



Istituto Romano di San Michele
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 468 del 15 ottobre 2019

OGGETTO: Ratifica affidamento in via d'urgenza di opere di bonifica e messa in sicurezza eseguite nel Comprensorio Istituzionale ed in Via del Viminale 1/a.
Impegno di spesa e liquidazione importi dovuti alla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. – CIG Z7E2A1FC93.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio Informatico CED-ITC

Estensore dell'atto
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 15-10-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Grasselli

firma  addì 15-10-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ da imputare al cap. 21 art. 3.. del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio: Dott.ssa Roberta Valli

firma  addì 15-10-2019



Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 –pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che,

- all'interno del Comprensorio Istituzionale sono presenti due palazzine, denominate rispettivamente “Valente” ed “Innocenzo XIII”, attualmente occupate dal Comitato Cittadino Lotta per la Casa;
- a seguito di controlli sulla rete di distribuzione effettuati nel corso del mese di luglio us la Soc. Italgas ha sospeso, per ragioni di sicurezza, l'erogazione dell'utenza gas a servizio dell'immobile denominato Pal. Valente e di due ulteriori utenze a servizio della mensa e della centrale termica della adiacente pal. Toti, sede delle strutture socio-sanitarie assistenziali dell'Ente;
- le verifiche effettuate dai tecnici Italgas nelle giornate successive al primo intervento, i quali sono stati coadiuvati dalle Forze dell'ordine intervenute su disposizione della Questura di Roma per evitare tensioni sociali con gli occupanti dell'immobile denominato Pal. Valente, hanno accertato la pericolosità in termini di sicurezza e tenuta del contatore gas a servizio della palazzina occupata e la necessità di effettuare opere di modifica sulle linee di alimentazione gas delle utenze in uso alla Pal. Toti;
- come richiesto in corso d'opera dai tecnici Italgas, al fine di limitare al massimo il disagio agli anziani ospiti della struttura socio-sanitaria è stato necessario eseguire in via d'urgenza opere di bonifica delle aree adiacenti alle utenze gas ed assistenza edile necessarie ed indispensabili per la riattivazione delle utenze gas a servizio della Pal. Toti;
- per tali motivi si è disposto l'affidamento di tali interventi urgenti in favore della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l., regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici dell'Ente;

CONSIDERATO che

- nello stesso periodo, si è verificata un'altra emergenza presso alcuni immobili esterni al Comprensorio Istituzionale e rientrati di recente nella disponibilità dell'Ente a seguito di risoluzione di precedente contratto di locazione;
- in particolare è stata segnalata dalle autorità lo stato di degrado e grave emergenza igienico sanitaria causata da senza fissa dimora che hanno effettuato A, sono state riscontrati danneggiamenti ed effrazioni nel vano di accesso ai locali siti in Via del Viminale 1/a e 1/b;
- gli atti vandalici hanno interessato anche l'effrazione da parte di ignoti delle protezioni di sicurezza installate al momento della restituzione delle superfici immobiliari di cui sopra, consentendo a numerosi senzاتetto orbitanti nella vicina stazione Termini, di entrare e dimorare giorno e notte all'interno del sottoscala, cumulando così all'interno di esso, materiali di ogni genere e rendendo l'area insicura ed insalubre;
- vista la necessità improrogabile di effettuare in via d'urgenza l'intervento di bonifica e sanificazione del sottoscala, nonché il ripristino e rinforzo delle protezioni perimetrali di accesso al vano si è disposto l'incarico in favore della sopra citata Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. congiuntamente ai lavori effettuato presso il Comprensorio Istituzionale;



Istituto Romano di San Michele

TENUTO CONTO che,

- la Società affidataria dei servizi sopra descritti risulta regolarmente inserita nell'elenco degli operatori economici dell'Ente approvato Determina n.400/2019;
- per l'esecuzione dei suddetti lavori l'Istituto ha approvato e ritenuto congrua la richiesta e economica della Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. pervenuta con nota prot.6622/2019, per un importo pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA al 22%;

PRESO ATTO che

- in seguito alla verifica del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dei sopra descritti interventi d'urgenza, la Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. ha emesso la fattura n. 105/2019 pervenuta con nota prot. 6723/2019 per un importo complessivo di € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre IVA al 22%;

TENUTO CONTO che, il valore complessivo stimato per tali lavori è ammontato ad un importo notevolmente inferiore a 40 mila euro, pertanto per l'affidamento di detti lavori si è proceduto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs n. 50/2016;

RITENUTO opportuno e necessario, per le motivazioni sopra espresse, procedere alla liquidazione della fattura pervenuta per le causali in parola;

VISTO il relativo CIG n. Z7E2A1FC93 acquisito per l'affidamento del servizio in parola;

ACQUISITI agli atti dell'Ente il D.U.R.C. relativo alla ditta fornitrice che risulta "REGOLARE" nei confronti di INPS/INAIL;

ACQUISITA agli atti dell'Ente la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ATTESTATO con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n. 20/1994 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico, CED ed ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità

VISTO il vigente Statuto dell'Ente e in particolare l'art.13 che dispone in merito alle funzioni del Segretario Generale;

PROPONE

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di impegnare la somma complessiva di € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) IVA di legge compresa al Cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario ed in conseguenza liquidare la fattura n.105/2019 emessa dalla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. con sede in Via del Verano n.43 Roma, per i lavori di bonifica di cui in narrativa.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio
Geom. Marco Grasselli



IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTA la legge 17.7.1890 n.6972 e s.m.i.;

VISTO l'art. 21 del D. Lgs. 04.05.2001 n° 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di impegnare la somma complessiva di € 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta/00) IVA di legge compresa al Cap. 21 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario ed in conseguenza liquidare la fattura n.105/2019 emessa dalla Soc. Giordano Costruzioni S.r.l. con sede in Via del Verano n.43 Roma, per i lavori di bonifica di cui in narrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

PUBBLICAZIONE

Determina n.468 del 15.10.2019

Si attesta che la Determina n.468 del 15.10.2019
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2017 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 15.10.2019

Il Segretario Generale
(Dott. Claudio Panella)