



**Istituto Romano di San Michele**  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

Al Segretario Generale  
Dott. Claudio Panella  
Sede

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DI MANUTENZIONE IMPIANTI NELLE PALAZZINE AD USO ISTITUZIONALE SITE NEL COMPENSORIO DELL’ENTE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA**

**- VERBALE DI ISTRUTTORIA VERIFICA OPERATORI ECONOMICI**

Si trasmette in allegato il verbale di istruttoria della verifica degli operatori economici che hanno presentato istanza in relazione all’avviso di indagine di mercato per individuazione operatori economici per l’affidamento del servizio di facility management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale, site nel Compensorio dell’Ente, mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA.

Il verbale dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente senza gli allegati A) e B), che non saranno resi pubblici fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che sarà stabilito nella lettera d’invito a seguito dell’avvio della procedura MEPA.

Roma 04/11/2019

Il Responsabile del procedimento  
(Arch. Nicoletta Licastro)

**ISTITUTO ROMANO DI SAN MICHELE**  
UFFICIO PROTOCOLLO

**POSTA IN ENTRATA**  
**04 NOVEMBRE 2019**  
**n. 0007293**



Istituto Romano di San Michele  
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
(Legge 17.7.1890 n.6972 – R.D. 7.6.1928 n.1353)  
00147 ROMA – Piazzale Antonio Tosti n.4  
tel. 06/51858205 – fax 06/5120986

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DI MANUTENZIONE IMPIANTI NELLE PALAZZINE AD USO ISTITUZIONALE SITE NEL COMPRESORIO DELL’ENTE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MEPA

- VERBALE DI ISTRUTTORIA VERIFICA OPERATORI ECONOMICI

PREMESSO che con determina n. 424 del 17/09/2019 è stato approvato l’avviso di indagine di mercato per l’individuazione di operatori economici per l’affidamento del servizio di Facility Management di manutenzione impianti nelle palazzine ad uso istituzionale site nel Comprensorio dell’Ente mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA;

CONSIDERATO che

- l’avviso prevedeva:“... L’Istituto inviterà alla successiva procedura negoziata massimo cinque operatori se sussistono in tale numero aspiranti idonei; qualora il numero degli aspiranti idonei sia superiore a cinque si procederà con il metodo dell’estrazione a sorte mediante sorteggio che si terrà in forma pubblica e la cui data sarà comunicata mediante avviso sul sito istituzionale”;
- l’avviso fissava entro e non oltre le ore 24 del 7 ottobre 2019 il termine massimo per la ricezione delle manifestazioni d’interesse, da formularsi secondo lo schema di domanda all’uopo predisposto e da inviare esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, all’indirizzo PEC [istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it](mailto:istitutoromanosanmichele@pcert.postecert.it);

DATO ATTO che

- l’avviso pubblico per manifestazioni d’interesse – indagine di mercato, è stato pubblicato a far data dal 17/09/2019 sul sito istituzionale e sull’albo pretorio di questo Istituto;
- entro i termini prescritti delle ore 24:00 del giorno 07/10/2019 sono pervenute a mezzo PEC dieci manifestazioni d’interesse e nessun’altra fuori dai termini fissati;

RICHIAMATO l’art. 8 dell’Avviso dove: “... Nel caso in cui il numero dei soggetti candidati risulti di poco superiore a quello massimo stabilito (cinque) l’Istituto si riserva la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che abbiano presentato regolare istanza”;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Responsabile del procedimento ha predisposto l’elenco dei dieci operatori economici che hanno manifestato istanza di partecipazione (Allegato A che non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d’invito)

associando ad ognuno di essi un numero progressivo dall'uno al dieci. Si riporta l'elenco che indica i numeri di protocollo di arrivo associati ai numeri progressivi senza i nomi dei soggetti che hanno manifestato interesse a partecipare:

| numero elenco | Protocollo e data      | Operatore economico |
|---------------|------------------------|---------------------|
| 1)            | n. 6196 del 19/09/2019 | omissis             |
| 2)            | n. 6230 del 23/09/2019 | omissis             |
| 3)            | n. 6231 del 23/09/2019 | omissis             |
| 4)            | n. 6240 del 23/09/2019 | omissis             |
| 5)            | n. 6411 del 30/09/2019 | omissis             |
| 6)            | n. 6425 del 30/09/2019 | omissis             |
| 7)            | n. 6443 del 01/10/2019 | omissis             |
| 8)            | n. 6458 del 01/10/2019 | omissis             |
| 9)            | n. 6573 del 07/10/2019 | omissis             |
| 10)           | n. 6574 del 07/10/2019 | omissis             |

Il Responsabile del procedimento, presa visione dei requisiti indicati nell'indagine di mercato per l'ammissione alla procedura e dei requisiti di qualificazione, ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai singoli operatori economici al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti per l'ammissione alla successiva fase della procedura.

A seguito della verifica della documentazione contenuta nei plichi vengono esclusi gli operatori:

| numero elenco | Protocollo e data      | Operatore economico      |
|---------------|------------------------|--------------------------|
| 3)            | n. 6231 del 23/09/2019 | BEMAR SRL                |
| 9)            | n. 6574 del 07/10/2019 | TECNO ASCENSORI ROMA SRL |

Poiché:

- il numero elenco 3) ha omissis la dichiarazione al punto "Descrizione servizi eseguiti" dell'allegato "A" all'avviso pubblico richiamato in premessa;
- il numero elenco 10) non possiede sufficienti requisiti di abilitazione alle sottocategorie così come indicate nell'allegato "A" all'avviso pubblico richiamato in premessa.

Si procede a predisporre l'elenco dei soggetti risultati idonei come previsto nello schema di domanda all'uopo predisposto e allegato all'avviso richiamato in premessa (Allegato B che non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito). Si riporta l'elenco che indica i numeri di protocollo di arrivo associati ai numeri progressivi senza i nomi dei soggetti:

| numero d'ordine | numero elenco | Protocollo e data      | Operatore economico |
|-----------------|---------------|------------------------|---------------------|
|                 |               |                        | omissis             |
| 1               | 1)            | n. 6196 del 19/09/2019 | omissis             |
| 2               | 2)            | n. 6230 del 23/09/2019 | omissis             |
| 3               | 4)            | n. 6240 del 23/09/2019 | omissis             |
| 4               | 5)            | n. 6411 del 30/09/2019 | omissis             |
| 5               | 6)            | n. 6425 del 30/09/2019 | omissis             |
| 6               | 7)            | n. 6443 del 01/10/2019 | omissis             |
| 7               | 8)            | n. 6458 del 01/10/2019 | omissis             |
| 8               | 9)            | n. 6573 del 07/10/2019 | omissis             |

VISTO il richiamato art. 8 dell'Avviso, si ritiene opportuno di invitare alla successiva procedura espletata con il ricorso al Mercato elettronico della P.A. tutti i soggetti in possesso dei requisiti

richiesti dall'avviso richiamato in premessa che sono risultati idonei in seguito all'istruttoria effettuata.

Il responsabile del procedimento, chiuse le operazioni di verifica e predisposizione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata espletata con il ricorso al Mercato elettronico della P.A., dispone che il presente verbale sia reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Istituto.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato interesse e dei soggetti invitati a presentare offerta è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura compreso il presente verbale sono depositati presso l'Ufficio Tecnico per gli adempimenti successivi.

Roma 04/11/2019

Il Responsabile del procedimento  
(Arch. Nicoletta Licastro)



ALLEGATO A "omissis"

ALLEGATO B "omissis"