



Istituto Romano di San Michele  
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 726 del 15 dicembre 2020**

OGGETTO: IRSM/ Società Smile di Abul Hasanat sas  
Unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31.  
Estremi di registrazione atto contrattuale: repertorio n. 6266 del 12.02.2013  
registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3  
n. 1433.  
Cessione credito imposta canone locazione mese di giugno 2020.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

15-12-2020

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

15-12-2020

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☒ non comporta impegno di spesa

☐ da incamerare al cap. ...art. ... del bilancio dell'esercizio finanziario 2020 e seguenti

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:

Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

15.12.2020



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione della Regione Lazio n. 416 del 7 luglio 2020 - pubblicata sul BURL n. 87 del 9 luglio 2020 - con la quale è stata disposta la fusione per incorporazione delle II.PP.AA.BB. Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini e la contestuale trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata Istituto Romano di San Michele;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Preso d’atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l’Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è confermato il Dott. Claudio Panella nell’incarico di Segretario Generale (incarico triennale conferito con Decreto n. 57/2018) fino alla naturale scadenza contrattuale;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00199 del 26 novembre 2020 - pubblicato sul BURL n.146 del 1° dicembre 2020 - con il quale è stato nominato, per la durata di n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di approvazione dello stesso atto, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele;

PRESO ATTO dell’insediamento del Consiglio di Amministrazione dell’ASP Istituto Romano di San Michele a seguito di prima riunione tenutasi in data 04.12.2020;

### PREMESSO che

- gli scopi statuari dell’Ente prevedono l’espletamento di attività socio-assistenziali in favore degli anziani ospiti presso le strutture di accoglienza attivate all’interno del Comprensorio Istituzionale di Piazzale A. Tosti;
- per il perseguimento dei predetti scopi l’Istituto pone a reddito il proprio patrimonio immobiliare disponibile mediante locazione a terzi previo espletamento di apposite procedure di gara ad evidenza pubblica, con le modalità previste da regolamenti interni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza oltre che di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all’art. 4 del D. Lgs. 50/2016;

### PRESO ATTO che

- l’Organizzazione mondiale della Sanità il 30.01.2020 ha dichiarato l’epidemia da COVID-19 un’emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- il Consiglio dei Ministri con delibera del 31.01.2020 ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all’insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- l’emergenza epidemiologica tutt’ora in corso ha causato gravi crisi economiche a numerosi affittuari dell’Ente i quali svolgono attività commerciali e ricettive, incidendo negativamente sulla capacità dei singoli affittuari di poter adempiere al puntuale pagamento dei canoni locativi dovuti mensilmente;
- al fine di limitare gli effetti negativi derivanti dalle misure di prevenzione e contenimento connesse all’emergenza epidemiologica, l’articolo 28 del D. Legge 19 maggio 2020, n. 34 (cd. Decreto Rilancio) ha stabilito che *«ai soggetti esercenti attività d’impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d’imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, spetta un credito d’imposta nella misura del 60 per cento dell’ammontare mensile del canone di locazione, di leasing o di concessione di immobili ad uso non abitativo destinati allo svolgimento dell’attività industriale, commerciale, artigianale, agricola, di interesse turistico o all’esercizio abituale e professionale dell’attività di lavoro autonomo»*



Istituto Romano di San Michele

- in base a quanto chiarito dalla circolare n. 14/E dell'Agenzia delle Entrate, *"i beneficiari del credito d'imposta sui canoni di locazione, con riferimento a ciascuno dei mesi di marzo, aprile e maggio 2020 (per le strutture turistico ricettive con attività solo stagionale con riferimento a ciascuno dei mesi di aprile, maggio e giugno), degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda risultano essere i soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione, con ricavi o compensi non superiori a 5 milioni di euro nel periodo d'imposta precedente a quello in corso alla data di entrata in vigore del decreto, nonché: a) le strutture alberghiere e agrituristiche, prescindendo dal volume di ricavi e compensi registrato nel periodo d'imposta precedente; b) gli enti non commerciali, compresi gli enti del terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti"*;

