



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 544 del 21 novembre 2019**

OGGETTO: IRSM/R. A. - Occupazione senza titolo porzione immobiliare sita in  
Via ... ~~omissis~~ ..., Roma - Conferimento incarico legale all' Avv. Paolo Popolini.

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

21-11-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

21-11-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa



da impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

21-11-2019



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

-l'Ente è proprietario di alcune unità immobiliari site in ... *Omissis*... con destinazione d'uso abitative e locali tecnici;

-una di queste unità immobiliari sita al piano secondo e con destinazione d'uso abitativo (oltre a due locali magazzino posti al piano ammezzato) risulta occupata senza titolo A.

R. ;  
- con sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016 il Tribunale di Roma 6° Sezione Civile ha condannato R. al rilascio dei locali detenuti senza titolo nonché al pagamento di € 4.400,00 per lite temeraria oltre interessi legali dalla domanda sino al saldo ed alla rifusione delle spese di lite liquidate in € 580,00 per spese ed € 2.200,00 per compensi professionali oltre rimborso forfettario del 15% per spese generali, I.V.A. e C.A.P. nella misura di legge;

PRESO ATTO che

- A. R. non ha ottemperato a quanto disposto dal Tribunale Civile di Roma;

- tenuto conto degli obblighi imposti nella gestione del patrimonio immobiliare si rende necessario, pertanto, avviare tutte le iniziative e azioni legali necessarie al fine di ottenere il rilascio dei locali occupati e il recupero degli importi di cui l'Istituto risulta creditore nei confronti

A. R. a seguito della sentenza del Tribunale Civile di Roma n. 16877/2016;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di conferire un apposito incarico all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, affinché curi gli interessi dell'Ente nei confronti A. R. per le motivazioni sopra enunciate;

PRESO ATTO che

-l'Avv. Popolini risulta iscritto all'Albo degli Avvocati dell'Ente ed in possesso dei requisiti di competenza professionalità ed affidabilità e quindi idoneo all'espletamento dell'incarico legale di cui in parola;

-il professionista, in relazione alla quantificazione degli emolumenti dovuti, ha comunicato la propria disponibilità ad aderire all'invito dell'Amministrazione di riduzione degli importi minimi previsti ex DM 55/2014;

- in data 15.11.2019 prot. n. 7624 è stato quindi acquisito dal legale un apposito preventivo di spesa con il quale è stato quantificato l'incarico professionale in € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) comprese spese generali, C.P.A. e IVA al lordo della RA, in relazione alle attività di redazione atto di precetto e procedura esecutiva di consegna e rilascio immobile, per redazione atto di precetto e



procedura esecutiva per recupero crediti di cui alla condanna per lite temeraria e rimborso spese legali;

-sono stati inoltre acquisiti agli atti il curriculum vitae e la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse del professionista ad assolvere tale incarico;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, l'incarico legale di redazione atto di precetto e procedura esecutiva di consegna e rilascio immobile, per redazione atto di precetto e procedura esecutiva per recupero crediti di cui alla condanna per lite temeraria e rimborso spese legali emessa nei confronti

A. R. dal Tribunale di Roma 6° Sezione Civile con sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016;

2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4% ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata;

3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Paolo Popolini per l'incarico legale affidato.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*


1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, l'incarico legale di redazione atto di precetto e procedura esecutiva di consegna e rilascio immobile, per redazione atto di precetto e procedura esecutiva per recupero crediti di cui alla condanna per lite temeraria e rimborso spese legali emessa nei confronti

A. R. dal Tribunale di Roma 6° Sezione Civile con sentenza n. 16877/2016 pubblicata in data 14.09.2016;

2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) comprensiva di spese generali forfettarie 15%, CPA 4% ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata;

3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Paolo Popolini per l'incarico legale affidato.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Claudio Panella)



  
Istituto Romano di  
San Michele



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n.544 del 21.11.2019

Si attesta che la Determina n.544 del 21.11.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 21.11.2019

Il Segretario Generale  
(Dott. Claudio Panella)  
