



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 500 del 5 novembre 2019

OGGETTO: Determina a contrarre per affidamento lavori di riqualificazione e messa a norma centrale termica ubicata in Via Casal de Merode 6 a servizio della Pal. Valente sita nel Comprensorio Istituzionale. CIG ZBF2A7748E

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2019

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma

addì 05-11-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che le entrate di cui al presente atto sono da incamerare ai seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al Cap. 21 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì 05.11.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- all'interno del Comprensorio Istituzionale sono presenti due palazzine, denominate rispettivamente “Valente” ed “Innocenzo XIII”, attualmente occupate dal Comitato Cittadino Lotta per la Casa;
- questi immobili rientrano nel progetto approvato dalla Regione Lazio, da ultimo con DGR n. 701/2019, per interventi di rigenerazione del Comprensorio dell'Ente e per la realizzazione di interventi per l'emergenza abitativa di Roma Capitale;
- nel corso del mese di luglio us, a seguito di controlli sulla rete di distribuzione, la Soc. Italgas, ha proceduto per ragioni di sicurezza al distacco dell'utenza gas (non intestata all'Istituto) a servizio della Palazzina Valente ed utilizzata dagli occupanti per alimentare la centrale termica di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria dell'intero immobile;
- per poter procedere alla riattivazione della suddetta Centrale Termica occorre procedere, preliminarmente all'attivazione di una nuova utenza gas, all'esecuzione di opere di adeguamento dei locali e di parte degli impianti nonché della presentazione di istanza SCIA presso il Comando Vigili del Fuoco di Roma;

TENUTO CONTO che

- le attività di adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto della centrale termica della Pal. Valente rappresenta un atto propedeutico all'avvio del percorso di riqualificazione approvato dalla Regione Lazio;
- in riscontro alla nota prot. 6625 del 07.10.2019 la Regione Lazio con nota del 09.10.2019 prot. n. 6693 ha richiesto e autorizzato l'Istituto ad avviare senza indugio ogni procedura utile e necessaria all'attivazione dell'utenza gas in parola, con relativa intestazione diretta di tale utenza, ed alla messa in funzione della centrale termica della Pal. Valente;

CONSIDERATO che

- l'Ente, con decreto n. 110/2016 e determina 399/2019 ha affidato alla Soc. I.C.R. dal 1968 S.r.l. Costruzioni & Impianti con sede in Roma, Via Gino Canetti n. 16, il servizio di manutenzione, di esercizio e conduzione e terzo responsabile delle centrali termiche delle palazzine Toti, Giuliani ed Uffici site nel Comprensorio Istituzionale;
- per i motivi e data l'urgenza sopra evidenziata, in data 14 ottobre 2019 prot. n. 6796 è stato acquisito dalla suddetta Soc. I.C.R. un preventivo di spesa, ammontante ad € 18.652,72 00 oltre IVA nella misura di legge con il quale sono state quantificati i costi per l'esecuzione delle opere necessarie all'adeguamento dei locali della Centrale Termica della palazzina Valente, attività



propedeutiche ed obbligatorie per la presentazione di istanza SCIA presso il Comando Vigili del Fuoco di Roma e per la successiva messa in esercizio dell'impianto termico;
-verificata la congruità dei compensi richiesti;

PRESO atto che, con nota del 17.10.2019 prot. n. 6923, nelle more della formalizzazione dell'incarico e stante l'urgenza di provvedere, è stato richiesto alla suddetta Impresa di dare corso all'esecuzione dei lavori di adeguamento di cui in parola;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, dispongono o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente gli affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

VISTE le linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, trasparenza e rotazione, indicati nelle sopra richiamate Linee Guida ANAC n. 4, anche in considerazione del limitato importo contrattuale;

RITENUTO pertanto opportuno, in conformità all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., di ratificare l'affidamento delle opere di messa in sicurezza e di adeguamento dei locali della Centrale Termica della palazzina Valente affidati alla Soc. I.C.R. dal 1968 S.r.l. Costruzioni & Impianti con sede in Roma, Via Gino Canetti n. 16;

RILEVATO che, effettuati i relativi riscontri, il preventivo presentato dalla sopra menzionata Società, acquisito agli atti con prot. n. 6796/201, risulta congruo ed atto a soddisfare le esigenze dell'Ente;

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva con l'acquisizione del DURC agli atti con prot. 7262/2019 ed il requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara smart CIG ZBF2A7748E;



CONSIDERATO che per le motivazioni sopra esposte si rende necessario impegnare la somma complessiva di € 22.756,31 compresa IVA 22% al Cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario ove è prevista la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) di ratificare l'affidamento in favore della Soc. I.C.R. dal 1968 S.r.l. Costruzioni & Impianti con sede in Roma, Via Gino Canetti n. 16, dell'esecuzione delle opere necessarie all'adeguamento dei locali della Centrale Termica della palazzina Valente, propedeutiche ed obbligatorie per la presentazione di istanza SCIA presso il Comando Vigili del Fuoco di Roma e per la successiva messa in esercizio dell'impianto, al costo di € 18.652,72 00 oltre IVA nella misura di legge;

2) di impegnare la somma complessiva di € 22.756,31 compresa IVA 22% al Cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario ove è prevista la necessaria disponibilità;

3) di liquidare la predetta somma in favore della Soc. I.C.R., al termine dei lavori, previa presentazione di regolare fattura e verifica della regolare esecuzione degli interventi affidati.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) di ratificare l'affidamento in favore della Soc. I.C.R. dal 1968 S.r.l. Costruzioni & Impianti con sede in Roma, Via Gino Canetti n. 16, dell'esecuzione delle opere necessarie all'adeguamento dei locali della Centrale Termica della palazzina Valente, propedeutiche ed obbligatorie per la presentazione di istanza SCIA presso il Comando Vigili del Fuoco di Roma e per la successiva messa in esercizio dell'impianto, al costo di € 18.652,72 00 oltre IVA nella misura di legge;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 22.756,31 compresa IVA 22% al Cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario ove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di liquidare la predetta somma in favore della Soc. I.C.R., al termine dei lavori, previa presentazione di regolare fattura e verifica della regolare esecuzione degli interventi affidati.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n.500 del 05.11.2019

Si attesta che la Determina n.500 del 05.11.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 05.11.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)