO che, con nota del 20.10.2020 prot. n. 7445 la Società Ingrid Hotels S.p.A. ha comunicato il trasferimento della medesima e delle proprie controllanti al gruppo facente capo a Covivio Hotels S.C.A. e l'intenzione di razionalizzare la gestione del proprio patrimonio immobiliare mediante costituzione di più società interamente partecipate dalla medesima controllante ultima, le quali verranno a detenere singoli asset alberghieri;

CONSIDERATO che, data la complessità dell'operazione societaria comunicata dalla Società Ingrid Hotels S.p.A., l'Ente reputa opportuno affidare apposito incarico professionale ad un legale di comprovata esperienza in materia per attività di supporto agli uffici amministrativi dell'Ente di natura stragiudiziale inerente i rapporti locativi vigenti con la predetta Società;

VISTO il regolamento interno che disciplina il conferimento di incarichi professionali ad avvocati esterni in possesso di idonea e particolare specializzazione;

ATTESO che, tenuto conto dell'oggetto della materia, si ritiene opportuno affidare tale incarico all'Avv. Massimiliano Vito, con studio in Roma Viale Liegi n. 6;



PRESO ATTO che

- l'Avv. Vito risulta in possesso dei requisiti di competenza professionalità ed affidabilità e quindi idoneo all'espletamento dell'incarico legale di cui in parola;
- in data 30.11.2020 prot. n. 8759 è stato quindi acquisito dal legale apposita offerta economica, per le predette attività di consulenza ed assistenza stragiudiziale, da espletarsi indicativamente entro e non oltre il prossimo 31 marzo 2021 ed ammontante ad € 4.000,00 oltre r.f. 15% IVA 22% e c.p.a. 4% per un totale di € 5.836,48;

RILEVATO che il CIG identificativo dell'incarico legale in parola è il n. ZAB2F7A22E;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Massimiliano Vito, con studio in Roma Viale Liegi n. 6, l'incarico legale di natura stragiudiziale inerente i rapporti locativi vigenti con la Società Ingrid Hotels S.p.A. come da offerta economica pervenuta in data 30.11.2020 prot. n. 8759;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma complessiva di € 5.836,48 (euro cinquemilaottocentotrentasei/48) comprensiva di r.f. 15% IVA 22% e c.p.a. 4%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività professionale affidata;
- 3) di provvedere con successivo atto, a seguito di ricezione di regolari fatturazioni elettroniche, alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Massimiliano Vito.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Massimiliano Vito, con studio in Roma Viale Liegi n. 6, l'incarico legale di natura stragiudiziale inerente i rapporti locativi vigenti con la Società Ingrid Hotels S.p.A. come da offerta economica pervenuta in data 30.11.2020 prot. n. 8759;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma complessiva di € 5.836,48 (euro cinquemilaottocentotrentasei/48) comprensiva di r.f. 15% IVA 22% e c.p.a. 4%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività professionale affidata;
- 3) di provvedere con successivo atto, a seguito di ricezione di regolari fatturazioni elettroniche, alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Massimiliano Vito.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 694 del 30.11.2020

Si attesta che la Determina n. 694 del 30.11.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.11.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)