



Istituto Romano di San Michele
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
00147 ROMA - Piazzale Antonio Tosti n. 4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 661 del 19 novembre 2020

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e voltura catastale delle proprietà immobiliari ex IPAB “Opera Pia Nicola Calestrini” ad Istituto Romano di San Michele.
CIG n. Z9B2F4F27B

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell’atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

19-11-2020

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

19-11-2020

Il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 7 art. 6 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020

Il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

19-11-2020



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

RICHIAMATO il Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 17 luglio 2020, avente ad oggetto la *“Presa d'atto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 416 del 7 luglio 2020 “Fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Istituto Romano di San Michele” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”*, con il quale si è prorogato l'incarico del Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele fino alla nomina dei nuovi organi dell'ASP, nonché si è confermato il Dott. Claudio Panella nell'incarico di Segretario Generale fino alla naturale scadenza contrattuale.

PREMESSO che

- con deliberazione 07 luglio 2020 n. 416 la Giunta Regionale del Lazio ha disposto la fusione per incorporazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e l'Opera Pia Nicola Calestrini e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Istituto Romano di San Michele" e approvazione del relativo nuovo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;

- l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Istituto Romano di San Michele”, è quindi subentrato in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Istituto Romano di San Michele e Opera Pia Nicola Calestrini;

PRESO ATTO che, attualmente l'immobile sito in via Roggiano Gravina n. 24 registrato al catasto fabbricati nel foglio 1004 particelle 68 e 69, particella 70 sub. 501, particelle 134 sub. 501 e 502 ed al catasto terreni nel foglio 1004 particella 134, risulta essere intestato all'ex Ipab “Opera Pia Nicola Calestrini”,

ATTESO che a seguito della predetta fusione per incorporazione si rende necessario effettuare la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e voltura catastale delle proprietà immobiliari ex IPAB “Opera Pia Nicola Calestrini” in favore dell'Istituto Romano di San Michele;



RITENUTO di dover attribuire, per la definizione della suddetta pratica catastale, specifico incarico professionale a tecnici specializzati esperti in materia;

PRESO ATTO che

- per tale motivo, è stato richiesto ed acquisito dal Geometra Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147, apposito preventivo di spesa, pervenuto con nota prot. 8434/2020 dell'importo complessivo di € 600,00 (euro seicento/00) compreso 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri;

-l'offerta pervenuta non comprende le spese relative ai diritti di presentazione pratica catastale e di trascrizione al momento non quantificate;

ATTESO che, il preventivo di spesa pervenuto è ritenuto congruo in relazione alla tipologia dei servizi richiesti;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che le amministrazioni appaltanti, procedano all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o in amministrazione diretta;

VISTO l'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 in al quale per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

RITENUTO, per le motivazioni sopra espresse, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e voltura catastale delle proprietà immobiliari dell'ex IPAB "Opera Pia Nicola Calestrini" ad Istituto Romano di San Michele, in favore del Geometra Donato Blasucci con sede in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 per un importo complessivo di € 630,00 (euro seicentotrenta/00) compreso 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri e escluse spese relative ai diritti di presentazione pratica catastale e di trascrizione al momento non quantificate;

CONSIDERATO che per l'affidamento del servizio in parola è stato acquisito il CIG n. Z9B2F4F27B;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e voltura catastale delle proprietà immobiliari dell'ex IPAB "Opera Pia Nicola Calestrini" ad Istituto Romano di San Michele come meglio richiamato in narrativa, in favore del Geometra Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147;



- 2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione del compenso dovuto al suddetto professionista per l'attività professionale affidata, pari ad € 630,00 (euro seicentotrenta/00) di cui onorari € 600,00 e Cassa Geometri € 30,00 al Cap.7 art. 6 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione dell'importo dovuto al professionista incaricato e seguito del completamento delle pratiche affidate;
- 4) di stipulare il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.
- 5) di provvedere, con successivo atto, all'imputazione e liquidazione delle spese sostenute anticipatamente dal professionista per diritti di presentazione pratica catastale e di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma di cui in narrativa.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con Deliberazione della Regione Lazio del 7 luglio 2020, n. 416;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico professionale per la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e voltura catastale delle proprietà immobiliari dell'ex IPAB "Opera Pia Nicola Calestrini" ad Istituto Romano di San Michele come meglio richiamato in narrativa, in favore del Geometra Donato Blasucci con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147;
- 2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione del compenso dovuto al suddetto professionista per l'attività professionale affidata, pari ad € 630,00 (euro seicentotrenta/00) di cui onorari € 600,00 e Cassa Geometri € 30,00 al Cap. 7 art. 6 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2020 dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione dell'importo dovuto al professionista incaricato e seguito del completamento delle pratiche affidate;
- 4) di stipulare il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.
- 5) di provvedere, con successivo atto, all'imputazione e liquidazione delle spese sostenute anticipatamente dal professionista per diritti di presentazione pratica catastale e di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma di cui in narrativa.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n. 661 del 19.11.2020

Si attesta che la Determina n. 661 del 19.11.2020
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 19.11.2020

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)