- come precisato con provvedimento del 01.07.2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate *"I soggetti che hanno maturato i crediti d'imposta di cui sopra possono optare per la cessione, anche parziale, dei crediti stessi ad altri soggetti..."*;

- con Decreto Legge 14 agosto 2020 n. 104 convertito in Legge 13 ottobre 2020 n. 126, è stata apportata la seguente modificazione al decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34: "all'articolo 28, comma 5, le parole «e maggio» sono sostituite dalle seguenti: «, maggio e giugno» e le parole: «e giugno», sono sostituite dalle seguenti: «, giugno e luglio»";

- le norme fiscali vigenti in materia prevedono che è possibile fruire del credito di imposta da parte del conduttore immobiliare, sia direttamente che mediante cessione dello stesso al locatore, previo pagamento della differenza tra il canone di locazione dovuto (per i mesi oggetto dell'agevolazione fiscale) ed il credito di imposta, e quindi di avere effettuato in favore del locatore il pagamento del 40% del canone stabilito contrattualmente;

#### ATTESO che

- tra l'Istituto e la Società Smile di Abul Hasanat sas risulta vigente un contratto di locazione repertorio n. 6266 del 12.02.2013 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 6 in data 26.02.2013 alla serie 3 n. 1433 relativo ad una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Terme di Diocleziano n. 31;

- la Società Smile di Abul Hasanat sas esercita nell'unità immobiliare attività commerciale;

- con nota del 30.09.2020 prot. n. 6748 il legale della Società Smile di Abul Hasanat sas ha richiesto all'Istituto l'autorizzazione alla cessione del credito di imposta di cui sopra maturato per i mesi di marzo, aprile maggio e giugno 2020;

- con determina n. 624 del 05.11.2020, nelle more del perfezionamento da parte della Società Smile sull'apposito portale dell'Agenzia delle Entrate della cessione del credito d'imposta relativo al mese di giugno 2020, è stata approvata la cessione in favore dell'Istituto del credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile dei canoni di locazione dovuti per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020 per un importo complessivo di € 4.632,00;

- con nota del 14.12.2020 è pervenuta, sempre dalla Società Smile di Abul Hasanat sas, la comunicazione di cessione del credito di imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile del canone di locazione dovuto per il mese di giugno 2020;

- la cessione del credito di imposta ha un valore di € 1.544,00;

#### PRESO ATTO che

- la Società Smile di Abul Hasanat sas risulta in regola con il pagamento del 40% del canone locativo dovuto per il mese di giugno 2020;

- la Società Smile di Abul Hasanat sas ha dichiarato all'Istituto l'effettiva esistenza e trasferibilità del credito di imposta;

RITENUTO, per i motivi sopra esposti, di autorizzare la Società Smile di Abul Hasanat sas a cedere in favore dell'Istituto il credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile del canone di locazione dovuto per il mese di giugno 2020 per un importo di € 1.544,00;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua



Istituto Romano di San Michele

dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di autorizzare la Società Smile di Abul Hasanat sas, in riferimento al rapporto contrattuale locativo di cui in oggetto, a cedere in favore dell'Istituto il credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile del canone di locazione dovuto per il mese di giugno 2020 per un importo di € 1.544,00;
- 2) di demandare agli uffici amministrativi competenti l'espletamento delle procedure burocratiche conseguenti.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



Istituto Romano di San Michele

## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata dal Responsabile del Procedimento in frontespizio indicato;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 3) di autorizzare la Società Smile di Abul Hasanat sas, in riferimento al rapporto contrattuale locativo di cui in oggetto, a cedere in favore dell'Istituto il credito d'imposta nella misura del 60 per cento dell'ammontare mensile del canone di locazione dovuto per il mese di giugno 2020 per un importo di € 1.544,00;
- 4) di demandare agli uffici amministrativi competenti l'espletamento delle procedure burocratiche conseguenti.



Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n. 726 del 15.12.2020

Si attesta che la Determina n. 726 del 15.12.2020  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.12.2020

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )