

**Elenco immobili in locazione aggiornato al mese di dicembre 2021**

Immobile	Indirizzo	Canone locazione mensile	Canone locazione annuale	Tipologia contratto	Decor. contratto	Scadenza Contratto	Piano	Cat.	Fg.	P.IIa	Sub	Rendita catastale
MONTECITORIO	Piazza Montecitorio n.131	€ 37.500,00	€ 450.000,00	Alberghiero	01-feb-14	31-gen-32	S1 - T -6	D/2	478	209	501	€ 131.768,00
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n.31	€ 2.515,26	€ 30.183,00	Commerciale	01-apr-19	31-mar-31	T	C/1	478	220	4	€ 7.684,10
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n.27	4.189,00	€ 50.267,99	Commerciale	01-dic-13	30-nov-25	T	C/1	478	220	1	€ 10.245,47
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n.29	€ 3.370,00	€ 41.414,10	Commerciale	01-ott-19	30-set-31	T	C/1	478	220	2	€ 3.506,74
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n.30	€ 2.366,91	€ 28.402,97	Commerciale	01-dic-12	30-nov-24	T - S1	C/1	478	220	501	€ 3.506,74
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n.40/41 Via delle Terme di Diocleziano n.38/39	€ 33.433,33	€ 401.200,00	Commerciale	01-gen-13	31-dic-24	T-1-S1	C/1	481	18 - 23 - 24	525 - 502 - 507	€ 60.424,17
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n.42/43	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T-1	C/1	481	18	529	€ 13.282,24
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n.43 Via delle Terme di Diocleziano n.33	€ 217.521,79	€ 2.610.261,43	Alberghiero	01-gen-18	31-dic-35	T - 5	D/2	481	18 - 23 - 24	526 - 503 - 508	€ 713.622,00
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n.44-45 Via del Viminale n.9	€ 47.125,33	€ 565.503,96	Cinema	01-apr-16	31-mar-34	T	D/3	481	18 - 22 - 35	2 - 501 - 6	€ 115.168,00
	Via del Viminale n.3			Magazzino	01-apr-16	31-mar-34	T	C/6	481	28 29	500 3	€ 1.602,26
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 1	€ 736,36	€ 8.836,30	Commerciale	01-dic-12	30-nov-24	T	C/1	481	24	14	€ 1.693,98
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 1/A e Terme di Diocleziano 32	LIBERO	LIBERO	Commerciale			S1-T-1	C/1	481	24 29	506 510	€ 74.384,00
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.1/B	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T	C/1	481	24	504	€ 18.674,05
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	LIBERO	LIBERO	Abitativo			1	A/4	481	29	502	€ 360,23
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	160,47	1.925,58	Magazzino	01-gen-98	31-dic-21	1	C/2	481	29	503	€ 279,82
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	LIBERO	LIBERO	Uffici			1	B/4	481	24	503	2.971,69
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Magazzino			2	C/2	481	29	504	€ 279,82
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Magazzino			2	C/2	481	29	505	€ 90,64
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Abitativo			2	A/4	481	29	507	€ 600,38
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Abitativo			2	A/4	481	29	6	720,46
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	magazzino/cantina			2	C/2	481	29	506	€ 233,18
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 3/4	LIBERO	LIBERO	Abitativo			3 4	A/4	481	29	7	€ 1.560,99
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 3	LIBERO	LIBERO	Abitativo			3	A/4	481	29	508	€ 600,30
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 5	LIBERO	LIBERO	Magazzino			5	C/2	481	29	509	€ 419,72
*CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 cortile int.	8.328,69	€ 99.944,24	Parcheggio	01-nov-14	30-ott-26	T		481	24		€ 713.622,00
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.3 -3/A	€ 8.181,00	€ 99.067,28	Commerciale	01-mag-15	30-apr-27	T - 1	C/1	481	E 28 29	2 501 501	€ 20.392,30
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3/B	LIBERO	LIBERO	Abitativo	01-ott-16	30-set-24	T - 1	A/4	481	29 35	4 1	€ 480,30
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 3/C - 5	3.500,00	€ 42.378,00	Commerciale	01-mag-20	30-apr-32	T - 1	C/1	481	35	2	€ 7.395,66
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.5/A	€ 4.250,00	€ 51.499,80	Commerciale	01-giu-20	31-mag-32	T	C/1	481	35	3	€ 5.639,19
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 7 - 11	€ 12.852,36	€ 154.228,35	Alberghiero	01-apr-15	30-mar-33	T - 1 - 2	D/2	481	35	501	€ 32.283,00
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.7/A	€ 4.800,00	€ 58.164,48	Commerciale	01-giu-20	31-mag-32	T	C/1	481	35	5	€ 9.775,50
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano	LIBERO	LIBERO	Cabina elettrica			S1	D/1	481	24	7	€ 385,79
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.29/30	€ 21.508,70	€ 258.104,39	Commerciale	01-gen-13	31-dic-24	T	C/1	481	24	505	€ 31.204,33
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.31	€ 2.574,64	€ 30.942,05	Commerciale	01-feb-13	31-gen-25	T	C/1	481	24	3	€ 5.328,80
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.32/A	€ 2.483,86	€ 29.806,34	Commerciale	30-giu-20	30-giu-32	T	C/1	481	24	5	€ 2.958,26
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.34	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T - S1	C/1	481	24	8	€ 12.659,65
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.35/36	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T -1-S1	C/1	481	24	9	€ 26.893,20
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n.37	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T - 1	C/1	481	24	10	€ 5.010,66
TOR MARANCIA	Via Cerbara n.35	€ 5.065,15	€ 60.781,80	Centro Sportivo	01-gen-19	31-dic-30	T - S1	D/6	843	1456		€ 6.798,43
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)	24.500,00	€ 294.000,00	Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	507	2103,01
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)			Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	508	2174,90
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)			Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	509	6266,06
TOR MARANCIA	Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Pal. Luzzi)	€ 64.663,64	€ 775.963,68 **	Uffici	01-nov-08	31-ott-20	T-1-2-3- S1	B/2	843	147	501	€ 14.202,91
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	Utilizzato per scopi sociali (emergenza freddo)		Terziario		scaduto in fase di riconsegna	S1	B/1	843	149	509	2302,67
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	magazzini-archivi			S1	B/1	843	106	501	4648,1
				Sala Riunioni	T	146	503					
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	884,30 indennità di occupazione	10.611,60 indennità di occupazione	Centro Anziani Municipio Roma VIII		scaduto in fase di riconsegna	T	B/6	843	149	502	4445,3
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	€ 6.000,00	72.000,00**	Centro Accoglienza	01-lug-11	31-mag-22	1 - 2	B/1	843	149	507	3328,04
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)										504	2184,61
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	LIBERO	LIBERO	Terziario			1	B/1	843	149	505	2184,61

TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 Giuliani) (Pal.	€ 6.008,54	72.375,99	Abitativo	01-mar-20	28-feb-32	3	B/1	843	149	508	3758,45	
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 Giuliani) (Pal.	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali				2	B/1	843	149	506	1108,11	
TOR MARANCIA	Via C.T. Odascalchi n.67/A Gerontocomio) (Pal. Ex	€ 10.683,81	128.205,66	Scuola - Convitto	01-apr-17	31-mar-32	T-1-2-3	B/1	843	148	501	1095,31	
				Scuola - Convitto				B/1		148 904	502 501	5068,29	
				scuole				B/5		148	503	2117,07	
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 Cifap) (Pal. Ex	€ 1.895,40	€ 22.858,56	Terziario	01-mar-10	28-feb-22	T	B/3	843	905		10856,43	
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Toti)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	Casa di Riposo ed RSA			T - 1- 2- 3	B/2	843	146	502	19651,78	
TOR MARANCIA P.le Antonio Tosti n.4	Via Casal de Merode n.8(Pal.Locatelli)	LIBERO	LIBERO	Casa di cura ed ospedali			T-1-2-3	B/2	843	146	501	5253,87	
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 Uffici) (Pal.	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	Uffici Pubblici			T-1	B/4	843	89	501	10109,63	
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 Uffici) (Pal.	€ 12.848,06 **	€ 154.176,72 **	Uffici Pubblici	01-giu-10	31-mag-22	2 - 3	B/3	843	89	502	6231,04	
TOR MARANCIA	Via C.T. Odascalchi n. 67/A Teatro) (Pal.	LIBERO	LIBERO	Teatro			S1	D/3	843	E 103	502 501	19760	
TOR MARANCIA	Via C.T. Odascalchi n. 67/A Chiesa) (Pal.	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	chiesa			T	E/7		E	501	0,02	
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Mensa)	€ 22.500,00	€ 271.026,00	Laboratori arti e mestieri	01-mar-20	29-feb-32	T - S1	C/3	843	147	504	€ 14.257,30	
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n. 6 Valente) (Pal.	Occupazione abusiva	Occupazione abusiva	Scuola - Convitto			T-1-2-S1	B/1	843	147	505	6622,65	
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode (Pal. Innocenzo XII)	Occupazione abusiva	Occupazione abusiva	Scuole laboratori			T-1-2-S1	B/5	843	147	506	9128,38	
TOR MARANCIA	Piazzale A. Tosti n. 4	LIBERO	LIBERO	Terreno				A/6	843	1455		Domenicale 328,52 Agrario 152,32	
TOR MARANCIA	Via C.T. Odascalchi n.67/A	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	Fabbr. Rurale Pozzo					843	105			
TOR MARANCIA	Via C.T. Odascalchi n.67/A								843	1306			
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	casa del custode			T	A/4	1004	68		286,63	
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	Ex Casa di Riposo			S1- T-1-2	B/1	1004	69		5700,43	
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	magazzino			T	C/2	1004	70	501	20,14	
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	box			T	C/6	1004	134	501	104,01	
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	box			T	C/6	1004	134	502	76,64	
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	terreni			terreni		1004	134			
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	terreni			terreni		1004	134		Reddito domenicale € 86,07	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.38/A Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitazioni di tipo ultrapopolare			1	A/5	23	724	1	74,37	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.38/A	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitazioni di tipo ultrapopolare			2	A/5	23	724	2	74,37	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.40 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse			T-1	C/6	23	724 1065	3	61,82	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.40 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T	C/2	23	724	1091	4	59,5
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.51 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitazioni di tipo ultrapopolare			1	A/5	23	790	2	53,71	
Comprensorio Ex Bonizi	Via Marinaccia n.8 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T - S1	C/2	23	790	4	79,53	
Comprensorio Ex Bonizi	Via Marinaccia n.5 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T	C/2	23	790	5	57,02	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.47 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitativo			T-1-2-S1	A/4	23	790	6	291,28	
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.47 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitativo			2	A/4	23	790	7	315,56	
Comprensorio Ex Bonizi	Allumiere (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					35	19		Reddito domenicale 232,01	
Comprensorio Ex Bonizi	Allumiere (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 3					35	20		Reddito domenicale 53,9	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	3		Reddito domenicale 561,23	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 1					3	4		Reddito domenicale 110,56	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 3					3	5		Reddito domenicale 2,33	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	6		Reddito domenicale 140,45	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	7		Reddito domenicale 238,86	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 3					3	8		Reddito domenicale 20,92	
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 3					3	9		Reddito domenicale 4,55	

Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 4					3	10		Reddito domenicale 688,95
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	11		Reddito domenicale 141,53
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	12		Reddito domenicale 144,97
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Pasc. Cespug. 3					3	15		Reddito domenicale 1,75
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Semin. Arbor. 3					3	19		Reddito domenicale 151,64
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Fabb. Diruto					3	20		
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Semin. Arbor. 3					3	24		Reddito domenicale 23,43
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 1					3	30		Reddito domenicale 88,36
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Bosco Ceduo 1					3	31		Reddito domenicale 33,78
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	32	Porz. A A	Reddito domenicale 1170,83
		Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Pascolo 1				Porz. A B			Reddito domenicale 121,56	
		Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	pascolo Arb.				Porz. A C			Reddito domenicale 37,75	
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 3				3	33		Reddito domenicale 171,27	
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 5					3	34		Reddito domenicale 524,05
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Seminativo 3					3	35		Reddito domenicale 3,81

\* Insieme a maggior Consistenza

\*\* Canoni ed indennità d'occupazioni ridotti ai sensi dell'art.24 D.lgs. 66/2014