



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 554 del 26 novembre 2019

OGGETTO: IRSM/R., R., – Inadempienze contrattuali - Conferimento incarico legale all'Avv. Paolo Popolini.

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Patrimonio Informatico, CED ed ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 26-11-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 26-11-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 26.11.2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *"nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente"*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- l'Ente è proprietario di alcune unità immobiliari site in ...omissis... con destinazione d'uso abitativo;
- una di queste unità immobiliari sita al piano primo e con destinazione d'uso magazzino risulta locato R. R. ;
- da recenti verifiche sono risultate gravi inadempienze a carico dell'affittuario per utilizzo dei locali per usi non consentiti contrattualmente;

PRESO ATTO che si rende pertanto necessario avviare nei confronti dell'affittuario sopra menzionato tutte le iniziative e azioni legali per ottenere la risoluzione contrattuale per grave inadempimento;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di conferire un apposito incarico all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, affinché curi gli interessi dell'Ente nei confronti R. R. per le motivazioni sopra enunciate;

PRESO ATTO che

- l'Avv. Popolini risulta iscritto all'Albo degli avvocati dell'Ente ed in possesso dei requisiti di competenza professionalità ed affidabilità e quindi idoneo all'espletamento dell'incarico legale di cui in parola;
- il professionista, in relazione alla quantificazione degli emolumenti dovuti, ha comunicato la propria disponibilità ad aderire all'invito dell'Amministrazione di riduzione degli importi minimi previsti ex DM 55/2014;
- in data 21.11.2019 prot. n. 7764 è stato quindi acquisito dal legale un apposito preventivo di spesa con il quale è stato quantificato l'incarico professionale in € 3.403,84 (euro tremilaquattrocentotre/84) comprese spese generali, C.P.A. e IVA al lordo della RA, in relazione alle attività di: attivazione procedura di mediazione, eventuale fase di negoziazione ed eventuale fase di conciliazione del procedimento di mediazione;
- sono stati inoltre acquisiti agli atti il curriculum vitae e la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse del professionista ad assolvere tale incarico;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla



Istituto Romano di San Michele

stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, per ottenere la risoluzione, per grave inadempimento, del contratto di locazione stipulato con R. R. in data 07.05.1998 mediante attivazione procedura di mediazione, eventuale fase di negoziazione ed eventuale fase di conciliazione del procedimento di mediazione;

2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 3.403,84 (euro tremilaquattrocentotré/84) comprese spese generali, C.P.A. ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata;

3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Paolo Popolini per l'incarico legale affidato.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



Istituto Romano di San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il regolamento interno per il conferimento degli incarichi di patrocinio legale;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) per le motivazioni esposte in narrativa, di conferire all'Avv. Paolo Popolini, con studio in Roma, Viale delle Milizie 15, per ottenere la risoluzione, per grave inadempimento, del contratto di locazione stipulato con R. R. in data 07.05.1998 mediante attivazione procedura di mediazione, eventuale fase di negoziazione ed eventuale fase di conciliazione del procedimento di mediazione;
- 2) di impegnare al cap. 1 art. 7 del bilancio del corrente esercizio finanziario, che presenta la necessaria disponibilità, la somma di € 3.403,84 (euro tremilaquattrocentotré/84) comprese spese generali, C.P.A. ed IVA 22%, necessaria al pagamento dei compensi dovuti al professionista per l'attività affidata;
- 3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione dei compensi dovuti all'Avv. Paolo Popolini per l'incarico legale affidato.



Istituto Romano di
San Michele

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n.554 del 26.11.2019

Si attesta che la Determina n.554 del 26.11.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 26.11.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)