



**Istituto Romano di San Michele**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

**DETERMINA DEL SEGRETARIO GENERALE n. 565 del 29 novembre 2019**

**OGGETTO:** Incarico professionale per redazione pratiche catastali relative agli immobili siti nel Comprensorio Istituzionale denominati Ex Mensa Valente ed Innocenzo XII  
Liquidazione compensi in favore del Geom. Massimo Perna.

Ufficio proponente: Ufficio Patrimonio

Estensore dell'atto  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

29-11-2019

Il responsabile del procedimento sotto riportato, a seguito di istruttoria, con la sottoscrizione del presente atto attesta che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Grasselli

firma

addì

29-11-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria con la firma del presente atto attesta che i costi di cui al presente atto sono da imputare sui seguenti capitoli e articoli di bilancio

☐ non comporta impegno di spesa

☒ già imputati al cap. 1 art. 3 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria:  
Dott.ssa Roberta Valli

firma

addì

29-11-2019



## Il Funzionario

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.796 dell'11 dicembre 2018, con cui è stato disposto un nuovo commissariamento dell'IPAB Istituto Romano di San Michele;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00003 del 9 gennaio 2019 – pubblicato sul BURL n.4 del 10 gennaio 2019 - con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPAB Istituto Romano di San Michele il Dott. Vincenzo Gagliani Caputo per un periodo di 12 mesi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURL, *“nelle more delle procedure di approvazione del nuovo statuto, al fine di garantire il corretto e regolare svolgimento delle funzioni di competenza nonché l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente”*;

PRESO ATTO dell'effettivo insediamento del Dott. Vincenzo Gagliani Caputo in data 14 gennaio 2019 nelle funzioni di Commissario Straordinario;

PRESO ATTO del Decreto del Commissario Straordinario n.57 del 14 marzo 2018 con il quale è stato affidato l'incarico triennale di Segretario Generale al Dott. Claudio Panella;

PREMESSO che

-questo Istituto ha recentemente indetto apposita procedura di gara ad evidenza pubblica per la nuova locazione di una unità immobiliare sita nel Comprensorio Istituzionale, denominata Pal. Ex Mensa;

-dalle verifiche tecniche effettuate dai competenti Uffici dell'Ente è emersa la necessità, prima dell'indizione della procedura gara, di affidare apposito incarico professionale ad un professionista esterno per provvedere, presso il catasto fabbricati, al corretto accatastamento dell'unità immobiliare, ad oggi ricompresa, insieme ad altri fabbricati facenti parte del Comprensorio Istituzionale, in una unica particella catastale ed unica rendita catastale;

- inoltre, in base alle norme di legge in materia si è reso necessario acquisire agli atti, sempre per tale unità immobiliare, l'Attestato di Prestazione Energetica;

ATTESO che, al fine di dare corso agli interventi di rigenerazione dell'Istituto approvati dalla Regione Lazio da ultimo con DGR 701/2019 si è reso altresì necessario procedere anche per le Pal. Valente ed Innocenzo XII, in precedenza inglobate anch'esse in una unica particella e rendita catastale, a separati specifici accatastamenti di dette unità immobiliari;

CONSIDERATO che

-per i motivi sopra esposti, con determina n. 493/2019 si è proceduto all'affidamento in favore del Geom. Massimo Perna, con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 dell'incarico per l'espletamento delle attività professionali di cui sopra;

- con il medesimo atto si è proceduto ad impegnare la somma necessaria alla liquidazione dei compensi dovuti per l'attività affidata al suddetto professionista, pari ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 al Cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019;

PRESO ATTO che Geom. Massimo Perna, ha fatto pervenire la documentazione tecnica, agli atti dell'Ente, attestante l'assolvimento dell'incarico affidato;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 7870/2019 il Geom. Massimo Perna ha fatto pervenire fattura n. 81/2019 del 13.11.2019 dell'importo complessivo di € 5.715,00 (euro cinquemilasettecentoquindici/00) a titolo di saldo delle prestazioni professionali espletate;

ATTESTATO di aver provveduto all'accertamento del regolare assolvimento dell'incarico da parte del Geom. Massimo Perna;



RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di liquidare in favore del Geom. Massimo Perna la somma di cui sopra a titolo di saldo per le attività professionali espletate;

ACQUISITA agli atti dell'Ente la documentazione attestante la "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, primo comma, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

SU proposta e vista l'istruttoria dell'Ufficio Patrimonio, Informatico CED ITC;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

#### **PROPONE**

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

di procedere alla liquidazione della fattura n. 81/2019 del 13.11.2019 dell'importo complessivo pari ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 emessa dal Geom. Massimo Perna, con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 a titolo di saldo per l'espletamento dell'incarico professionale affidato di cui alla determina n. 493/2019, somma già impegnata al Cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019.

Il Funzionario dell'Ufficio Patrimonio  
Geom. Marco Grasselli



## IL SEGRETARIO GENERALE

LETTA la proposta del presente provvedimento presentata come indicato in frontespizio;

PRESO ATTO che l'Ufficio proponente il presente provvedimento con assunzione di unilaterale responsabilità amministrativa tecnica, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge n.20/1994 e s.m.i. nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma della legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTO il nulla-osta dell'Ufficio Ragioneria sulla disponibilità di fondi nei relativi capitoli ed articoli del bilancio del corrente esercizio finanziario che presentano la necessaria disponibilità;

VISTO l'art. 21 D.Lgs 04/05/2001 n. 207;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con DGR n. 490/2019;

### DETERMINA

*per quanto in premessa specificato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

di procedere alla liquidazione della fattura n. 81/2019 del 13.11.2019 dell'importo complessivo pari ad € 5.715,00 di cui onorari € 5.300,00, Cassa Geometri € 265,00 e diritti catastali di € 150,00 emessa dal Geom. Massimo Perna, con studio in Roma, Via Lucio Papirio n. 147 a titolo di saldo per l'espletamento dell'incarico professionale affidato di cui alla determina n. 493/2019, somma già impegnata al Cap. 1 art. 3 del bilancio del corrente esercizio finanziario 2019.



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio Panella)



Istituto Romano di San Michele

## PUBBLICAZIONE

Determina n.565 del 29.11.2019

Si attesta che la Determina n.565 del 29.11.2019  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.18.06.2009 n. 69 e ss.mm.ii. è stata pubblicata  
sul sito istituzionale dell'Istituto Romano di San Michele in data 29.11.2019

Il Segretario Generale  
( Dott. Claudio Panella )