



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n. 4

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 698 del 7 dicembre 2020

OGGETTO: Occupazione senza titolo superfici immobiliari site presso la palazzina “Giuliani”
P.le A. Tosti n. 4.
Presa d’atto riconsegna dei locali da parte del Consorzio Unisan

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED ITC

Estensore dell’atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

07-12-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

07-12-2020

Il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio



☒ non comporta impegno di spesa



☐ da imputare al cap. ... art. .. del bilancio dell’esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

07.12.2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n.87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è confermato il Dott. Claudio Panella nell’incarico di Segretario Generale (incarico triennale conferito con Decreto n. 57/2018) fino alla naturale scadenza contrattuale;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

PREMESSO che in data 08.05.2002 rep. 6055 l’Ente ha sottoscritto con il Consorzio UNISAN un contratto di locazione registrato presso l’Ufficio delle Entrate di Roma 6 in data 30.05.2002 alla serie 3 n. 3290 relativo ad una porzione immobiliare sita al piano seminterrato della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell’estensione complessiva di circa mq. 600,00 per la durata di sei anni rinnovabili;

PRESO ATTO che

- al termine del rapporto contrattuale il Consorzio UNISAN non ha proceduto alla riconsegna spontanea della porzione immobiliare continuando ad utilizzare i locali medesimi nonostante i numerosi solleciti e contestazioni formali inoltrate dall’Ente che ne richiedeva la restituzione;
- vista la perdurante occupazione senza titolo dei locali da parte del Consorzio l’Ente, con determina n. 42/2016, ha affidato apposito incarico legale all’Avv. Rosa Alba Grasso del foro di Roma al fine di dare corso alle procedure per la ripresa in possesso dell’unità immobiliare;

PRESO ATTO che

- nelle more delle procedure legali affidate all’Avv. Grasso, il Consorzio UNISAN ha reso noto di voler procedere alla riconsegna dell’unità immobiliare a far data dal 30.11.2020;
- pertanto, come formalizzato con verbale di riconsegna immobiliare sottoscritto tra le parti ed agli atti con prot. n.8999/2020, l’Ente ha ripreso possesso dei locali;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte

- di prendere atto della riconsegna da parte del Consorzio UNISAN, a far data dal 30.11.2020, dei locali di cui in oggetto;
- di demandare agli uffici competenti l’espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti;



Istituto Romano di San Michele

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto della riconsegna da parte del Consorzio UNISAN, a far data dal 30.11.2020, dei locali siti al piano seminterrato della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 600,00;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di prendere atto della riconsegna da parte del Consorzio UNISAN, a far data dal 30.11.2020, dei locali siti al piano seminterrato della Pal. Giuliani, interna al Comprensorio Istituzionale di P.le A. Tosti n. 4, dell'estensione complessiva di circa mq. 600,00;
- 2) di demandare agli uffici competenti l'espletamento delle procedure burocratiche connesse e conseguenti.

Il Segretario Generale
Dott. Claudio Panella



Istituto Romano di
San Michele



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 698 del 07.12.2020

Si attesta che la Determina n. 698 del 07.12.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 07.12.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)