



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 433 del 30 ottobre 2019**

**OGGETTO:** Conferimento incarico professionale per redazione pratiche catastali relative agli immobili siti nel Comprensorio Istituzionale denominati Ex Mensa Valente ed Innocenzo XII

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 30-10-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 30-10-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da impegnare al cap. 1 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 30.10.2019



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

- questo Istituto è in procinto di indire apposito bando di gara ad evidenza pubblica per la nuova locazione di una unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale, denominata Pal. Ex Mensa;
- dalle verifiche tecniche effettuate dai competenti Uffici dell'Ente è emersa la necessità, prima dell'indizione della procedura gara, di affidare apposito incarico professionale ad un professionista esterno che provveda, presso il catasto fabbricati, al corretto accatastamento dell'unità immobiliare, ad oggi ricompresa, insieme ad altri fabbricati facenti parte del Comprensorio Istituzionale, in una unica particella catastale ed unica rendita catastale;
- inoltre, in base alle norme di legge in materia si rende necessario acquisire agli atti, sempre per tale unità immobiliare, l'Attestato di Prestazione Energetica;

ATTESO che, al fine di dare corso agli interventi di rigenerazione dell'Istituto approvati dalla Regione Lazio da ultimo con DGR 701/2019 si rende necessario procedere anche per le Pal. Valente ed Innocenzo XII, ad oggi inglobate anch'esse in una unica particella e rendita catastale, a separati specifici accatastamenti delle unità immobiliari;

CONSIDERATO che

- per tale motivo, in data 12 settembre 2019 prot. n. 6065, è stato acquisito dal Geom. Perna un preventivo di spesa, ammontante ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 per l'espletamento attività professionali sopra enunciate;
- verificata la congruità dei compensi richiesti;

PRESO atto che, con nota del 18.09.2019 prot. n. 6180, stante l'urgenza di provvedere, è stato richiesto al professionista, nelle more della formalizzazione dell'incarico, di dare corso alle attività di cui in parola;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di ratificare l'affidamento dell'incarico professionale in narrativa in favore del Geom. Massimo Perna, con studio in Via Lucio Papirio n. 147 Roma;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai



sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di ratificare l'affidamento dell'incarico in favore del Geom. Massimo Perna, con studio in Via Lucio Papirio n. 147 Roma per l'espletamento delle attività professionali di cui alle premesse;
- 2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti per l'attività professionale affidata, pari ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 al Cap. 4 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019 dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere, al termine dell'incarico, con successivo atto alla liquidazione degli importi dovuti al professionista;
- 4) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori –" nonché all'albo pretorio on line.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

## DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

- 1) di ratificare l'affidamento dell'incarico in favore del Geom. Massimo Perna, con studio in Via Lucio Papirio n. 147 Roma per l'espletamento delle attività professionali di cui alle premesse;
- 2) di impegnare la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti per l'attività professionale affidata, pari ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 al Cap. 4. art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019 dove è prevista la necessaria disponibilità;
- 3) di provvedere, al termine dell'incarico, con successivo atto alla liquidazione degli importi dovuti al professionista;
- 4) di pubblicare sul sito web dell'Ente il presente atto, ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 nella sezione "amministrazione trasparente – provvedimenti", "amministrazione trasparente – consulenti e collaboratori" – nonché all'albo pretorio on line.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n.493 del 30.10.2019

Si attesta che la Determina n.493 del 30.10.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 30.10.2019

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )