

Elenco immobili in locazione aggiornato al mese di ottobre 2022

Immobile	Indirizzo	Canone locazione mensile	Canone locazione annuale	Tipologia contratto	Decor. contratto	Scadenza Contratto	Piano	Cat.	Fg.	P.la	Sub	Rendita catastale
MONTECITORIO	Piazza Montecitorio n. 131	€ 41.666,67	€ 500.000,00	Alberghiero	01-feb-14	31-gen-32	S1 - T - 6	D/2	478	209	501	€ 131.768,00
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n. 27	4.189,00	€ 50.267,99	Commerciale	01-dic-13	30-nov-25	T	C/1	478	220	1	€ 10.245,47
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n. 29	€ 3.451,17	€ 41.414,10	Commerciale	01-ott-19	30-set-31	T	C/1	478	220	2	€ 3.506,74
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n. 30	€ 2.366,91	€ 28.402,97	Commerciale	01-dic-12	30-nov-24	T - S1	C/1	478	220	501	€ 3.506,74
MONTECITORIO	Via della Colonna Antonina n. 31	€ 2.636,00	€ 31.632,00	Commerciale	01-apr-19	31-mar-31	T	C/1	478	220	4	€ 7.684,10
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n. 40/41 Via delle Terme di Diocleziano n. 38/39	€ 34.386,18	€ 412.634,20	Commerciale	01-gen-13	31-dic-24	T-1-S1	C/1	481	18 - 23 - 24	525 - 502 - 507	60424,17
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n. 42/43	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T-1	C/1	481	18	529	13282,24
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n.43 Via delle Terme di Diocleziano n.33	€ 223.721,16	€ 2.684.653,88	Alberghiero	01-gen-18	31-dic-35	T - 5	D/2	481	18 - 23- 24	526 - 503- 508	€ 713.622,00
CASTRO PRETORIO	Piazza della Repubblica n. 44-45 Via del Viminale n. 9	€ 49.387,34	€ 592.648,15	Cinema	01-apr-16	31-mar-34	T	D/3	481	18 - 22 - 35	2- 501- 6	€ 115.168,00
	Via del Viminale n.3			Magazzino	01-apr-16	31-mar-34	T	C/6	481	28 29	500 3	€ 1.602,26
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 1	€ 736,36	€ 8.836,30	Commerciale	01-dic-12	30-nov-24	T	C/1	481	24	14	1693,98
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 1/A e Terme di Diocleziano 32	LIBERO	LIBERO	Commerciale			S1-T-1	C/1	481	24 29	506 510	74384
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.1/B	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T	C/1	481	24	504	€ 18.674,05
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	LIBERO	LIBERO	Abitativo			1	A/4	481	29	502	€ 360,23
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	LIBERO	LIBERO	Magazzino			1	C/2	481	29	503	€ 279,82
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 1	LIBERO	LIBERO	Uffici			1	B/4	481	24	503	2971,69
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Magazzino			2	C/2	481	29	504	€ 279,82
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Magazzino			2	C/2	481	29	505	€ 90,64
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Abitativo			2	A/4	481	29	507	€ 600,38
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	Abitativo			2	A/4	481	29	6	720,46
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 2	LIBERO	LIBERO	magazzino/cantina			2	C/2	481	29	506	€ 233,18
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 3/4	LIBERO	LIBERO	Abitativo			3 4	A/4	481	29	7	1560,99
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 3	LIBERO	LIBERO	Abitativo			3	A/4	481	29	508	600,38
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 piano 5	LIBERO	LIBERO	Magazzino			5	C/2	481	29	509	€ 419,72
*CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3 cortile int.	8.328,69	€ 99.944,24	Parcheeggio	01-nov-14	30-ott-26	T		481	24		€ 713.622,00
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n.3 -3/A	€ 8.614,72	€ 103.376,70	Commerciale	01-mag-15	30-apr-27	T - 1 - 2	C/1	481	E 28 29	2 501 501	€ 20.392,30
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale 3/B	€ 610,00	€ 7.320,00	Abitativo	01-giu-22	31-mag-30	T - 1	A/4	481	29 35	4 1	€ 480,30
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 3/C - 5	3.685,12	€ 44.221,44	Commerciale	01-mag-20	30-apr-32	T - 1	C/1	481	35	2	€ 7.395,66
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 5/A	€ 4.510,52	€ 54.126,30	Commerciale	01-giu-20	31-mag-32	T	C/1	481	35	3	€ 5.639,19
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 7 - 11	€ 13.469,28	€ 161.631,31	Alberghiero	01-apr-15	30-mar-33	T - 1 - 2	D/2	481	35	501	32283
CASTRO PRETORIO	Via del Viminale n. 7/A - 7/B	€ 5.094,23	€ 61.130,86	Commerciale	01-giu-20	31-mag-32	T	C/1	481	35	5	€ 9.775,50
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano	0	0	Cabina Distribuzione Elettrica			S1	D/1	481	24	7	385,79
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 29/30	€ 22.121,69	€ 265.460,36	Commerciale	01-gen-13	31-dic-24	T	C/1	481	24	505	€ 31.204,33
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 31	€ 2.669,27	€ 32.031,21	Commerciale	01-feb-13	31-gen-25	T	C/1	481	24	3	€ 5.328,80
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 32/A	€ 2.629,17	€ 31.550,01	Commerciale	30-giu-20	30-giu-32	T	C/1	481	24	5	€ 2.958,26
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 34	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T - S1	C/1	481	24	8	€ 12.659,65

CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 35/36	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T -1-S1	C/1	481	24	9	€ 26.893,20
CASTRO PRETORIO	Via delle Terme di Diocleziano n. 37	LIBERO	LIBERO	Commerciale			T - 1	C/1	481	24	10	€ 5.010,66
TOR MARANCIA	Via Cerbara n. 35	€ 5.209,50	€ 62.514,08	Centro Sportivo	01-gen-19	31-dic-30	T - S1	D/6	843	1456		€ 6.798,43
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)	25.198,25	€ 302.379,00	Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	507	2103,01
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)			Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	508	2174,9
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Officine)			Uffici	01-gen-15	31-dic-32	T	B/2	843	85	509	6.266,06
TOR MARANCIA	Piazzale Antonio Tosti n. 4 (Pal. Liuzzi)	€ 64.663,64	€ 775.963,68 **	Uffici			T-1-2-3- S1	B/2	843	147	501	€ 14.202,91
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	Utilizzato per scopi sociali (emergenza freddo)	concessione uso gratuito fino al 31.12.2022 in favore del Municipio Roma VIII ***	Terziario			S1	B/1	843	149	509	2.302,67
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	magazzini-archivi			S1	B/1	843	106	501	4.648,10
				Sala Riunioni			T			149	503	
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	€ 886,00	10.642,00 **	Centro Anziani Municipio Roma VIII			T	B/6	843	149	502	4.445,30
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	LIBERO	LIBERO	Terziario			2	B/1	843	149	507	3.328,04
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	€ 6.000,00	€ 72.000,00	Centro Accoglienza	01-giu-22	31-mag-23	1	B/1	843	149	504	2.184,61
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	LIBERO	LIBERO	Terziario			1	B/1	843	149	505	2.184,61
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali				2	B/1	843	149	506	1.108,11
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Giuliani)	€ 6.328,07	75.936,84	Abitativo	01-mar-20	28-feb-32	3	B/1	843	149	508	3.758,45
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n.67/A (Pal. Ex Gerontocomio)	€ 11.196,63	134.359,53	Scuola - Convitto	01-apr-17	31-mar-32	T-1-2-3	B/1	843	148	501	1.095,31
				Scuola - Convitto				B/1		148 904	502 501	5.068,29
				scuole				B/5		148	503	2.117,07
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Cifap)	€ 1.904,88	22858,56****	Terziario			T	B/6	843	905		10856,43
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Toti)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	Casa di Riposo ed RSA			T - 1- 2- 3	B/2	843	146	502	19.651,78
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n. 8 (Pal. Locatelli)	LIBERO	LIBERO	Casa di cura ed ospedali			T-1-2-3	B/2	843	146	501	5.253,87
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Uffici)	Scopi Istituzionali	Scopi Istituzionali	Uffici Pubblici			T-1	B/4	843	89	501	10.109,63
TOR MARANCIA	P.le Antonio Tosti n.4 (Pal. Uffici)	€ 12.848,06 **	€ 154.176,72 **	Uffici Pubblici			2 - 3	B/4	843	89	502	6.231,04
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n. 67/A (Pal. Teatro)	LIBERO	LIBERO	Teatro			S1	D/3	843	E 103	502 501	19.760,00
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n. 67/A (Pal. Chiesa)	Utilizzato per scopi sociali e religiosi	concessione uso gratuito fino al 30.09.2024 in favore della Comunità di sant'Egidio ***	chiesa			T	E/7		E	501	0,02
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n.8 (Pal. Ex Mensa)	€ 23.534,09	€ 282.409,08	Laboratori arti e mestieri	01-mar-20	29-feb-32	T - S1	C/3	843	147	504	14.257,30
TOR MARANCIA	Via Casal de Merode n. 6 (Pal. Valente)	Occupazione abusiva	Occupazione abusiva	Scuola - Convitto			T-1-2-S1	B/1	843	147	505	6.622,65

TOR MARANCIA	Via Casal de Merode (Pal. Innocenzo XII)	Occupazione abusiva	Occupazione abusiva	Scuole laboratori			T-1-2-S1	B/5	843	147	506	9.128,38
TOR MARANCIA	Piazzale A. Tosti n. 4	LIBERO	LIBERO	Terreno				A/6	843	1455		Domenicale 328,52 Agrario 152,32
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n.67/A			Fabbr. Rurale Pozzo					843	105		
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n.67/A			aree esterne di pertinenza					843	106		
TOR MARANCIA	Via C.T. Odescalchi n.67/A								843	1306		
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	casa del custode			T	A/4	1004	68		286,63
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	Ex Casa di Riposo			S1- T-1-2	B/1	1004	69		5.700,43
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	magazzino			T	C/2	1004	70	501	20,14
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	box			T	C/6	1004	134	501	104,01
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	box			T	C/6	1004	134	502	76,64
Ex Calestrini	Via Roggiano Gravina n. 24	LIBERO	LIBERO	terreni			terreni		1004	63		Redd.dom. € 86,07 Redd. Agr. 31,15
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.38/A Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitazioni di tipo ultrappopolare			1	A/5	23	724	1	€ 74,37
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.38/A	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Abitazioni di tipo ultrappopolare			2	A/5	23	724	2	€ 74,37
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.40 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse			T-1	C/6	23	724 1065	3	€ 61,82
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.40 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T	C/2	23	724 1091	4	€ 59,50
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.51 Tolfa (Rm)	LIBERO	LIBERO	Abitazioni di tipo ultrappopolare			1	A/5	23	790	2	€ 53,71
Comprensorio Ex Bonizi	Via Marinaccia n.8 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T - S1	C/2	23	790	4	€ 79,53
Comprensorio Ex Bonizi	Via Marinaccia n.5 Tolfa (Rm)	Occupato senza titolo	Occupato senza titolo	Magazzini e locali di deposito			T	C/2	23	790	5	€ 57,02
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.47 Tolfa (Rm)	LIBERO	LIBERO	Abitativo			T-1-2-S1	A/4	23	790	6	€ 291,28
Comprensorio Ex Bonizi	Via del Bagno n.47 Tolfa (Rm)	LIBERO	LIBERO	Abitativo			2	A/4	23	790	7	€ 315,56
Comprensorio Ex Bonizi	Allumiere (Rm)	LIBERO	LIBERO	Seminativo 5					35	19		Redd.dom. € 232,01 Redd. Agr. 180,45
Comprensorio Ex Bonizi	Allumiere (Rm)	LIBERO	LIBERO	Seminativo 3					35	20		Redd.dom. € 53,90 Redd. Agr. 28,23
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Seminativo 5					3	3		Redd.dom. € 561,23 Redd. Agr. 448,99
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Bosco Ceduo 1					3	4		Redd.dom. € 110,56 Redd. Agr. 69,10
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Bosco Ceduo 3					3	5		Redd.dom. € 2,33 Redd. Agr. 3,33
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Seminativo 5					3	6		Redd.dom. € 140,45 Redd. Agr. 112,36
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Seminativo 5					3	7		Redd.dom. € 238,86 Redd. Agr. 191,09
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Bosco Ceduo 3					3	8		Redd.dom. € 20,92 Redd. Agr. 29,89
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Bosco Ceduo 3					3	9		Redd.dom. € 4,55 Redd. Agr. 6,50
Comprensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)			Seminativo 4					3	10		Redd.dom. € 688,95 Redd. Agr. 442,90

Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)	2.600,00	Seminativo 5	01-nov-20	31-ott-32	3	11		Redd.dom. € 141,53 Redd. Agr. 113,23
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Seminativo 5			3	12		Redd.dom. € 144,97 Redd. Agr. 115,98
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Pasc. Cespug. 3			3	15		Redd.dom. € 1,75 Redd. Agr. 1,25
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Semin. Arbor. 3			3	19		Redd.dom. € 151,64 Redd. Agr. 73,01
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Fabb. Diruto			3	20		
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Semin. Arbor. 3			3	24		Redd.dom. € 23,43 Redd. Agr. 11,28
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Bosco Ceduo 1			3	30		Redd.dom. € 88,37 Redd. Agr. 55,22
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Bosco Ceduo 1			3	31		Redd.dom. € 33,78 Redd. Agr. 21,11
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Seminativo 5			3	32	Porz. A A	Redd.dom. € 1.170,83 Redd. Agr. 936,66
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Pascolo 1					Porz. A B	Redd.dom. € 121,56 Redd. Agr. 58,35
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		pascolo Arb.					Porz. A C	Redd.dom. € 37,75 Redd. Agr. 18,87
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Seminativo 3			3	33		Redd.dom. € 171,27 Redd. Agr. 89,06
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Seminativo 5			3	34		Redd.dom. € 524,05 Redd. Agr. 419,24
Compensorio Ex Bonizi	Santa Marinella (Rm)		Seminativo 3			3	35		Redd.dom. € 3,81 Redd. Agr. 1,98

* Insieme a maggior Consistenza

** indennità d'occupazione ridotto ai sensi dell'art.24 D.lgs. 66/2014

*** concessione d'uso gratuita

**** indennità d'occupazione